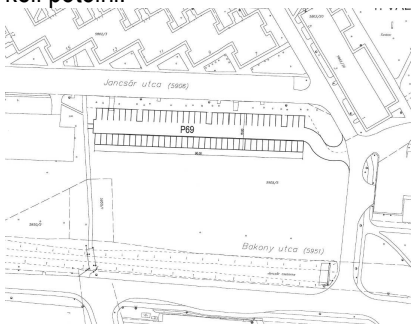
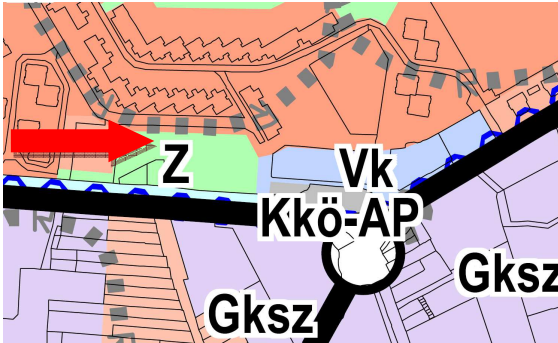
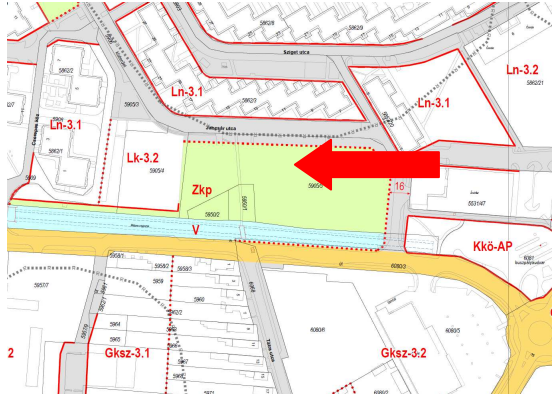
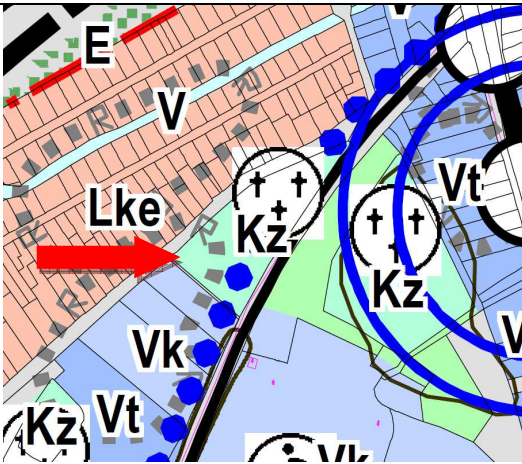
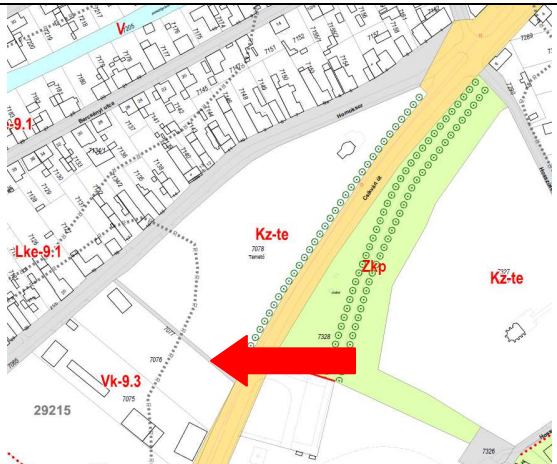
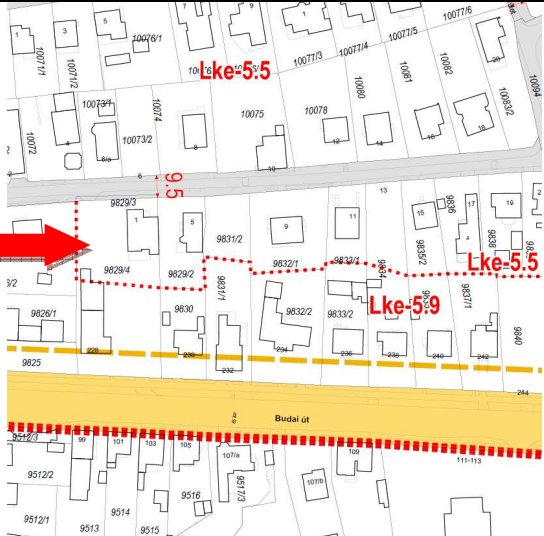
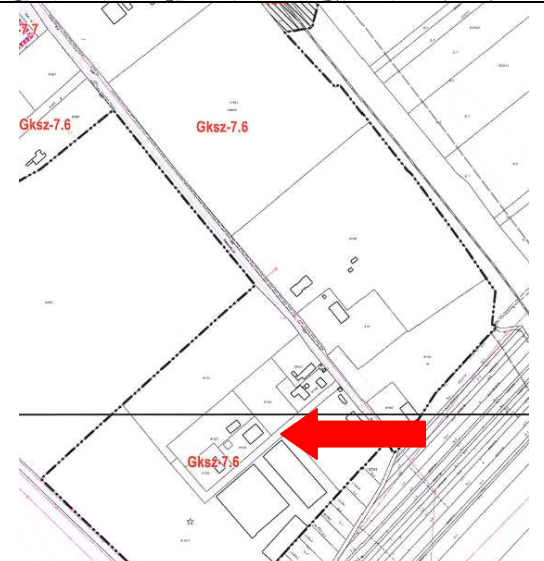
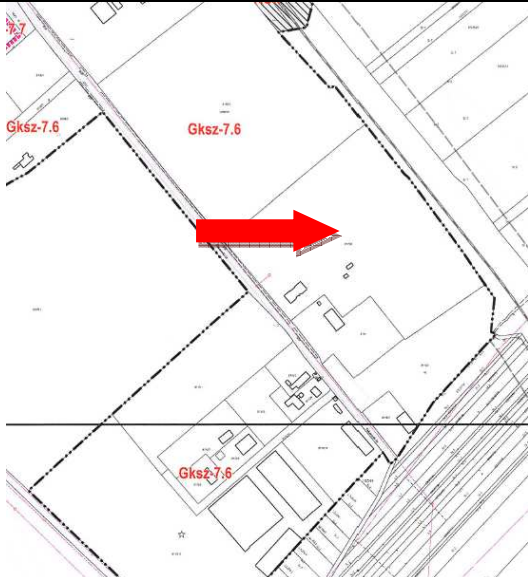
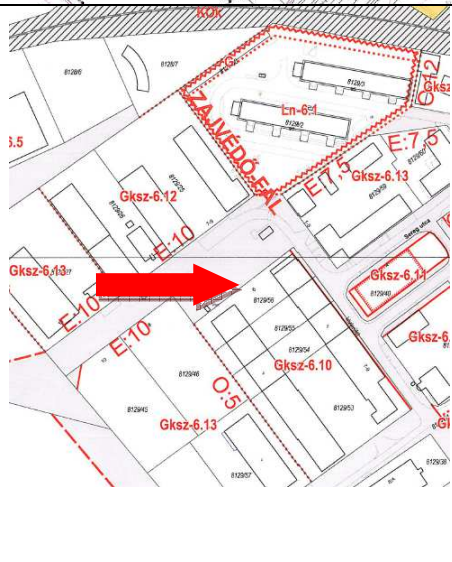


