

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
9/2017. (III.27.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a
településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi
rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

E rendelet alkalmazásában:

1. Partner:

- a) a székesfehérvári székhelyű szakmai érdek-képviselői szervezetek,
- b) a székesfehérvári székhelyű civil szervezetek,
- c) az eljárásban érintett településrészen állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- d) az eljárásban érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Székesfehérvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő egyházak.

2. Résztvevő partner: Az a partner, aki az eljárás során a 2. melléklet szerinti tartalmú, papír alapú partneri adatlapot hiánytalanul kitöltötte, eredeti aláírásával ellátta és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott határidőn belül a 4.§ (1) bekezdése szerint benyújtotta.

2. §

- (1) A partnerek tájékoztatása hirdetményen keresztül és a Korm. rendeletben szabályozott esetekben lakossági fórumon történik.
- (2) A hirdetmény tartalmát a 3. melléklet határozza meg.
- (3) A hirdetmény
 - a) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának közterületi hirdetőtábláján,
 - b) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hivatalos honlapján, és
 - c) a Fejér Megyei Hírlapbanjelenik meg.
- (4) A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.
- (5) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a dokumentáció terjedelme vagy formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

3. §

- (1) Hirdetmény megjelenéséről minden esetben értesítést kapnak elektronikus úton:
 - a) az 1. melléklet 1.1 és 1.2 pontjában nevesített, székesfehérvári székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezetek,
 - b) az 1. melléklet 2.1, 2.2 és 2.3 pontjában nevesített civil szervezetek.
- (2) Hirdetmény megjelenéséről értesítést kapnak elektronikus úton:
 - a) gazdasági területi kijelölés esetén az 1. melléklet 1.3 pontjában nevesített, székesfehérvári székhelyű érdekképviselői szervezetek,
 - b) külterületi szántó területek érintettsége esetén az 1. melléklet 1.4 pontjában nevesített, székesfehérvári székhelyű érdekképviselői szervezet,
 - c) az eljárásban érintett településrészen működő, az 1. melléklet 2.4–2.11 pontjában nevesített civil szervezetek.
- (3) Azok a résztvevő partnerek, akik a partneri adatlapon jelzik ez irányú kérésüket, a megadott e-mail címükre elektronikus úton értesítést kapnak a hirdetményről.

4. §

- (1) A partnerek javaslatot és véleményt adhatnak a partneri adatlap
 - a) Önkormányzat levelezési címére (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda 8000 Székesfehérvár Városház tér 1.) történő benyújtásával, ill. megküldésével, vagy
 - b) hirdetményben meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldésével.

5. §

- (1) A résztvevő partnertől beérkezett javaslatokat és véleményeket (a továbbiakban: érdemi észrevételek) a főépítész összesíti és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.
- (2) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően az érdemi észrevételeket a főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.
- (3) A főépítész az érdemi észrevételekre választ állít össze a dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai javaslat alapján.
- (4) Az érdemi észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról az Önkormányzat dönt. A döntést a 2.§ szerinti hirdetményben kell közzé tenni.

6. §

- (1) Az 5.§ (3) bekezdése szerinti válaszokban indokolni kell a vélemények el nem fogadására tett javaslatot.
- (2) Az 5.§ (4) bekezdése szerinti döntés alapján az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, és az Önkormányzat döntését az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

7. §

- (1) Az eljárás lezárását követően az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendeletet, valamint a településképi arculati kézikönyvet és településképi önkormányzati rendeletet a hatálybalépés napján közzé kell tenni az önkormányzat hivatalos honlapján.
- (2) A résztvevő partnereket a 2.§ szerinti hirdetményben kell értesíteni az eljárás lezárásáról

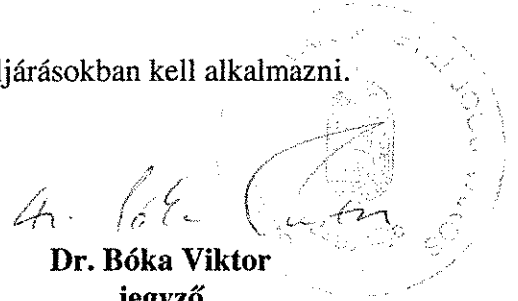
8. §

- (1) Ez a rendelet 2017. március 31-én lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a 2017. március 31-ét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

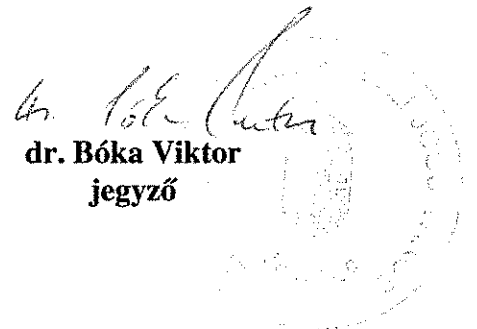


Dr. Bóka Viktor
jegyző



Záradék: A rendeletet 2017. március 27.-én kihirdettem.

