

1. Melléklet

A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSA A KORM. RENDELET 2. SZ. MELLÉKLETE SZERINT

A 11839/4/2014 ÜGYIRATSZÁMÚ 2014.ÚNIUS 6.-ÁN KELT LEVÉL MELLÉKLETÉT KIEGÉSZÍTVE

1.a) A terv megvalósítása

A terv célja: a településrendezési eszközöknek állami beruházással történő **stadionrekonstrukciós program** keretében megvalósuló, **meglévő stadion UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadionná történő átalakításával** összefüggő épület, és a lelátók átépítésével, felújításával járó **befogadóképességet nem növelő beruházási munkálatainak megvalósíthatóságához, a meglévő stadion rekonstrukciójához** szükséges módosítása.

A rendeltetés, a befogadóképesség a stadion területén nem változik. **A tervmódosítás kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A tervezett új építménymagassági igény (20m) miatt** a jelenleg hatályos Kz-sp3 jelű építési övezet várhatóan a Sóstó környezetében alkalmazott Vk-9 jelű építési övezeteken belül egy új építési övezetbe sorolásra kerül a sor, ahol a tervezett előírások a legnagyobb beépítettsége tekintetében 35%-ról 40 %-ra emelkedik, a legkisebb zöldfelület 40%-ról 20-ra csökken.

A rendezvények idején lökészerűen jelentkező parkolási igények egy részének kielégítése továbbra is a jelenleg használatos helyeken a Kz-sp3 övezetben a sporttelep részét képező 7329 hrsz-ú ingatlanon, a Zkp jelű övezetbe tartozó 7066/4 hrsz-ú terület rendezvények idején történő másodlagos használatával, valamint a jelenleg Vt-9.2 jelű építési övezetben lévő 7074/4, 7075 és 7076 hrsz-ú, új Vt-9 jelű építési övezetbe kerülő területeken történhet.

A módosítás kapcsán nagy kapacitású, KÖu jelű parkoló övezet kijelölésére nem kerül sor. Kisebb területtel KÖu jelű parkoló övezet kijelölése tervezett a jelenleg Zkp jelű övezetben szabályozott 7322 hrsz-ú területen, amelynek megközelítése a 7309 hrsz-ú jelenleg Vt-9.1 jelű építési övezetben szabályozott telken keresztül történik, annak KÖu jelű közlekedési területbe sorolásával

b) A parkolók kialakítása és a stadion UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion szintű kiépítése által igényelt nagyobb beépíthetőség a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását teszi szükségessé. A terv rekonstrukciós fejlesztésekor érintett területek parkolási célú igénybevételén túl a fejlesztés nem szab érdemben változó kereteket, környezetvédelmi feltételeket, korlátokat más programok, tervek számára. A terv megvalósítását, a létesítmény jelenlegi és rekonstrukció utáni időszakra tervezett üzemelését kell a környezeti feltételekhez (ivóvízbázis védelem, természetvédelem, lakóterületi környezet védelme) igazítani. A terület, illetve a létesítmény teljes közműellátással rendelkezik és az üzemeltetés a közműszolgáltatások igénybe vételével a környezet terhelése nélkül történik. Az összefolyó szennyezett csapadékvizek hordalékfogón és olajfogón történő előtisztítása tervezett a befogadóba juttatás előtt.

c) A terv megvalósulása kapcsán tervezett létesítményrekonstrukció és parkoló-építés, illetve a sportlétesítmény és kapcsolódó parkoló-felületek használata a környezet lehetséges legkisebb terhelését biztosító megoldással, a szomszédos Sóstó Természetvédelmi Terület természetvédelmi érdekeinek figyelembe vételével tervezett. A megfelelő minőségben megtisztított csapadékvizek vízjogi engedély alapján a Sóstó területére juttathatók, amivel a védett terület vízhiánya csökkenthető.

d) A terv területén a rendezvények alkalmával jelenleg is problémás a környezet szempontjából a rendezett parkolás lehetőségeinek biztosítása. A létesítmény rekonstrukciója a rendezett parkolás feltételeit, területeit is biztosítani kívánja. A Sóstó védett területe vízhiányos, tehát környezeti szempontból problémás terület, c) pont szerint lehetséges vízutánpótlás ezt a környezeti problémát csökkentheti. A Stadion jelenleg is a felszín alatti vizek, a Sóstói vízbázis vízminőségének veszélyeztetése nélkül történik, nincs ezzel ellentétes információja sem az üzemeltetőknek, sem a hatóságoknak.

e) A terv megvalósítása kapcsán várható környezeti hatásoknak nincs jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

2. Várható környezeti hatások

a) A terv megvalósítása kapcsán várható környezeti hatások az építés ideje alatt átmenetileg, illetve az új parkoló-terület (KÖu jelű parkoló övezet kijelölése tervezett a jelenleg Zkp jelű övezetben szabályozott 7322 hrsz-ú területen, amelynek megközelítése a 7309 hrsz-ú jelenleg Vt-9.1 jelű építési övezetben szabályozott telken

keresztül történik) használata a rendezvények idejéhez kötődően időszakosan jelentkeznek. A gépjárművek közlekedéséből, parkolásából eredő közúti közlekedés és üzemi eredetű zajhatások jellemzően jelenleg is meglévő hatások.

b) Összeadódó, egymást felerősítő környezeti hatásokkal nem kell számolni. A megnövekvő zajterheléssel járó környezeti hatások a rendezvény idején jelentkeznek, amelyek jellemzően a hétköznapi munkaidőn kívüli időszakok.

c) A terv megvalósulása nem jár az országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal.

d) A változtatások megvalósulása a jelenlegi ismeretek alapján, az előírások betartása mellett nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.

e) A terv megvalósulása következtében várható környezeti hatások jellemzően lokálisak (pl. közúti közlekedésből eredő zajhatás, parkolók és a stadion használatából eredő üzemi eredetű gépjárműzaj és a létesítményhasználó tömeg által okozott zaj(hang)hatás, ami jelenleg is megvan), illetve rendezvény esetén a létesítmény megközelítését szolgáló utakon, az utak környezetében időszakosan megnövekedő gépjármű forgalomból eredően átmeneti rövid időre megnő a közúti közlekedésből eredő zajhatás, légszennyező hatás.

f) A termódosítások nem érintenek védett természeti területet, Natura 2000 területet sem, de a Stadion területe határos a Sóstó Természetvédelmi Területtel, így az ott lévő természeti értékek megmaradását nem veszélyeztetheti. A burkolt felületek növekedésével az összefolyó, elvezetést igénylő csapadékvíz mennyisége növekedni fog. A megfelelő tisztaságú csapadékvíz Sóstóba vezetése a védett terület vízháztartását javíthatja. A Sóstó védett területhatára mentén 15 m széles építménytől és gépjárműközlekedésre alkalmas burkolattól mentes pufferzóna biztosítása tervezett.

g) A terv megvalósítása várhatóan nem idéz elő a Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket.

3. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolásának a feltételrendszerét, a besorolásokat pedig a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, mely szerint Székesfehérvár MJV területe az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területek körébe tartozik.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, amely a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szól, meghatározza a felszín alatti vízbázisok esetében a belső, külső, valamint a hidrogeológiai védőidom és védőterületek meghatározásának, kijelölésének, kialakításának, és fenntartásának módját.

A Székesfehérvár "Holland fasor melletti tömb" szabályozási terve módosításakor a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér Megyei Szakaszmemnöksége adatszolgáltatása alapján a Székesfehérvár Sóstói vízbázis védőterülete a Településszerkezeti terven pontosításra került.

A terv területe, a Stadion és környezete a Székesfehérvár Sóstói vízbázis védőterületét a hatályos Településszerkezeti terv szerint nem érinti.

A SZÉKESFEHÉRVÁR SÓSTÓI VIDEOTON STADION Székesfehérvár 7329-hrsz-ú területére és tágabb környezetére vonatkozó termódosítás kapcsán a tervezést befolyásoló adatok aktualizálása érdekében a Székesfehérvár Sóstói vízbázis lehatárolásának adatszolgáltatását az önkormányzat ismételtlen megkéri.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér Megyei Szakaszmemnöksége FM-0172-0003/2012. iktatószámú levelében adott véleménye alapján a védőterületen érvényes ingatlanhasználati korlátozásokat a Székesfehérvár Sóstói vízbázis védőterületén a Székesfehérvár Sóstói vízbázis hidrogeológiai védőterületének kijelölése tárgyú, a vízügyi hatóság által kiadott 21910-5/2003. sz. határozata tartalmazza.

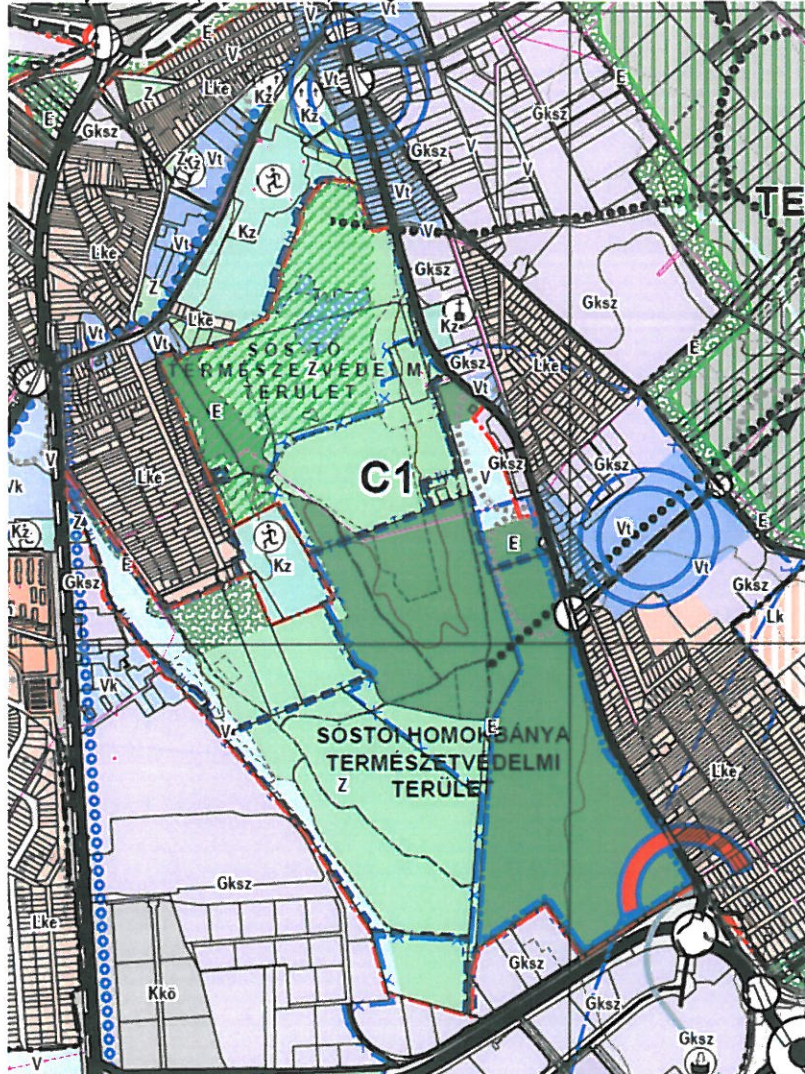
A termódosítás kapcsán az építési övezetre, a parkolást szolgáló közlekedési területek övezetére a HÉSz övezeti előírásai a csapadékvíz kezelését az alábbiak szerint szabályozzák: A felszíni- és a felszín alatti vizek védelme érdekében a 20 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű tervezett parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a talajra. A stadion

burkolt felületein, a napi használatban lévő parkolók területén összefolyó csapadékvizet csak hordalék és olajfogón előtisztítva lehet a befogadóba vezetni. A parkolók csak vízzáró burkolattal alakíthatók ki, így a talajt mentesíteni lehet a talajszennyezés veszélyétől.

A Sóstói ivóvíz bázis hidrogeológia védőterületének érintettségét is figyelembe véve, javasolt megfontolni a csak a rendezvények rövid időszaka alatt, a tervek szerint csak alkalmászerűen használatra kerülő parkolók felületén az altalaj vízháztartása szempontjából kevésbé kedvezőtlen megoldásként a vízáteresztő burkolat alkalmazását.

A terv területén a szennyvízhálózat már kiépült és a termódosítással érintett tömb telkein lévő létesítmények számára is rendelkezésre áll.

A hatályos TSZT (201. 12. 29.) kivágata



A terv területén keletkezett kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása szervezett formában, heti rendszerességgel történik. Az összegyűjtött szilárd kommunális hulladék környezetszennyezést nem okozó elhelyezése a Székesfehérvár térségi hulladéklerakó telepén biztosított.

A tervezett termódosítás, illetve fejlesztések nem járnak a kommunális szilárd hulladék mennyiségének jelentős növekedésével, így a hulladékszállítás kialakult rendszerét jelentősen nem befolyásolják.