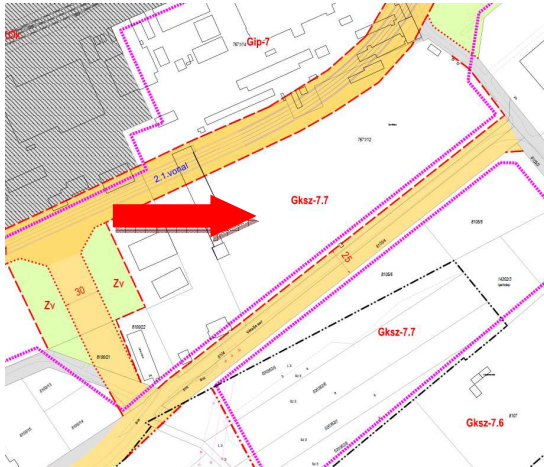
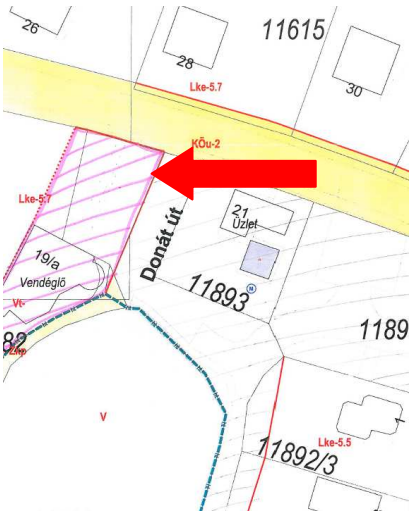
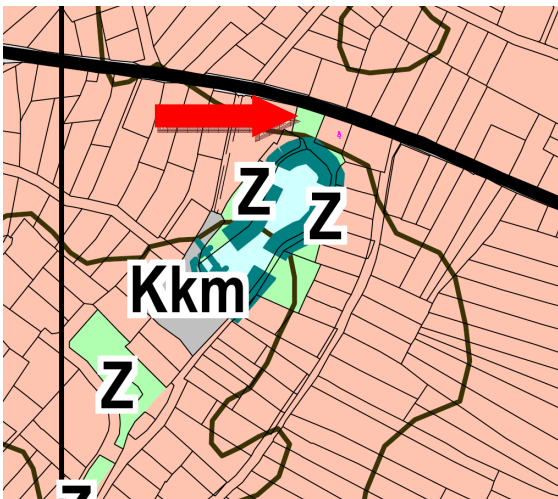
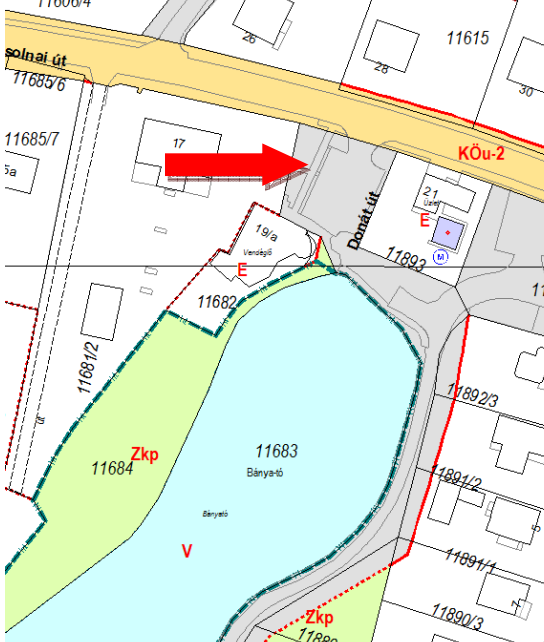
RENDEZÉS ALÁVONT TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

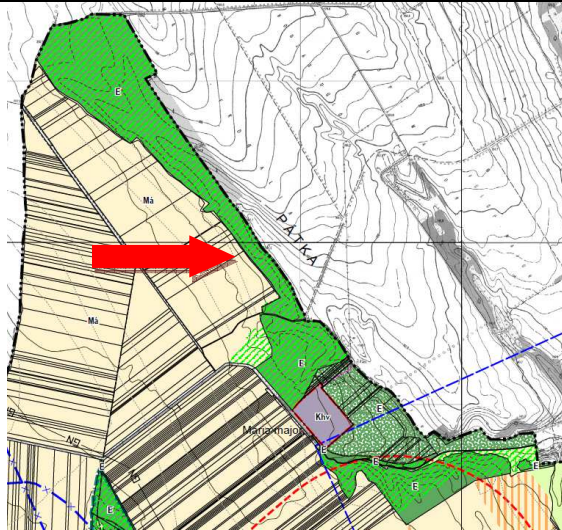
Sz.	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	EGYÉB MEGJEGYZÉS	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZERKEZETI TERV KIVÁGAT	ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERV KIVÁGAT	JAVASLAT
1.	<p>Parkoló létesítése a Jancsár utca mentén az 5905/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon.</p> 	<p>A parkolók létesítésére a településrész képviselője a Városgondnokság szakembereivel tervet készítettett. A módosítás során a kieső zöldterület a város területén belül valahol vissza kell pótolni.</p>			IGEN
2.	<p>A Székesfehérvári Református Egyházközség kéri a Homokosor és a Csíkvári út közötti 7077 hrsz-ú útterületnek jelölt ingatlan átminősítését úgy, hogy az összevonható legyen a fenntartásukban lévő 7078 hrsz-ú ingatlannal (temető területe)</p>	<p>A 7077 hrsz-ú ingatlan jelenleg is a temető része, az út nincs kialakítva.</p>			IGEN

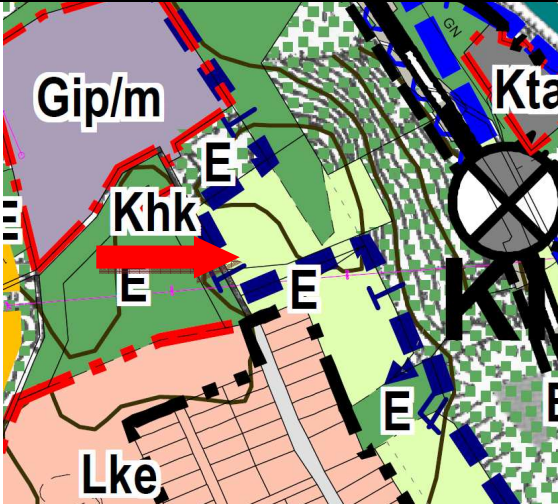
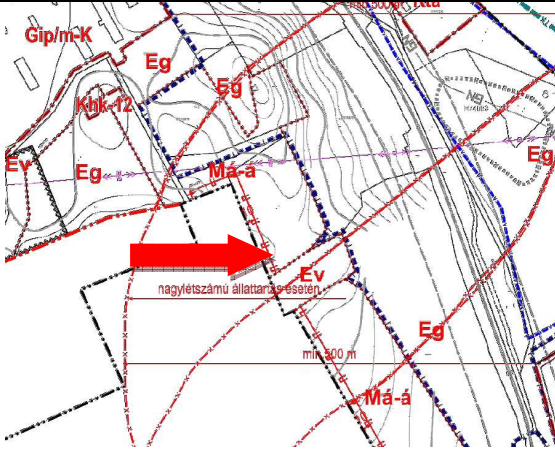
<p>3.</p>	<p>A Beregszászi és a Budai út között lévő 9829/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kéri az ingatlanán lévő övezeti határ helyének változtatását a telek megoszthatósága és a Budai út felőli végének fejlesztése miatt.</p>		<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>
<p>4.</p>	<p>A Takaródó út mentén lévő ingatlanok tulajdonosai kérik a Gksz-7.6 övezetbe sorolt telephelyeiken a beépítési százalék növelését és a minimális 5000 m²-es teleknagyság csökkentését.</p>	<p>A módosítás során meg kell vizsgálni a Takaródó út mentén lévő összes Gksz-7.6 jelű övezetet, mivel a kialakult teleknagyságok eltérőek. A kérelmező kérését nem lehet az összes ilyen jelű övezetben végrehajtani.</p>	<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>

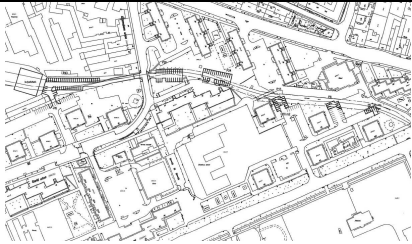
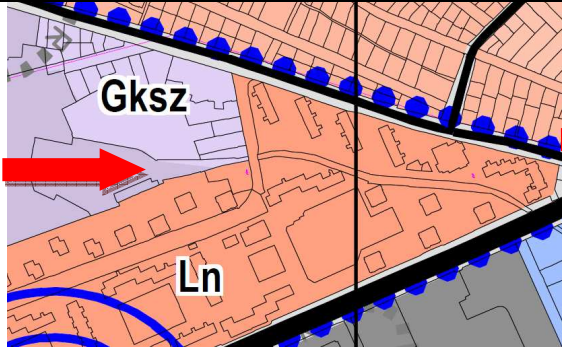
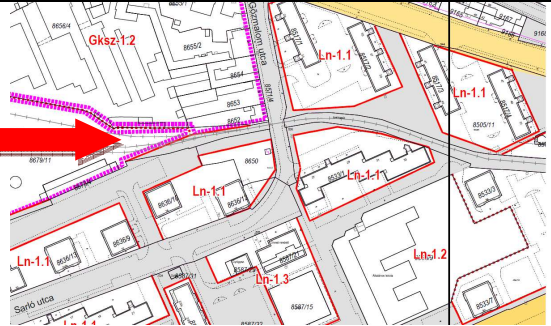
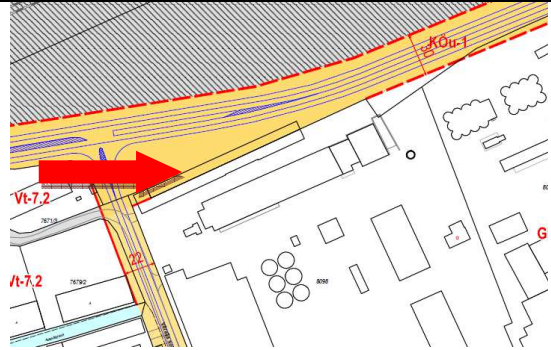
5.	<p>A Takarodó út menti 8115/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kéri a telkén a beépítési százalék 50 %-ra történő megemelését, valamint a legkisebb zöldfelület 25%-ra csökkentését.</p>	<p>A módosítás során meg kell vizsgálni a Takarodó út mentén lévő összes Gksz-7.6 jelű övezetet, mivel a kialakult teleknagyságok eltérőek. A kérelmező kérését nem lehet az összes ilyen jelű övezetben végrehajtani. Mint az előzőnél.</p>	<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>
6.	<p>A Sereg utca (8129/51 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan) egy részének átminősítése közlekedési (KÖu) területből kereskedelmi gazdasági, szolgáltató (Gksz-6.10) övezetbe.</p>	<p>A kérelmező csak egy 1600 m²-es telekrészt kíván megvásárolni. Szakmailag csak a sraffozott sáv átminősítése és értékesítése javasolt.</p>	<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>

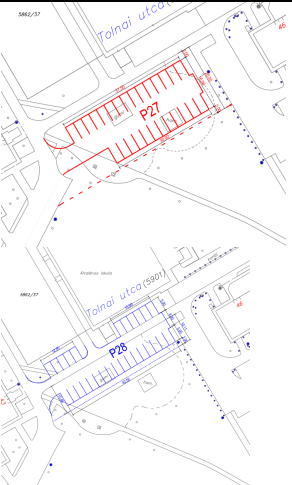
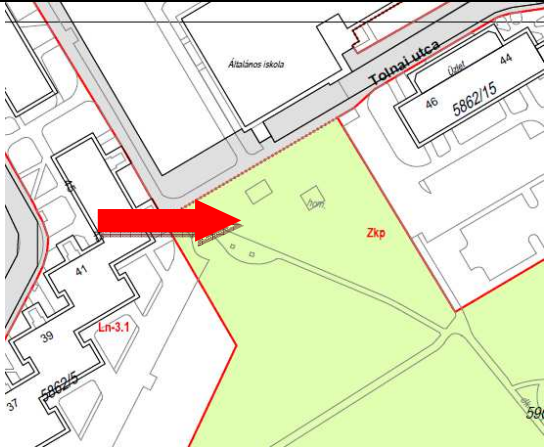

<p>7.</p>	<p>A Palotai út mellett található a 4569/4 hrsz-ú ingatlanon a DEPÓNIA Kft által 759 m² területen üzemeltetett lakossági hulladékudvar. A Depónia Kft le kívánja választani a kertészet területéből a hulladékudvar területét. Ehhez szükség van a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítására.</p>		<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>
<p>8.</p>	<p>A Had utca 8129/36 és a 8129/38 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa kéri a szabályozási tervet úgy módosítani, hogy a két ingatlan közötti önkormányzati terület közlekedési övezetből gazdasági övezetbe kerüljön. A módosítás után a két ingatlan összevonhatóvá válik.</p>	<p>A módosítás során vissza kell állítani a jelenleg is használt Had utca nyomvonalának besorolását kereskedelmi gazdasági övezetből közlekedési övezetbe. A 8129/36 és a 8129/38 hrsz-ú ingatlanok összevonhatóságával kapcsolatos módosítás szakmailag csak így támogatható.</p>	<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>


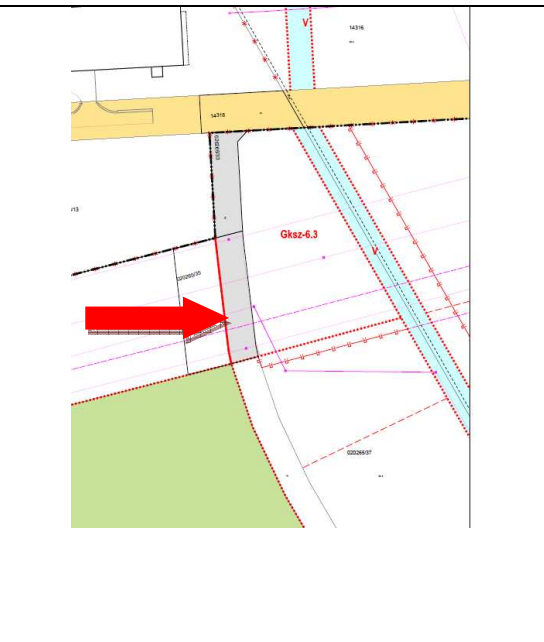
<p>9.</p>	<p>A módosítás során a 7671/12 hrsz-ú sportpálya területén elhelyezésre kerülne egy kézilabda pálya befogadására is alkalmas fedett tornacsarnok. A funkció elhelyezéséhez szükséges a helyi építési szabályzat módosítása (építménymagasság, beépítési %, minimális zöldfelület....).</p>	<p>A helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását igényli.</p>	<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>
<p>10.</p>	<p>Donát utca Zsolnai út sarkán lévő Bányató vendéglő tulajdonosa szeretné bővíteni éttermét egy panzióval, ezért kérte az érvényben lévő szabályozási terv módosítását. A módosítás során a vendéglő előtti parkoló és a vendéglő területe (11682 hrsz) településközpont vegyes övezetbe kerül a 11893 hrszú „E” jelű övezet pedig közlekedési területbe.</p>				<p>IGEN</p>

11.	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 239/2012 (V.11) számú határozatával a Máriamajori erdő és a Nagy-völgy helyi védetté nyilvánításának kezdeményezéséről döntött. A helyi védettséget ábrázolni kell a településrendezési eszközökön is.				IGEN
12.	Kadocsa út 84. szám 2187/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Procar Kft kérelmezte az adott ingatlanra vonatkozóan az építési hely megnövelését, az elő és oldal kert mértékének csökkentését.	A helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását igényli.	szerkezeti terv módosítást nem igényel		IGEN

13.	<p>Székesfehérvár-Kisfalud 020189/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmezte az érvényben lévő Hész-nek a a 2013. szeptember 29.-e előtti állapotának visszaállítását.</p> <p>A 2013-ban érvényben lévő Hész az ingatlan egy részét lakóterületként jelölte, viszont a jelenleg érvényben lévő előírások ezen területet Má-á általános mezőgazdasági és Eg védelmi célú övezetbe sorolja.</p>				IGEN
14.	<p>Hész 12§. (4) A) bekezdésének módosítása a „G” jelű övezetben a sorgarázsok elhelyezhetősége miatt szükséges.</p>	<p>A helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását igényli.</p>	<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>	<p>szabályozási terv módosítást nem igényel</p>	IGEN

<p>15.</p>	<p>A Vizivárost kettéosztó vasúti iparvágányok felbontására kerültek, és azok helyére parkolók kialakítását valamint a 8679/11 hrsz-ú ingatlanra - amely a régi fűtőmű területe és jelenleg Gp-1.1 övezeti besorolásba tartozik- kutyasétáltató és parkolók elhelyezését tervezi a Városgondnokság Kft . Jelenleg nagy a lakossági tiltakozás van a parkoló elhelyezés ellen. Vezetői döntést igényel</p>				<p>IGEN</p>
<p>16.</p>	<p>A volt Cerbona területén működő Naponta Kft kérelme a 8098 hrsz-ú valamint a 7671/10 hrsz-ú ingatlanok határán elhelyezkedő extrudáló épület miatt kérte a Hész módosítását, mivel a jelenlegi Köu-1 övezet határvonala kettészeli az épületet, és így az épület két övezetben fekszik. Az épület elhelyezkedésének jogi rendezése nem lehetséges az övezeti vonalak módosítása nélkül.</p>		<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>

<p>17.</p>	<p>Tolnai utcában az iskola melletti játszótér helyére pakolók kialakítását tervezi Farkas László képviselő. Lakossági egyeztetés nem volt. A kérelméhez két pakoló kialakításra vonatkozó tervezetet csatolt.</p>		<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>
<p>18.</p>	<p>Paksi Zoltán és Ifj Paksi Zoltán a tulajdonukban lévő 4313,4314,4315,4300 hrsz-ú ingatlanok összevonásával lakótelkeket szeretnének kialakítani, amely az adott területen új utcanyitással történő tömbfeltárásával járna. A Hész 1/A (3) pontja értelmében az SzT-ben nem szereplő utca nyitás csak az SzT legalább telektömb területére kiterjedő módosításával lehetséges</p>		<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>

<p>19.</p>	<p>A11395/1 és 11395/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai egy telekként szeretnék értékesíteni az ingatlanok jelenleg kihasználatlan végét. Mivel nincs meg a tervezett teleknek a közterülettel előírt 7 m-es kapcsolata, ezért a 11396/2 hrsz-ú ingatlantól szeretnének minimálisan 4 méter megvásárolni és 11400/17 hrsz-ú közterülethez csatolni.</p>		<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>
<p>20.</p>	<p>Az Alba Ipari Zóna kérelme a Székesfehérvár 020265/33, 020265/35, 020265/36 hrsz-ú ingatlanokat érintő út tervezése kapcsán a kiszabályozott útterület módosítására vonatkozik. A kiszabályozott út módosítása szükséges mivel a tervezett létesítmény nem fér el a jelenlegi útterületen.</p>		<p>szerkezeti terv módosítást nem igényel</p>		<p>IGEN</p>

21.	<p>Környezetvédelmi Iroda javasolja a Lövölde utcában „a szellemház környezetében” lévő 70-80 éves kocsánytalan tölgyeket, mint értékes megtartandó faegyedeket jelölni a Hészben.</p> <p>Kéri, hogy a parkoló fásításoknál legyen előírás a minimális 14/16 törzskörméretű fa elhelyezése</p>		szerkezeti terv módosítást nem igényel	Hész és szabályozási terv módosítást igényel	IGEN
-----	--	--	--	--	-------------