dr. Bóka Viktor
jegyző



1. Érdek-képviselői szervezetek

- 1.1. Fejér Megyei Mérnöki Kamara
- 1.2. Fejér Megyei Építészek Kamarája
- 1.3. Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- 1.4. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Fejér Megyei Kirendeltsége

2. Civil szervezetek

- 2.1. Székesfehérvári Városszépítő-és Védő Egyesület
- 2.2. Fehérvári Polgárok Egyesülete
- 2.3. Gaja Környezetvédő Egyesület
- 2.4. Székesfehérvári Belvárosért Egyesület
- 2.5. Felsővárosért Egyesület
- 2.6. Öreghegyért Egyesület „végelszámolás alatt”
- 2.7. Feketehegy-Szárazrét Polgárai Egyesülete
- 2.8. Alsóvárosi Kulturális és Nyugdíjas Közhasznú Egyesület
- 2.9. Börgöndpusztáért Érdekvédelmi Egyesület
- 2.10. Kisfaludi Polgárok Érdekvédő Egyesülete
- 2.11. Palotavárosi Polgárok Egyesülete

Partneri adatlap

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetéséhez

1. A partner adatai
 - (1) neve, elnevezése:
 - (2) jogi személy esetén a képviselőjére jogosult személy neve:
 - (3) lakcíme:
 - (4) jogi személy esetén székhelye:
 - (5) e-mail címe:
 - (6) telefonszáma:

2. A partnerség jogosultsága:
 - (1) Székesfehérvári székhelyű szakmai érdek-képviselői szervezet,
 - (2) Székesfehérvári székhelyű civil szervezet,
 - (3) Az eljárásban érintett településrészen állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
 - (4) Az eljárásban érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - (5) Székesfehérvár közigazgatási területén működő egyház.

3. A partnerségi egyeztetési eljárás tárgyának címe:.....,

4. a véleményezett dokumentum típusa:
 - (1) településfejlesztési koncepció,
 - (2) integrált településfejlesztési stratégia,
 - (3) településrendezési eszköz,
 - (4) településképi arculati kézikönyv
 - (5) településképi rendelet

5. A partnerségi egyeztetési eljárás véleményezendő szakasza:
 - (1) előzetes tájékoztató
 - (2) munkaközi tájékoztató

6. A partner véleménye, javaslata, észrevétele:

7. A partner az eljárás további szakaszaiban (1) részt kíván venni, (2) nem kíván részt venni.

8. A partner a hirdetményekről e-mailben elektronikus értesítést (1) kér, (2) nem kér.

9. Keltezés: Székesfehérvár,év.....hó.....nap

10. A partner hivatalos aláírása:

Hirdetmény

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetéséhez

1. A partnerségi egyeztetési eljárás tárgyának címe:.....
2. a véleményezett dokumentum típusa:
 - (1) településfejlesztési koncepció,
 - (2) integrált településfejlesztési stratégia,
 - (3) településrendezési eszköz,
 - (4) településképi arculati kézikönyv
 - (5) településképi rendelet
3. A partnerségi egyeztetési eljárás szakasza:
 - (1) előzetes tájékoztató
 - (2) munkaközi tájékoztató
 - (3) tájékoztatás a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról
 - (4) tájékoztatás a véleményezett dokumentum (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv , településképi rendelet) jóváhagyásáról.
4. A partnerségi egyeztetési eljárás adott szakaszával kapcsolatos önkormányzati döntés megnevezése és száma:
 - (1) a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló önkormányzati határozat száma
 - (2) a véleményezett dokumentum (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv , településképi rendelet) jóváhagyásáról szóló önkormányzati határozat, vagy rendelet száma, hatálybalépésének dátuma.
5. A dokumentáció közzétételének helye a rendelet 2.§ (3) és (4) bekezdéseinek megfelelően:
 - (1) hirdető tábla helyének címe
 - (2) önkormányzati honlap elnevezése
 - (3) napilap megnevezése.
6. A véleményezés módja a rendelet 4.§ b) pontjának megfelelően:
 - (1) levelezési cím:
 - (2) elektronikus levélcím:@pmhiv.szekesfehervar.hu
7. A vélemények beérkezési határideje: 201....év....hónap...nap
8. A hirdetmény közzétételére felhatalmazó önkormányzati rendelet megnevezése:.....
11. Keltezés: Székesfehérvár,év.....hó.....nap
12. Polgármester aláírása: