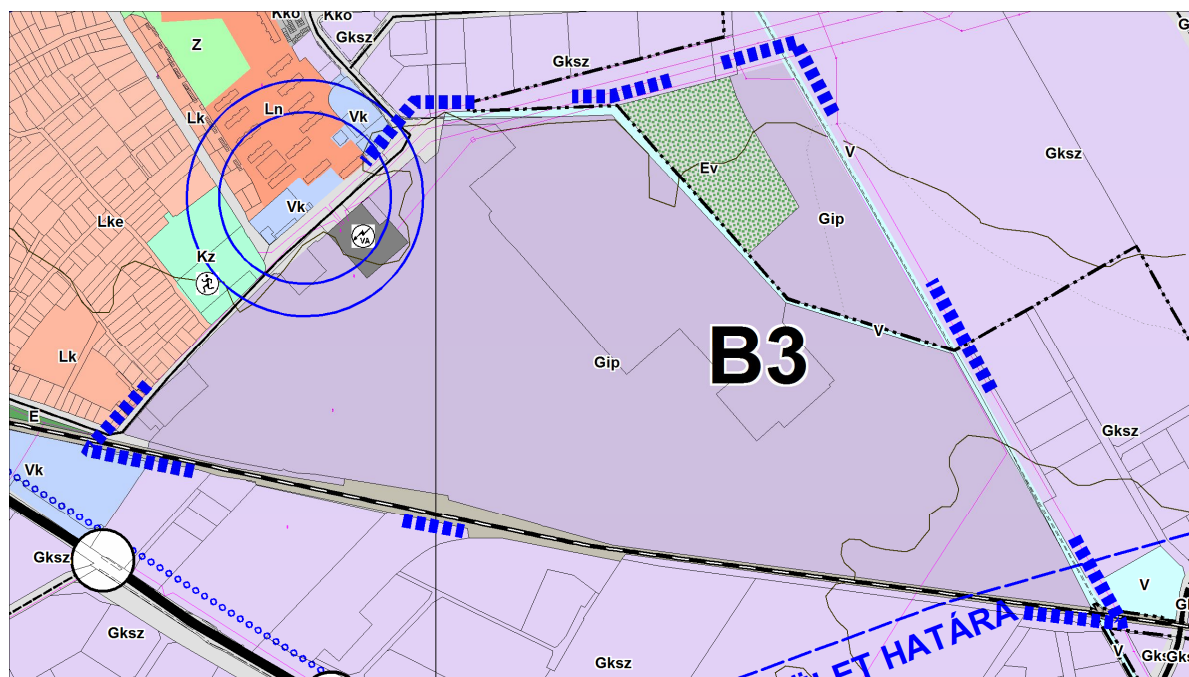


Székesfehérvár Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének
módosítása

az ALCOA-KÖFÉM KFT. TELEPHELY ÉS KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE

(9804/10, 9820/15, 9822/11 és 8142/6 hrsz-ú ingatlanok)

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció – 2014. február



SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK,
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA

AZ ALCOA-KÖFÉM KFT. TELEPHELY ÉS KÖRNYEZETE
(9804/10, 9820/15, 9822/11 ÉS 8142/6 HRSZ-Ú INGATLANOK) TERÜLETÉRE

2014. február







SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

AZ ALCOA-KÖFÉM KFT. TELEPHELY ÉS KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE (9804/10, 9820/15, 9822/11 ÉS 8142/6 HRSZ-Ú INGATLANOK)

Tervszám: TP - 14/2013.

Megbízó: Székesfehérvár MJV Önkormányzata

SZAKTERÜLET	NÉV	VÉGZETTSÉG JOGOSULTSÁG	
Generáltervezés	Topo Plan Kft. Tóthné Pocsok Katalin	ügyvezető	
Településtervezés	Tóthné Pocsok Katalin	vezető településtervező TT1 01-5086/06	
Közlekedés	Fejér Európa Kft. Grosz Krisztina	Építőmérnök KÉ-T, K1d-1 , Th-k, VZ-k/07-743	
	Rozbach Levente	Közlekedésmérnök	
Energiaközművek és elektromos hírközlés	Kész Kft. Hanczár Zsoltné	okl.gépészmérnök és város-rendező mérnök Mk 2418 Tre-T, TRh-T	
Vízi közművek	Kész Kft. Bíró Attila	okl. építőmérnök MK 2456 TRv-T	
Zöldterületek, környezetvédelem	Tóthné Pocsok Katalin	táj- és kertépítész mérnök, környezetgazdálkodási szakmérnök TK 01-5086	

Székesfehérvár Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének
módosítása

az ALCOA-KÖFÉM KFT. TELEPHELY ÉS KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE

(9804/10, 9820/15, 9822/11 és 8142/6 hrsz-ú ingatlanok)

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció – 2014. február

SZÉKESFEHÉRVÁR MJV HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**AZ ALCOA-KÖFÉM KFT. TELEPHELY ÉS KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE
(9804/10, 9820/15, 9822/11 ÉS 8142/6 HRSZ-Ú INGATLANOK)**

Tervszám: TP - 14/2013.

Megbízó: Székesfehérvár MJV Önkormányzata

Tartalomjegyzék:

Jóváhagyandó munkarészek:

HÉSZ módosítása (rendelet-tervezet)

A HÉSZ Mellékletei: a Szabályozási terv **B5.2, B5.4 és B6.1** jelű módosított szelvényei

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

RENDELET-TERVEZET

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

...../ 2014. (.....) sz. rendelete

Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek
szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
7/2004.(II.24.) számú rendelete módosításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésben meghatározottak alapján a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004.(II.24.) számú rendeletének (továbbiakban: R.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § (1) A Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004.(II. 24.) rendelet (továbbiakban: R) 1. sz. mellékletét képező Szabályozási terv **B5.2, B5.4 és B6.1 jelű szelvénye** helyébe a jelen rendelet 1. sz. tervi mellékletét képező, módosított **B5.2, B5.4 és B6.1 jelű szelvénye** lép.

2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

Székesfehérvár, 2014.

.....
dr. Cser-Palkovics András
polgármester

.....
dr. Bóka Viktor
jegyző

Székesfehérvár Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének
módosítása

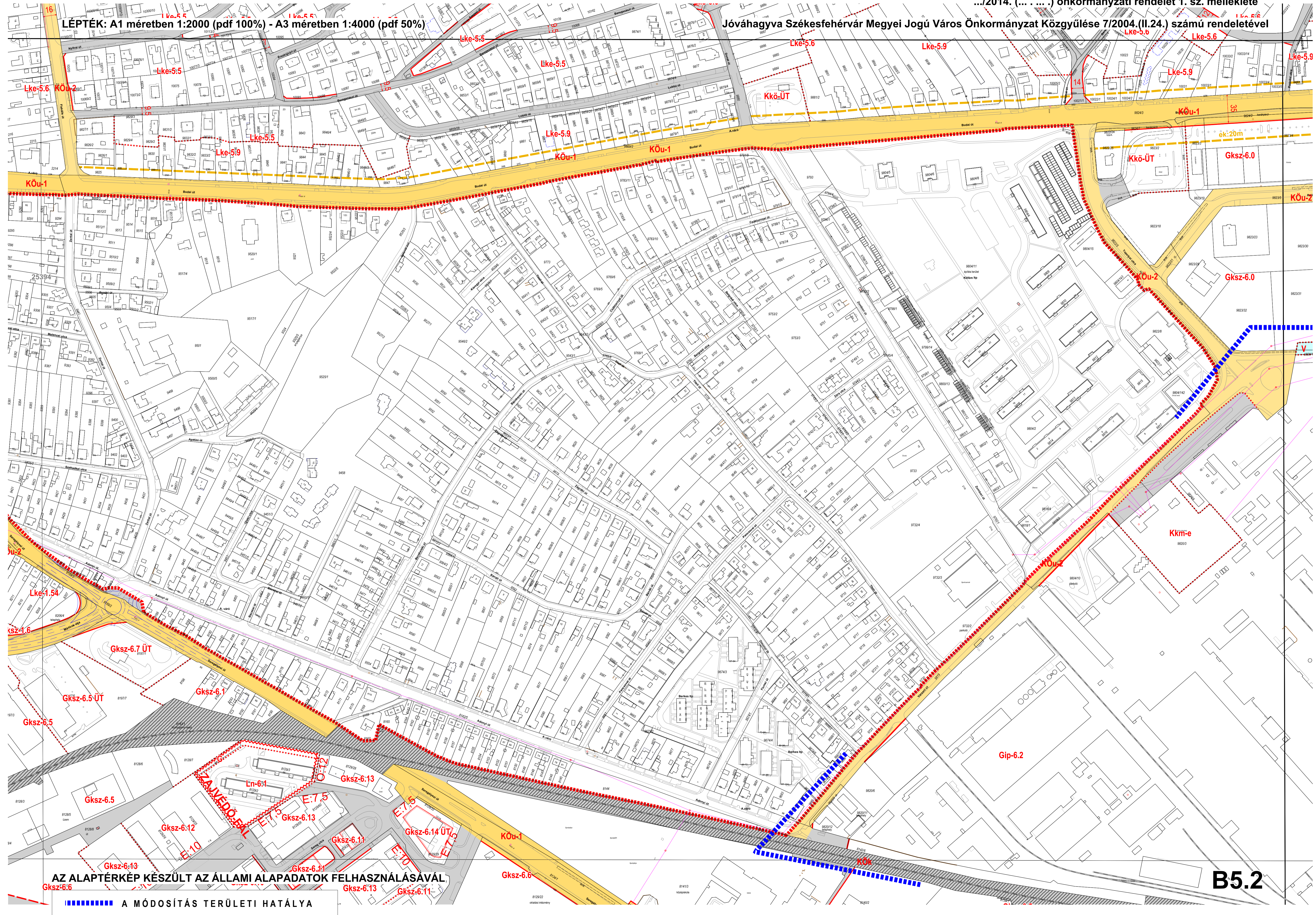
az ALCOA-KÖFÉM KFT. TELEPHELY ÉS KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE

(9804/10, 9820/15, 9822/11 és 8142/6 hrsz-ú ingatlanok)

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció – 2014. február

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTOTT B5.2, B5.4 és B6.1 JELŰ SZELVÉNYEI (jóváhagyandó)

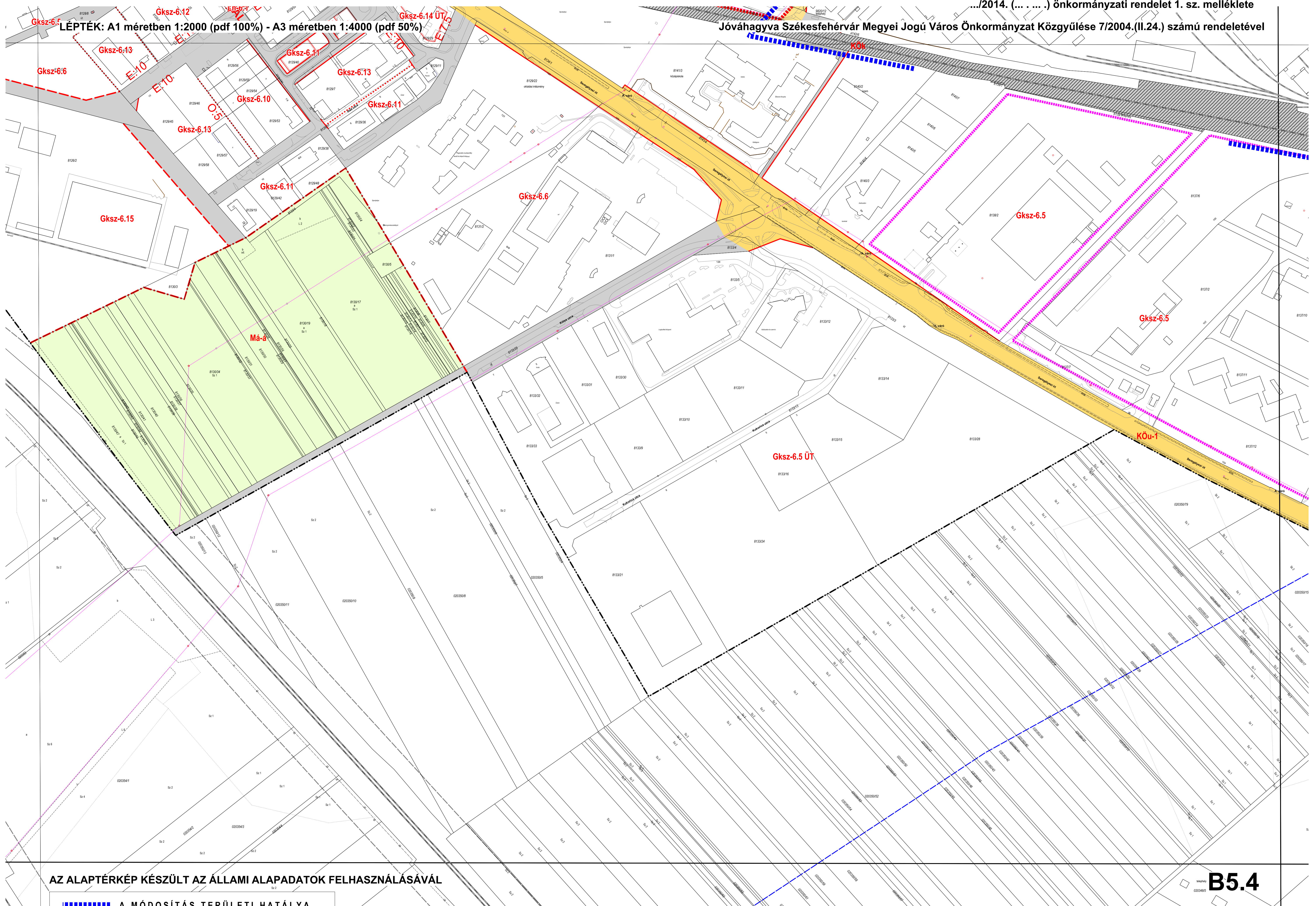
LÉPTÉK: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) - A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)



AZ ALAPTÉRKEP KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

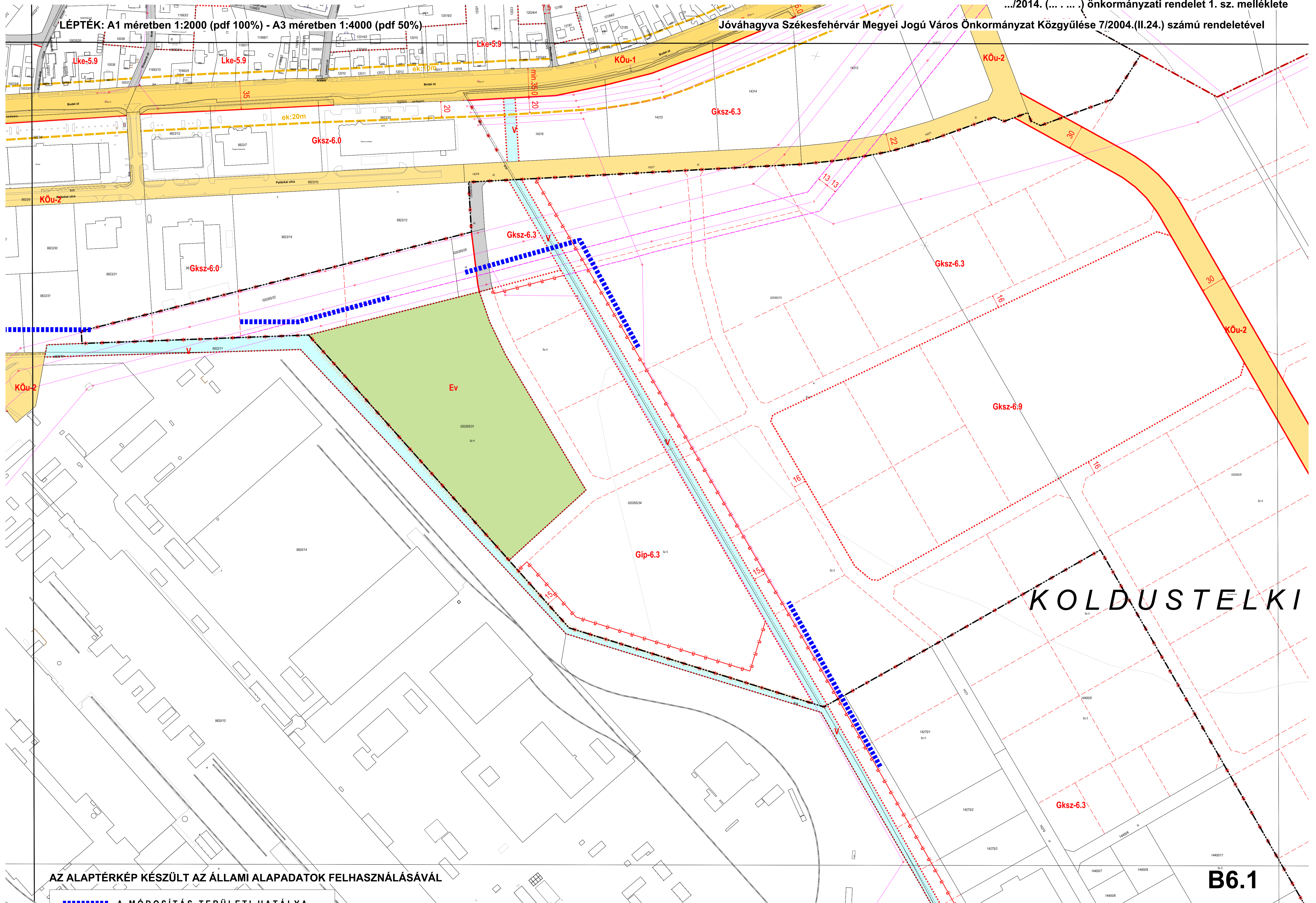
■■■■■■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

B5.2



LÉPTÉK: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) - A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)

LÉPTÉK: A1 méretben 1:2000 (pdf 100%) - A3 méretben 1:4000 (pdf 50%)



AZ ALAPTÉRkép Készült az állami alapadatok felhasználásával

■■■■■■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

B6.1

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK	7
2. TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP	7
3. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	7
4. A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA, TERVEZÉSI PROGRAM	7
5. A TERÜLET ISMERTETÉSE	15
6. ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL, A TERÜLETRE VONATKOZÓ TERVI KÖVETELMÉNYEK	16
7. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY	17
8. ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK	25
9. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	28
10. ZÖLDFELÜLETEK	32
11. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ÖRÖKSÉGVÉDELEM	32
12. KÖRNYEZETVÉDELEM	33
MELLÉKLETEK	
TERVIRATOK	

1. ELŐZMÉNYEK

A városrendezési szempontok és a tulajdonosi szándékok összehangolása érdekében szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása az Alcoa-Köfém Kft.-nek a Verseci utca – Bicskei vasútvonal – C-0-0 árok által bezárt területére. Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése a területen hatályos tervek módosítását **447/2013. (VIII.29.) számú közgyűlési határozatával támogatta** és a határozat alapján a székesfehérvári Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozóan a **17/2004. (II.12) sz. határozatával megállapított Településszerkezeti Terve és a 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve** módosításának a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) szerinti **teljes eljárást a Kormányrendelet 37., 38., 39. és 40.§.-ában foglalt előírásoknak megfelelően** megindította.

A város és a gazdasági terület tulajdonosi érdekeinek kölcsönös figyelembe vétele mellett az Alcoa-Köfém Kft. térítésmentesen felajánlotta Székesfehérvár MJV Önkormányzata részére a Gip-6.2 jelű építési övezetbe tartozó 9820/13 hrsz-ú, 569 m² alapterületű, árok művelési ágú földrészletet tekintettel arra, hogy az ingatlan a Székesfehérvár MJV Önkormányzata tulajdonában lévő Székesfehérvár, 9822/11 hrsz-ú „C-0-0 jelű csapadékvíz gyűjtő csatorna” szerves részét képezi. A korábban a Gip-6.2 jelű építési övezetbe tartozó 9820/13 hrsz-ú telek Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználásának vízgazdálkodási területté módosítása idő közben - a megelőző termódosítási eljárás során 2013-ban Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése 590/2013. (XI.29.) sz. határozatának elfogadásával-megtörtént, így jelen termódosítás kapcsán a Településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

Az Önkormányzat a településrendezési terv eszközeinek módosításához szükséges tervezési feladatok elvégzésével a Topo Plan Tervezőiroda Kft-t bízta meg.

2. TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP

A településrendezési tervek módosításához az ingatlan-nyilvántartási alaptérképet az önkormányzat adatszolgáltatásként átadta a tervezőnek használatra. A tervezési terület közvetlen környezetének térképi ábrázolása a hatályos településrendezési tervek állományának felhasználásával készült.

3. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület az Alcoa-Köfém Kft. telephelye és környezete, a Verseci utca – Bicskei vasútvonal – C-0-0 árok által határolt tömb.

A tervezési terület lehatárolása a vonatkozó jogszabályi előírásokkal nem ellentétes. A tervezési területet (tömböt) közterület illetve beépítésre nem szánt terület határolja.

4. A TERVKÉSZÍTÉS CÉLJA, TERVEZÉSI PROGRAM

A termódosítás célja: A termódosítás elsődleges célja a területen az Alcoa-Köfém Kft. tulajdonát képező Székesfehérvár 9804/10 hrsz-ú és a 8142/6 hrsz-ú, a településszerkezeti terven ipari gazdasági területfelhasználású területként meghatározott, de a Szabályozási terven közlekedési területbe sorolt ingatlanok övezetének ipari gazdasági építési övezetbe (Gip) történő besorolása és összevonása a Székesfehérvár 9820/15 hrsz-ú ingatlannal.

A tervmódosítás tartalmát meghatározó tervezési program:

Településszerkezeti terv módosítása: Az előzetes tájékoztatóban a tervezési program része volt a Gip-6.2 jelű építési övezetbe tartozó 9820/13 hrsz-ú telek Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználásának módosítása vízgazdálkodási területté, ami Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése 590/2013. (XI.29) sz. határozatának elfogadásával megtörtént, így ez a változtatás jelen tervmódosítás tervezési programjának már nem része, és ennek következtében a tervmódosítás kapcsán a Településszerkezeti terv módosítása sem szükséges. A településszerkezeti terv tehát nem módosul, így új beépítésre szánt terület kijelölése sem történik.

Szabályozási terv módosítása: A 8142/6 hrsz-ú és a 9804/10 hrsz-ú ingatlan összevonása a 9820/15 hrsz-ú ingatlanal javít az ipari gazdasági építési övezetben szabályozott 9820/15 hrsz-ú telek beépíthetőségén, illetve beépítettségén. A tervmódosítás eljárásának megindítását az előzőekben leírt fejlesztési szándék megvalósítása indokolta.

Tervelőzmények, hatályos településrendezési eszközök:

- Székesfehérvár MJV Közgyűlése 29/2002.(II.21.) határozatával elfogadott Városfejlesztési koncepciója
- Székesfehérvár MJV Közgyűlése 17/2004.(II.12.) sz. határozatával jóváhagyott szerkezeti terve és a 7/2004. (II. 24.) sz. rendeletével jóváhagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve
- Közlekedési Koncepció - Székesfehérvár MJV Közgyűlése 339/2010. (V.27.) Kgy. határozatával elfogadott
- Integrált Városfejlesztési Stratégia 136/2008 (III.20) Kgy. határozatával elfogadott
- Környezetvédelmi program - Székesfehérvár MJV Közgyűlése 431/2005. (XII.15.) Kgy. határozatával elfogadott
- A város teljes közigazgatási területére elkészített Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány

A tervmódosítás előkészítését, a tervkészítés folyamatát szakági vizsgálatok, továbbá a Főépítész iroda és a tervmódosításban érintett tervezők (Topo Plan Tervezőiroda Kft., Fejér Európa Kft., Kész Kft.) munkaközi szakmai egyeztetései segítették, amelyek megfelelő szakmai megalapozottságot biztosítottak **a Kormányrendelet 38., 39. és 40.§-ában foglalt előírásoknak megfelelően** az államigazgatási egyeztetésre alkalmas dokumentáció összeállításához.

A tervmódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) 1. § (3) bekezdése alá tartozik, aminek értelmében a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján, a Rendelet 2. sz. melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembe vételével dönthető el.

**A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK
MEGHATÁROZÁSA A RENDELET 2. SZ. MELLÉKLETE SZERINT**

1.a) A terv megvalósítása eredményeként a már meglévő Alcoa-Köfém ipartelep építési telkének bővítése történik meg a tulajdonában lévő, a hatályos Településszerkezeti terven ipari gazdasági területként meghatározott, de a Szabályozási terven közlekedési terület övezetében szabályozott telkek övezetmódosításával.

A terület tervezett fejlesztése, a területen két kisebb telek övezeti/építési övezeti szabályozásának megváltoztatása más tevékenységeket, más területek használatát nem korlátozza (a módosítással

érintett területek tényleges, kialakult használata nem változik; a hatályos Településszerkezeti terv és a módosított Szabályozási terv közötti összhang valósul meg), nem szab keretet más tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek.

b) A terv megvalósulása nem befolyásol más tervet vagy programot. A változtatás környezeti hatásainak hatásterülete a módosítással érintett tömb területén belül határozható meg.

c) A tervezett fejlesztés a települési térség, a belterület már beépített részén valósul meg. A tervmódosítás az Alcoa-Köfém ipartelep kialakult használatát, beépítését, kialakult közműellátását és közlekedési kapcsolatait érdemben nem érinti.

d) A terv megvalósulásával a meglévő létesítmény környezeti viszonyaiban nem történik változás. A fejlesztés nem érint környezeti problémákkal terhelt területeket.

e) A fejlesztésnek, a terv megvalósításának nincs jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

2. A várható környezeti hatások

a) A terv, a fejlesztés megvalósítása egyszeri. A rendezés, a bővítés következtében a területhasználat a környezet szempontjából változatlan marad (pl. A változtatás után a parkolási igényeknek a változtatással érintett területen történő kielégítése a változtatás, telekösszevonás után jogilag az építési telken belül történik.).

b) A meglévő környezeti hatások jellege, nagyságrendje nem változik..

c) A terv megvalósulása nem jár az országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal.

d) A változtatás eredményeként a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv között megvalósuló összhang és az ezek után megvalósítható telekösszevonás a jelenlegi ismeretek alapján nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.

e) A változtatással érintett terület kiterjedése, a terület használatának környezeti hatása nem jelentős.

f) A terv nem érint védett területet.

g) A terv megvalósulása közvetve sincs kedvezőtlen hatással a környezetre.

3. a) A terv területén természeti és kulturális érték nincs. A város területe a felszíni vizek szennyeződése szempontjából érzékeny, így a felszínen összefolyó és elvezésre kerülő csapadékvizek szennyeződését el kell kerülni. A tervmódosítás ezen körülményeket nem befolyásolja.

b) A területen nincs a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség.

c) A tervezett változtatás nem eredményez a hasznosításban meghatározó nagyságrendű változást.

A KV. Rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tartalmú fenti részletes tájékoztatás alapján, a terv kidolgozója a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az előzetes véleményében (Ügyszám: 21960/2013., Iktatószám: 88765/2013.) tájékoztatott, hogy a Felügyelőség – egyetértve az Önkormányzat álláspontjával – úgy ítéli meg, hogy a tervezett módosításból jelentős negatív környezeti hatások nem várhatók, azaz a nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az előzetes véleményében tájékoztatott egyben arról is, hogy egyes tevékenységek megkezdése, létesítmények építése a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) értelmében környezeti hatásvizsgálathoz

kötött, ezért a terv megvalósulása, illetve a településrendezési eszközök felülvizsgálata során célszerű a jogszabály előírásait figyelembe venni.

A tervezett fejlesztésekkel, környezethasználatokkal kapcsolatban felhívták a figyelmet továbbá a Khvr. 2011. szeptember 16-tól hatályba lépett, valamint a 2012. január 9-től módosult rendelkezéseire, melyek az alábbiak:

A Khvr. 2/A § rendelkezéseire figyelemmel a 3. számú melléklet szerinti olyan tevékenység esetén, amely nem éri el a 3. számú mellékletben meghatározott küszöbértéket, vagy a 3. számú mellékletben a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, más kormányrendeletben meghatározott esetekben a Felügyelőség – a környezethasználó által benyújtott, a 13. számú melléklet szerinti adatlap alapján – előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül, más hatósági, szakhatósági eljárásban (építésengedélyezési eljárás) az 5. számú mellékletben foglaltak szerint vizsgálja, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e.

A rendezés várható hatása:

A rendezés eredményeként az Alcoa-Köfém Kft. tulajdonát képező Székesfehérvár 9804/10 hrsz-ú és a 8142/6 hrsz-ú telkeknek a Településszerkezeti terv szerinti ipari gazdasági területét (Gip) a továbbiakban a Szabályozási terv a Szerkezeti tervvel összhangban Gip-6.2 jelű ipari gazdasági építési övezetként szabályozza a jelenleg hatályos KÖu-2 jelű és KÖk jelű közlekedési övezet helyett.

A 9804/10 hrsz-ú és a 8142/6 hrsz-ú telek területe az övezeti átsorolás után a szintén az Alcoa-Köfém Kft. tulajdonát képező 9820/15 hrsz-ú ingatlannal összevonható.

(A város és a gazdasági terület tulajdonosi érdekeinek kölcsönös figyelembe vétele mellett az Alcoa-Köfém térítésmentesen felajánlotta Székesfehérvár MJV Önkormányzata részére a Gip-6.2 jelű építési övezetbe tartozó 9820/13 hrsz-ú, 569 m² alapterületű, árok művelési ágú földrészletet tekintettel arra, hogy az ingatlan a Székesfehérvár MJV Önkormányzata tulajdonában lévő Székesfehérvár, 9822/11 hrsz-ú „C-0-0 jelű csapadékvíz gyűjtő csatorna” szerves részét képezi.)

A 314/2005. (XI. 8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bek. szerinti előzetes vélemények

Államigazgatási szerv neve	Részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Megjegyzés
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda Ügyszám: FED/01/442-2/2013.	X		Részletezi a településrendezési terv készítésével, valamint az egyeztetési eljárással kapcsolatos tartalmi követelményeket. Fölhívja a figyelmet a magasabb rendű tervekkel, OTrT és FmTrT-vel való összhang vizsgálatára, megteremtésére, igazolására. A tervezett változtatás előzetesen nem kifogásolható. Tájékoztat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati megállapodás megkötésének szabályairól. Tájékoztat az egyeztetési eljárás részletes szabályairól. E-dok, papír
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/2992-2/2013.		X	A tervmódosítás örökségvédelmi érdeket nem érint. A módosítás ellen kifogást nem emel.
Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Jogi, Testületi és Területfejlesztési Főosztály		X	Nem válaszolt
Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Iroda Szám: 60232/42/2013	X		Előzetes véleményt, észrevételt nem tesz. E-dok egyeztetési E-dok és 3 pld papír jóváhagyott
Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Iroda Szám: 110.591/2/2013	X		A terület felhasználásának tervezett változtatásával kapcsolatos kifogást nem emel, a településrendezési módosítások céljai a helyi környezetvédelmi és természetvédelmi szabályokkal nem ellentétesek. E-dok
Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Beruházási Iroda Ügyiratszám: 123890/2/2013	X		A tervezett módosítással egyetértenek. Felhívja a figyelmet arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat által tervezetett „Székesfehérvár, Titelim u. – Pancsovai u. kiépítése útépítési, közvilágítási, csapadékvíz elvezetési, közműkiváltási kiviteli terve” (Tervező: Partner Mérnöki Iroda Kft. Munkaszám: 1026-10 Dátum: 2011. február) érintik a Verseci utcát..
Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Jogi Főosztály Vagyongazdálkodási Iroda Szám: 124.289/2013.	X		A módosítás ellen vagyongazdálkodási szempontból kifogást nem emel.
Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési- és Üzemeltetési Igazgatóság Közlekedési és Közműellátási Iroda Szám: 123.861/2/2013	X		Megállapítja, hogy a 8142/6 hrsz-ú ingatlan összevonása a 9820/15 hrsz-ú ingatlanjal javít a terület beépíthetőségén. Az összevonás után is megmaradnak a terület rendezett módon kiépített útsatlakozásai. A „C-0-0 jelű csapadékvíz fogyújtó csatorna” fizikailag szerves részét képező 9820/13 hrsz-ú, és 569 m2 területű ingatlan átvételével a csatorna kezelői kötelezettsége egyértelművé válna. A megküldött dokumentáció kapcsán ellenvetésük nincs. E-dok
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. Szám: 751-2/2013	X		A rendezési feladat ellátáshoz kapcsolódóan nincs olyan nyilvántartási és egyéb adatuk, amely szükséges lehet és az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésére. E-dok
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvos Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatal Iktatószám: KEF-18990-2/2013.		X	A 314/2012.(XI. 8.) Kor. Rendelet 9. sz. melléklet 22. pontja szerint az Országos Tisztiorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan csak érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt. A változtatással érintett területtel kapcsolatban a természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért

Székesfehérvár Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének
módosítása

az ALCOA-KÖFÉM KFT. TELEPHELY ÉS KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE

(9804/10, 9820/15, 9822/11 és 8142/6 hrsz-ú ingatlanok)

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció – 2014. február

Államigazgatási szerv neve	Részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Megjegyzés
			véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Iktatószám: FER/043/00367- 2/2013.	X		A rendezés alá vont területtel kapcsolatban jogszabályon alapuló hatósági nyilvántartási kötelezettség környezet-egészségügyi vonatkozásban nincs, adatokkal nem rendelkeznek. E-dok
Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Ügyszám: 21960/2013 Iktatószám: 88762/2013.	X		A Felügyelőség a rendezési terv jelen módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdése hatálya alá tartozik, aminek értelmében a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. A Felügyelőség – egyetértve az Önkormányzat álláspontjával – úgy ítéli meg, hogy a tervezett módosításból jelentős negatív környezeti hatások nem várhatók, azaz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban az Önkormányzat nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettsége ebben az esetben is fennáll. Tájékoztat a tervezés során figyelembe veendő legfontosabb jogszabályokról, a területet érintő engedélyes tervekről (Székesfehérvár, „A” és „C” jelű árokbovítás I-II. ütemére – 1160/2012.ügyszámú, 70132/2012. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedély a Székesfehérvár Térségi Vízi Társulat részére, mely többek között érinti a Székesfehérvár 9822/11 hrsz-ú ingatlan (C-0-0 jelű csapadékvíz fgyűjtő csatorna) területét is. Az engedély érvényességi ideje 2027. június 30.. A településrendezési terveknek összhangban kell lennie a hatályos vízjogi engedélyekkel (esetleg azok módosítása válik szükségessé.). További tájékoztatást ad a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásainak és a rendezési terv készítésének kapcsolatáról. E-dok, papír
Nemzeti Környezetügyi Intézet Iktatószám: 12429/3/2013.	X		A 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 37.§-ban foglalt kötelezettségének eleget téve a tárgyi ügygel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozta: Az OTRT 3/8. számú melléklete szerint Székesfehérvár közigazgatási területe érinti a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetét. A település a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság		X	Nem válaszolt.
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság		X	Nem válaszolt.
Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága FEF/01/22056-1/2013.		X	A tervmódosítás során terv készítőjének talajvédelmi szempontú jogszabályon alapuló fejlesztési elképzelést nem kell figyelembe venni. A tervmódosításnak nincs közvetlen talajvédelmi szakterületet érintő kihatása.
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály Iktatószám.: 10.169-1/2013.		X	A tervezett változtatás termőföldet nem érint, ezért azt nem kifogásolja, és érintettség hiányában a tervmódosítással kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság VBK/2480-2/2012.		X	A tervmódosítás a Bányakapitányság hatáskörébe tartozó szakmai kérdéseket nem érint, ezért kifogást vagy feltételeket nem támaszt.
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szám: 1097-2/2013/HO.	X		Tájékoztat a tervkészítéskor figyelembe veendő, vonatkozó jogszabályokról. E-dok
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Nyt. Szám: 4987-1/2013/hho		X	Észrevételt nem tesz.
Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály FE/ÚT/NS/A/731/1/2013.		X	A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletének figyelembe vételével, a kérelmet átteszi a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalához.

Székesfehérvár Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének
módosítása

az ALCOA-KÖFÉM KFT. TELEPHELY ÉS KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE

(9804/10, 9820/15, 9822/11 és 8142/6 hrsz-ú ingatlanok)

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció – 2014. február

Államigazgatási szerv neve	Részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Megjegyzés
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal		X	Nem válaszolt.
Nemzeti Közlekedési Hatóság NKH Légügyi Hivatal Iktatószám: LR/RK/NS/A/2009/1/2013.		X	A tervmódosításhoz hozzájárul.
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatósága FEJ-1712/2/2012.		X	Nem válaszolt.
Fejér Megyei Rendőr- Főkapitányság Közlekedési O. Ügyszám: 07000/6163- 1/2013.ált.	X		Tájékoztató az alkalmazott hatályos jogszabályok közlekedésre vonatkozó előírásairól. E-dok
Székesfehérvári Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 07010/8176/2013.ált.		X	A szabályozási tervek módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesznek.
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság CS/54977-2/2013.	X		Tájékoztató a tervekészítés során betartandó ágazati előírásokról.
E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. Székesfehérvári Régió	X		<p>A tárgyi területen található villamos hálózat elsősorban nagy energiaigényű ipari, illetve kereskedelmi jellegű fogyasztók ellátása során épült ki. A kiépített villamos hálózat nagy része 10, illetve 20 kV-os földkábel. A területen idegen tulajdonú transzformátor állomások is találhatóak, melyekre új fogyasztók nem csatlakozhatnak. Ennek értelmében új fogyasztók megjelenésekor előzetes energia igény bejelentéssel kell élni, mivel a legtöbb esetben jelentősebb hálózati beruházásra van szükség, melynek átfutási ideje hosszadalmas. Amennyiben új telekosztás esetén a meglévő utak szabályozására is sor kerül, abban az esetben a hálózat áthelyezése csak a beruházó teljes költségvállalása mellett lehetséges.</p> <p>A meglévő hálózatok bővítésekor, illetve új hálózat építésekor minden esetben a közterületek illetve nem közterületi utak (ahol nincs közút) igénybe vételére törekedjenek, ezért új utcák szélességének meghatározása során számolni kell a villamos hálózattal, mint megjelenő közművel és annak biztonsági övezetével. Új fogyasztók villamos energia ellátásának műszaki-gazdasági feltételeit a pontosan meghatározott villamos teljesítményigény birtokában tudják megadni, így jelenleg fejlesztési-bővítési elképzelésekről nem áll módjukban állást foglalni.</p> <p>A szabályozási terv készítésekor/módosításakor figyelembe kell venni a meglévő és üzemelő erősáramú földkábelek, szabadvezetékek, kapcsoló-, és elosztó berendezések biztonsági övezetének terjedelmét (2/2013. (I.22.) NGM rendelet).</p> <p>A tulajdonukban és kezelésükben lévő erősáramú kábelekhez és szabadvezetékekhez, átalakító és kapcsoló berendezésekhez való hozzáférést az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. szakemberei, valamint a megbízásukból dolgozó szakvállalkozók részére időbeli és térbeli korlátozás nélkül biztosítani kell.</p> <p>Amennyiben a meglévő szabadvezetékes és földkábeles hálózatok és berendezések helyét módosítani szükséges a telkek, illetve az utak kialakítása miatt, akkor az csak a beruházás költségének terhére, a beruházó teljes költségvállalása mellett (tervezés+kivitelezés+járulékos költségek) lehetséges.</p>
E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. SZFR-4612/2013		X	A Szabályozási terv az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Székesfehérvári régió gázelosztó hálózatát a biztonsági övezetén belül érinti. A szükségessé váló gázvezeték kiváltási, védelembe helyezési munkák végzéséről társaságukkal együttműködési megállapodást kell kötni.
Magyar Telekom	-	X	Nem válaszolt.

Székesfehérvár Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének
módosítása

az ALCOA-KÖFÉM KFT. TELEPHELY ÉS KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE

(9804/10, 9820/15, 9822/11 és 8142/6 hrsz-ú ingatlanok)

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció – 2014. február

Államigazgatási szerv neve	Részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Megjegyzés
Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Iktatószám: Szfvr - 2339-0002/2013.	X		A tervezett változtatással kapcsolatban kifogást nem emel..
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. 6-1551/4/2013	X		Az átsorolásra kerülő területek közül a 8142/6 hrsz-ú területen találhatóak kezelésükben lévő vízvezetékek, az NA 400-as KM-PVC vezeték (Seregélyest ellátó vezeték kapcsolódik hozzá), valamint az NA 150-es AC vezeték, mely a városi elosztóhálózat része. A 9804/10 hrsz-on a DRV kezelésében lévő nagytérű (NA500) vezeték található. A 8142/6 hrsz-ú, a 9804/10 hrsz-ú és a 9820/13 hrsz-ú területeken szennyvízhálózat nincs. Ezen területet érintő tervezett munkákat kéri társaságukkal egyeztetni és a terveket véleményezésre címükre megküldeni.
DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Iktatószám: 73293-13-2/2013	X		A rendezés alá vont területen található a DRV. Zrt. üzemeltetésében lévő un. KÖFÉM DN 500 a.c. ivóvíz távvezeték. Az ivóvízvezeték nyomvonalában és annak biztonsági övezetében a következő tevékenységek nem végezhetők: - fás növényzet ültetése, bármilyen építmény építése, szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése, ipari és kommunális hulladék lerakása, szennyvízszikkasztás, vegyszerezés. E-dok
LECHNERLAJOS tudásközpont			A változtatással érintett terület Székesfehérvár 8142/6, 9804/10, 9820/15, 9822/11, 9820/13 hrsz-ú telkeire vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény 71.§ (1) a)-c) pontjai alapján vezetett központi, közhiteles hatósági nyilvántartás alapján régészeti lelőhelyet nem tartanak nyilván.
FORSTER Központ Iktatószám: 100/120-2/2013.		X	A módosítási terület nem érint építészeti értéket, ezért a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.
Országos Atomenergia Hivatal OAH-2013-01283-0002/2013		X	Tájékoztat, hogy a tervezési terület figyelembeveendő közelségében nincs nukleáris létesítmény, hatályos ágazati elhatározás annak létrehozásával, vagy hely kijelölésével nem számít. Így az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, városuk területrendezési feladataihoz kapcsolódóan nem rendelkezik feladat- és hatáskörrel.
Seregélyes Nagyközség Ügyiratszám: 3934-2/2013.		X	Kifogást nem emel.
Zámoly Község		X	Észrevételt nem tesz.

A termódosítás egyeztetési anyagának a **Kormányrendelet 38., 39. és 40.§-aiban foglalt előírásoknak megfelelő** államigazgatási egyeztetés folyamatában az érintett közigazgatási szervek kidolgozott tervre vonatkozó közbenső véleménye várható, amit a **Polgármester és a Képviselő-testület a Kormányrendelet 39.§ előírásainak figyelembe vételével a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezel**, melynek során, véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, ahol a résztvevők az álláspontjukat módosíthatják, illetve véglegesíthetik. **A beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt, amivel a véleményezési szakasz lezárul.**

A véleményezési szakaszt a **Kormányrendelet 40.§. előírásai szerinti végső szakmai véleményezési szakasz, majd 43. § előírásai szerinti elfogadási és hatályba léptetési szakasz követi.**

5. A TERÜLET ISMERTETÉSE

A termódosítás területe az Alcoa-Köfém Kft. telephelye és környezete, a Verseci utca – a Lovasberény – Bicske vasútvonal és a C-0-0 árok által határolt tömb.

A módosítással érintett tömb az Alcoa-Köfém néven jelzett, több ipari vállalkozásnak helyet adó kialakult beépítésű ipartelep létesítményeinek együttese.

A módosítással érintett 9804/10, 8142/6 és 9820/15 hrsz-ú telek az Alcoa-Köfém Kft. tulajdona.

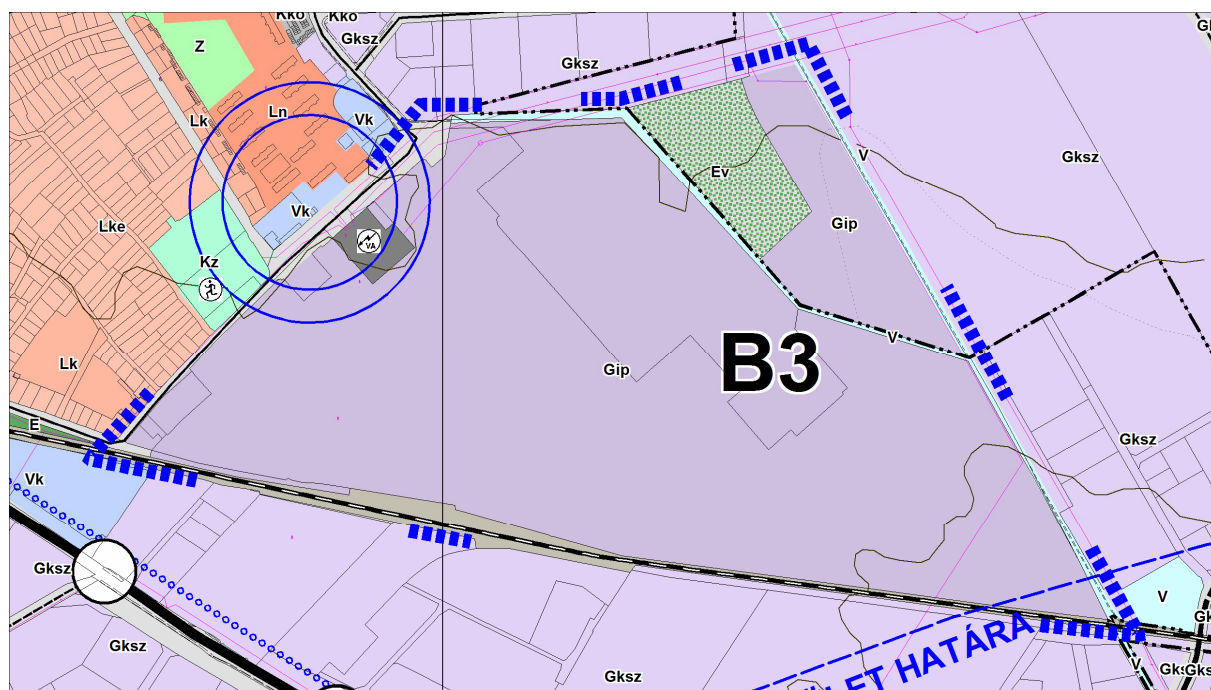
A módosítással érintett 9804/10 hrsz-ú telek az Alcoa-Köfém ipartelep központi bejárata előtti, részben parkolásra hasznosított, kertépítészeti igényesen kialakított, koros faegyedekkel rendelkező, beépítetlen fogadó területe az ipartelepnek. A terület funkciójának, használatának a megváltoztatása nem célja a fejlesztésnek.

A módosítással érintett 8142/6 hrsz-ú telek az Alcoa-Köfém ipartelep déli határán lévő, a Bicskei vasútvonallal párhuzamos keskeny, részben földes, részben gyepes, útként használt telek, ami jelenleg az ipartelepen belül, annak déli határán létesített egyes telephelyek gépjárművel történő megközelítésére szolgál. A terület funkciójának, használatának a megváltoztatása nem célja a fejlesztésnek.

A módosításnak, tervezési programnak elsődleges célja, hogy az Alcoa-Köfém Kft. tulajdonát képező ipartelep nagy intenzitással beépített 9820/15 hrsz-ú ingatlanjának telke a 9804/10 hrsz-ú és a 8142/6 hrsz-ú, a településszerkezeti terven ipari gazdasági területfelhasználású területként meghatározott, de a Szabályozási terven közlekedési területbe sorolt ingatlanok telkével összevonható legyen.

A területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítása a város Képviselőtestülete által elfogadott tervezési programnak megfelelően történik, így a termódosítás kapcsán, a módosítás jellege miatt a nagy kiterjedésű, ipari létesítmény együttesre vonatkozó vizsgálatok készítése nem volt szükséges.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE



Az előzetes tájékoztatóban hivatkozott Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése **447/2013. (VIII.29.) számú közgyűlési határozata** alapján a tervezési program része volt a Gip-6.2 jelű építési övezetbe tartozó 9820/13 hrsz-ú telek Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználásának módosítása vízgazdálkodási területté, ami azonban Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése 590/2013. (XI.29.) sz. határozatának elfogadásával megtörtént, így a hatályos Településszerkezeti terv a területre vonatkozóan nem módosul.

A terület ÉNy-i irányban a zavaró mértékű környezeti hatásokra érzékeny, védendő területhasználatú kertvárosias lakóterülettel, a nagyvárosias lakóterületet kiszolgáló településközpont vegyes területtel és jelentős zöldfelületű különleges területekkel határos. Az ipartelep a többi irányban jellemzően a zavaró környezeti hatásokra kevésbé, illetve nem érzékeny kereskedelmi gazdasági területek, a felszíni vízelvezetést szolgáló C-0-0 árok vízgazdálkodási területe, valamint ÉK-i irányban egy védelmi célú erdőtömb határolja.

A területen természeti érték, kulturális örökség nincs.

A terület közúti megközelítése jelenleg az elsősorban az Adonyi úton, a Zombori úton és Topolyai utcán elérhető Verseci utcán keresztül tárható fel. Az ipartelepnek a Verseci utcára több telephely bejárója is nyílik.

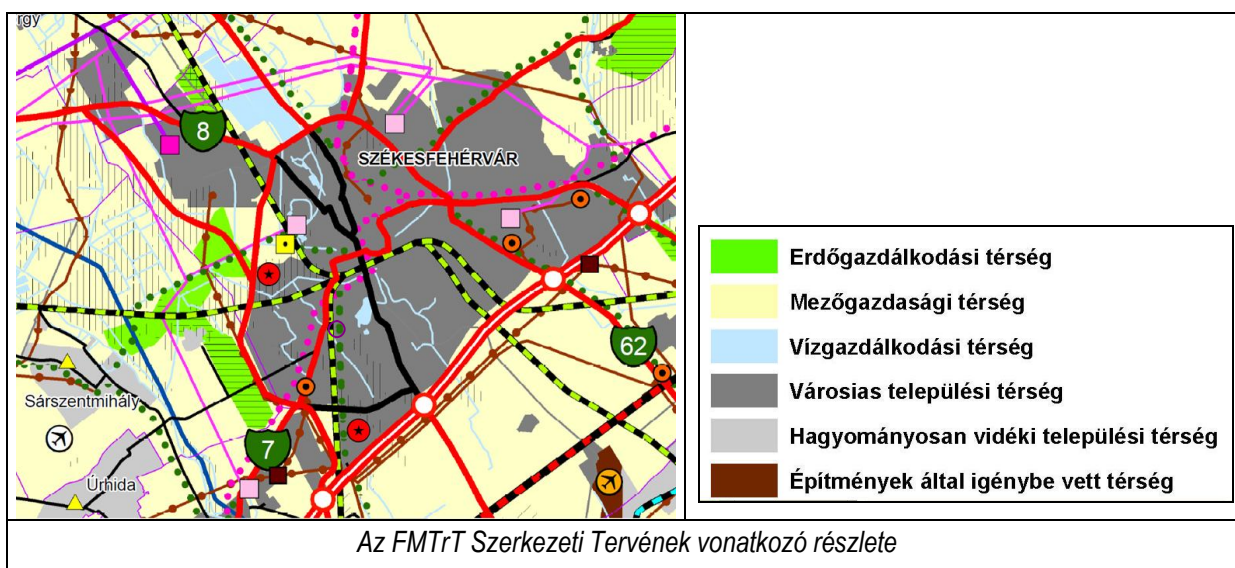
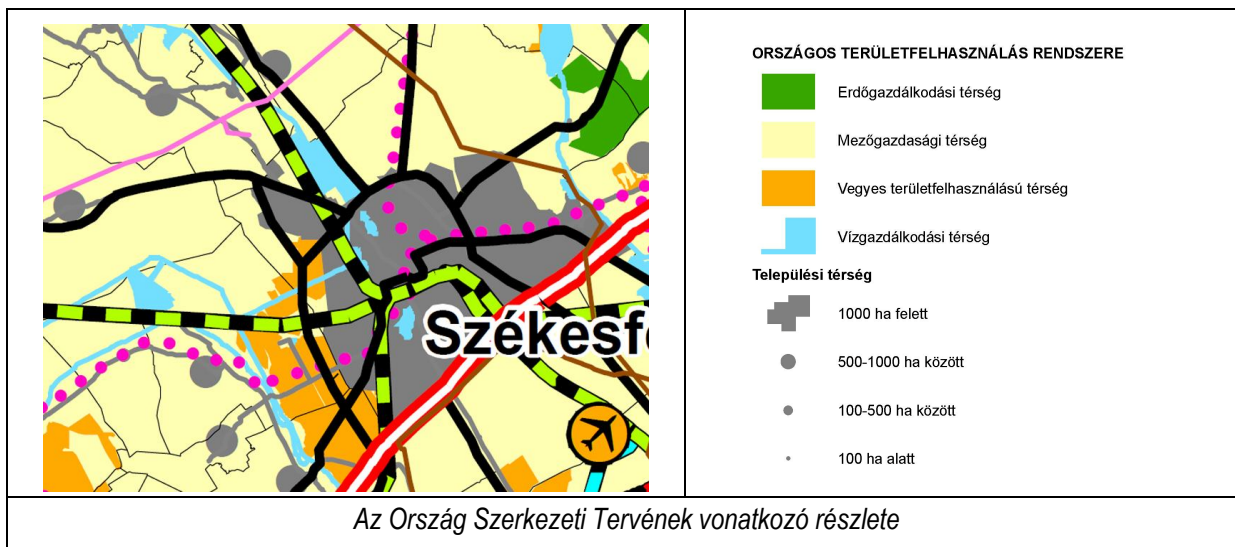
A terület teljes közműellátása kiépült, a közművek a szolgáltatókkal történő egyeztetések alapján az esetleges fejlesztéshez rendelkezésre állnak.

Az Alcoa-Köfém ipartelep területén korábban iparvágányok épültek ki, amelyek még jelenleg is megvannak. Az iparvágányt a tulajdonosok továbbra is hasznosítani kívánják.

6. ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL, A TERÜLETRE VONATKOZÓ TERVI KÖVETELMÉNYEK

A Fejér Megye Területrendezési Terve hatálya alá tartozó települések településrendezési terveinek módosításakor az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (OTrT) szabályozási előírásai és térségi / övezeti meghatározásai mellett figyelembe kell venni az OTrT tartalmi részeit pontosító és kiegészítő Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban FmTrT) szabályozási előírásait és térségi / övezeti meghatározásait is.

A módosítással érintett terület a belterület részeként, az OTrT és a FmTrT Szerkezeti terve szerint a városias települési térség része. A tervmódosítás a területrendezési tervek szerkezeti tervi meghatározásával, az országos és térségi övezetek szabályozásával összhangban van.



A terület használatát az OTrT 3/8. számú melléklete és az FmTrT térségi övezeti szabályozása alapján elsősorban a *Felszíni vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezetével való érintettség* határozza meg.

7. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA, BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 8.§ (2) bek. b) és c) pontja szerint a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitásértéke az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg nem csökkenhet az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani.

Az előzetes tájékoztatóban a tervezési program része volt a Gip-6.2 jelű építési övezetbe tartozó 9820/13 hrsz-ú telek Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználásának módosítása vizsgáldokodási területté, ami Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése 590/2013. (XI.29.) sz. határozatának elfogadásával megtörtént, így a Településszerkezeti terv módosítása sem szükséges, új beépítésre szánt terület kijelölése sem történik, tehát a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján a tervmódosítás következtében a biológiai aktivitásérték nem csökken, visszapótlásra nincs szükség.

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A Szabályozási terv a Településszerkezeti tervvel összhangban módosul. Az Alcoa-Köfém Kft. tulajdonát képező 9804/10 hrsz-ú és a 8142/6 hrsz-ú telkek a településszerkezeti terven ipari gazdasági területfelhasználású területként meghatározott, de a Szabályozási terven közlekedési területbe sorolt ingatlanok.

A településrendezési tervek közötti összhang megteremtése, valamint a 9804/10 hrsz-ú és a 8142/6 hrsz-ú telkeknek a 9820/15 hrsz-ú ingatlannal tervezett összevonása érdekében a 9804/10 hrsz-ú (KÖu-2 jelű közlekedési övezet) és a 8142/6 hrsz-ú (KÖk jelű közlekedési övezet) telkek övezetének módosítása, Gip-6.2 jelű ipari gazdasági építési övezetbe történő besorolása szükséges.

A Szabályozási terv módosításának eredményeként az egyes övezetek/építési övezetek területi változásai az alábbiak:

TERÜLETI KIMUTATÁS

Telek			
hrsz	területe (m ²)	Övezeti/építési övezeti szabályozása	
		Hatályos Szabályozási terv szerint	Módosított Szabályozási terv szerint
9804/10	5400	KÖu-2 >	Gip-6.2
8142/6	3927	KÖk >	Gip-6.2
9820/15	63 8571	Gip-6.2	Gip-6.2
	Telekösszevonás után		
9820/15	64 7898	Gip-6.2	Gip-6.2
Módosítással érintett terület összesen	64 7898		Gip-6.2

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT „Gip-6.2” JELŰ IPARI GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI

„Gip-6” jelű építési övezetek

60. §

övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telek legkisebb széless./mélys./ter.			legnagy. beép. [%]	legnagyobb építm mag. [m]	legkisebb zöldfelül. [%]
		[m]	[m]	[m ²]			
OTÉK - Gip	-	-	-	-	50	-	25
⁵ Gip-6.2	K-SZ	-	-	3000	50	15,0	25

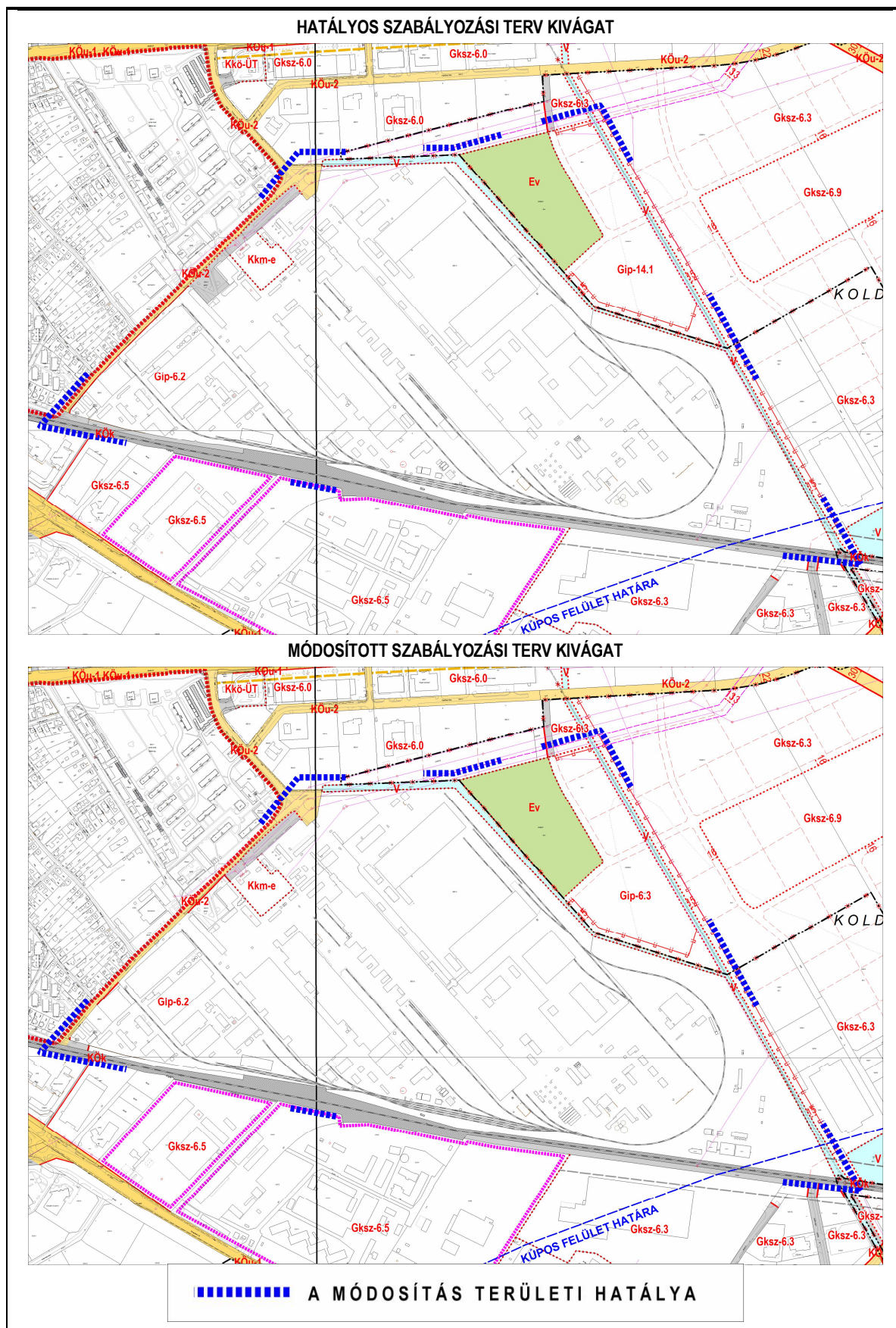
A módosítás a Gip-6.2 jelű építési övezet előírásait nem érinti.

Székesfehérvár Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének
módosítása

az ALCOA-KÖFÉM KFT. TELEPHELY ÉS KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE

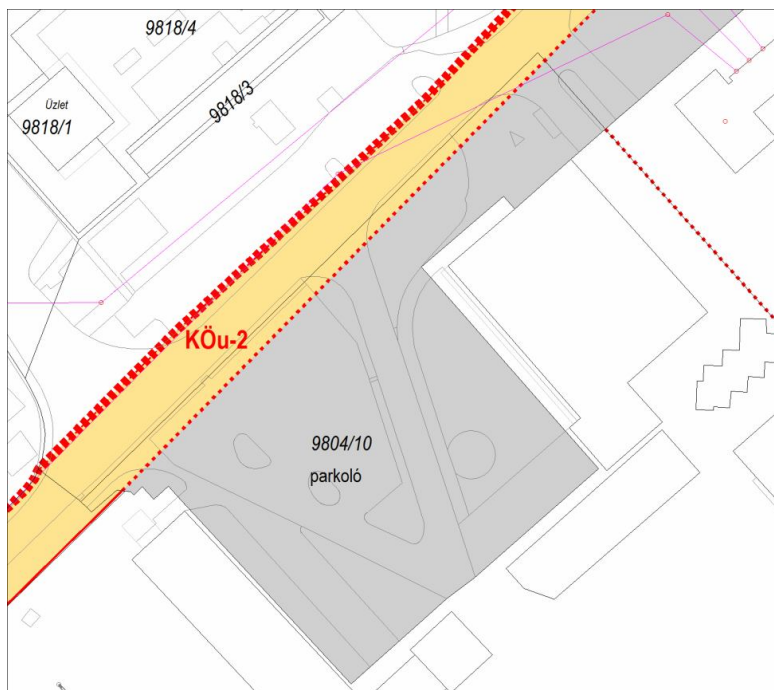
(9804/10, 9820/15, 9822/11 és 8142/6 hrsz-ú ingatlanok)

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció – 2014. február

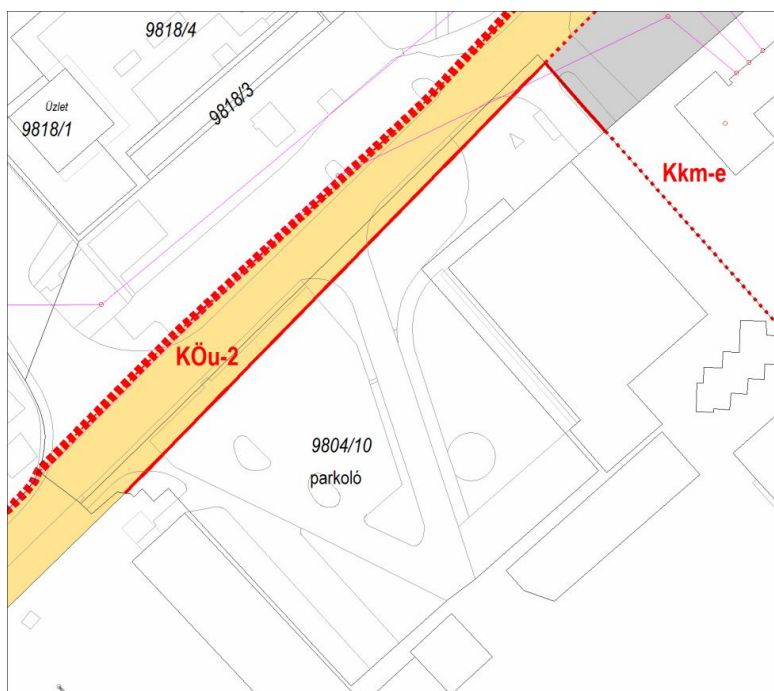


A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV AZ ALÁBBI TERÜLETRÉSZEKEN MÓDOSUL:

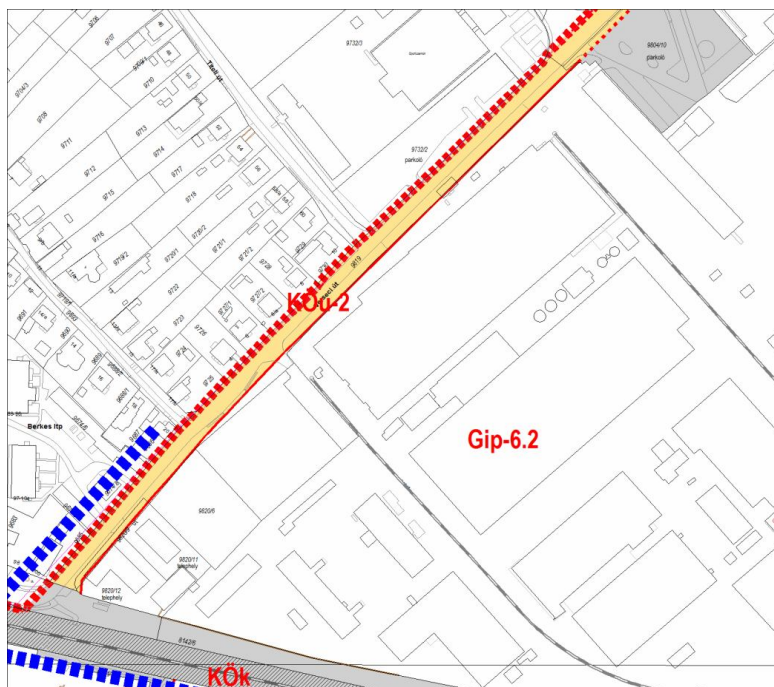
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV B5.2 JELŰ SZELVÉNY KIVÁGAT



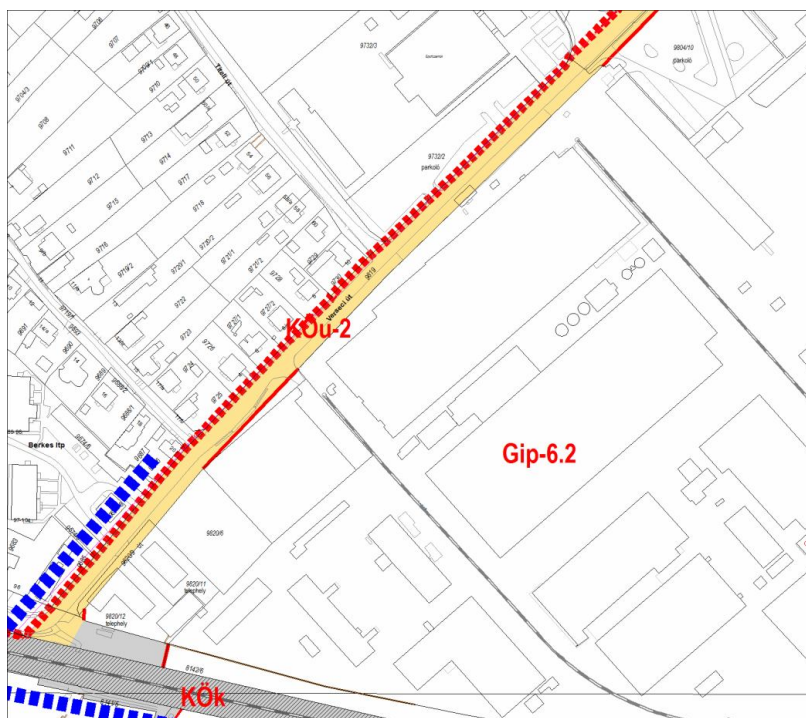
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV B5.2 JELŰ SZELVÉNY KIVÁGAT



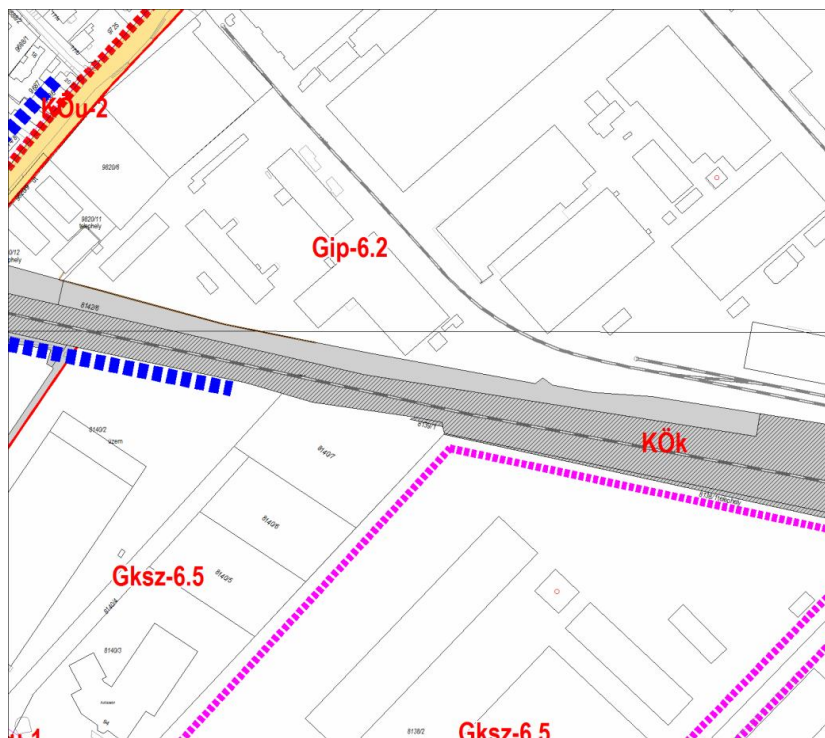
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV B5.2 JELŰ SZELVÉNY KIVÁGAT



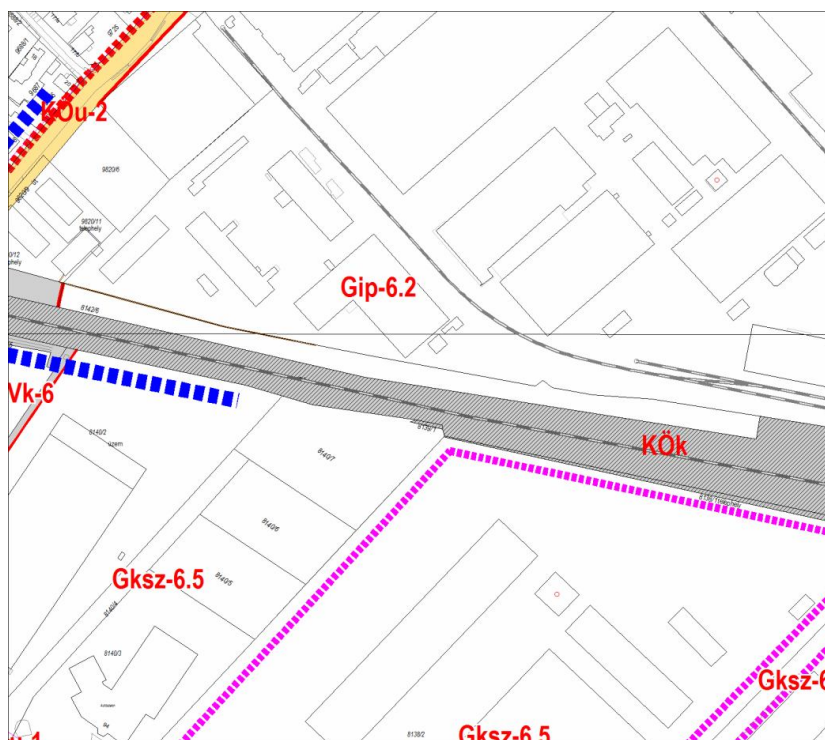
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV B5.2 JELŰ SZELVÉNY KIVÁGAT



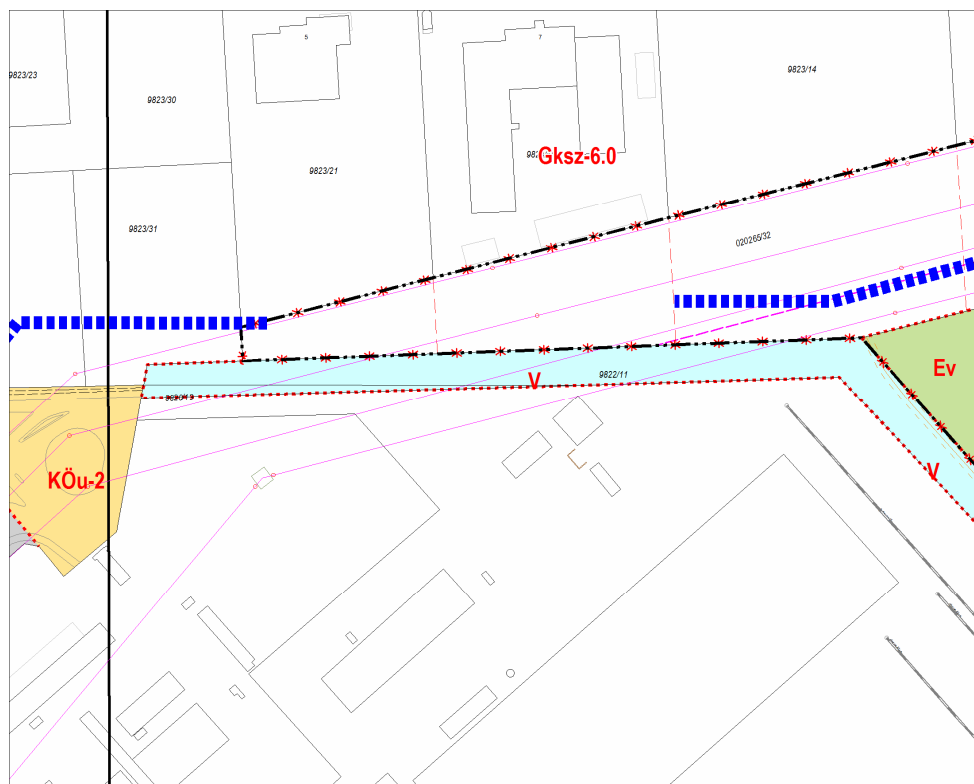
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV B5.4 JELŰ SZELVÉNY KIVÁGAT



MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV B5.4 JELŰ SZELVÉNY KIVÁGAT

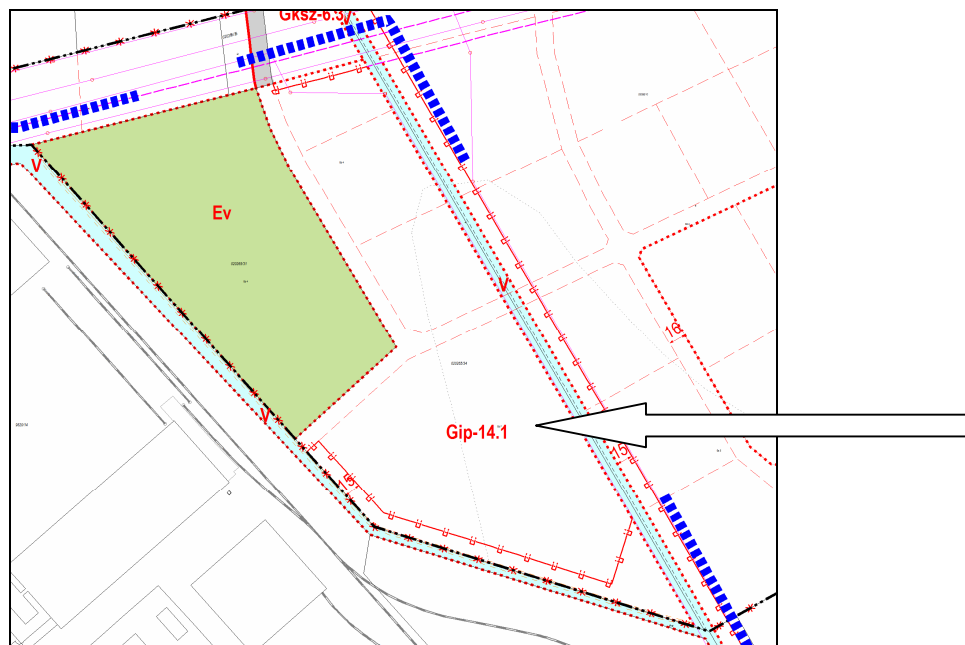


HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV B6.1 JELŰ SZELVÉNY KIVÁGAT

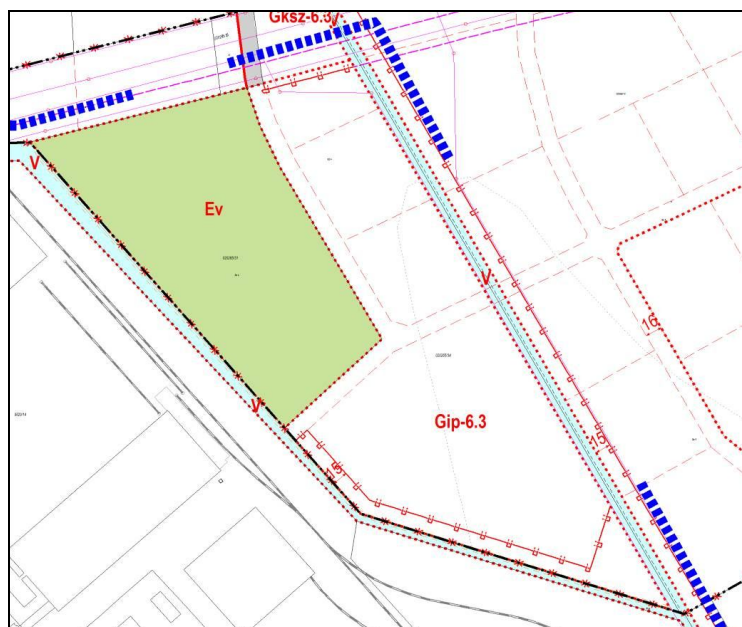


Az előzetes tájékoztatóban a tervezési program része volt a Gip-6.2 jelű építési övezetbe tartozó 9820/13 hrsz-ú telek Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználásának, valamint a Szabályozási terv szerinti övezetének módosítása vízgazdálkodási területté, ami Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése 590/2013. (XI.29) sz. határozatának elfogadásával megtörtént.

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV B6.1 JELŰ SZELVÉNY KIVÁGAT



MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV B6.1 JELŰ SZELVÉNYE KIVÁGAT



Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II. 24.) rendelet módosításáról szóló Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése **590/2013.(XI.29.)** számú önkormányzati rendelete 2013. december 29-i hatállyal tévedésből a B6.1 jelű szelvény fenti kivágatán látható, addig

hatályos szabályozás szerinti Gip-6.3 jelű övezetet Gip-14.1-re módosította. A helyi építési szabályzat Gip-14.es jelű építési övezeteket nem tartalmaz, egyértelműen elírás történt a szabályozási tervlapon. Tehát 2013. december 29. óta a Gip-14.1 övezet területére vonatkozóan nincsenek hatályban helyi építési szabályok. Jelen tervmódosítás keretében a Gip-14.1 övezet területére vonatkozóan a 2013. december 29. előtti állapot kerül visszaállításra.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

Tekintve, hogy az elírással érintett építési övezet szomszédos a tárgyi módosítással érintett területtel, - melyre a fenti rendelet 36. § szerinti teljes eljárás lefolytatása van folyamatban - a módosítással érintett terület határa, jelen véleményezési szakaszban kibővül a fenti javítással érintett területtel.

8. ÚTHÁLÓZAT, KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

8.1. Közúthálózat

Térségi kapcsolatok

Az Alcoa- Kőfém Kft telephely (hrsz 9820/15) Székesfehérvár dél-keleti részén, a Budai út (8. számú elsőrendű főút), Seregélyesi út (62. számú másodrendű főút), valamint az M7 autópálya által közrezárt, közúti és vasúti kapcsolatokkal jól ellátott területen helyezkedik el.

A tervezési feladattal érintett közlekedési területek az alábbiak:

- Székesfehérvár 9804/10 hrsz-ú közlekedési terület

A területen a főporta előtt kialakított, beléptető rendszerrel ellátott, dolgozók számára fenntartott parkoló üzemel. Tulajdonosa az Alcoa- Kőfém Kft. A parkoló a városi közúthálózat főbb hálózati elemeihez a Verseci utcán keresztül kapcsolódik. Járdája az üzem megközelítését szolgálja.

- Székesfehérvár 8142/6 hrsz-ú közlekedési terület

A terület a telephely nyugati határán, a meglévő kerítés és a vasút területe között húzódik. Tulajdonosa az Alcoa- Kőfém Kft. Szilárd burkolattal nem rendelkeznek. A városi úthálózathoz az Adonyi úton keresztül csatlakozik. A jelentős funkciót nem lát el.

Átsorolás hatásai a 9804/10 és a 8142/6 helyrajzi számokkal jelölt közlekedési területekre

- Átsorolás hatásai a Székesfehérvár 9804/10 hrsz-ú közlekedési terület

Az átsorolást követően a parkoló funkciója nem változik. Fenntartója és üzemeltetője továbbra is az Alcoa - Kőfém Kft. marad. A Verseci utcában elhelyezett buszmegállókat a tervezett módosítások nem érintik!

- Átsorolás hatásai a Székesfehérvár 8142/6 hrsz-ú közlekedési terület

A meglévő földút jelentős funkcióval nem rendelkezik. Az ingatlan hasznosítása gazdasági területbe sorolást követően kedvezőbb lehet!

8.2. Kerékpáros közlekedés

A területen nincs a kerékpárosok számára alkalmas, kijelölt út. A jövőbeni fejlesztések meghatározása során figyelmet kell szentelni az Alcoa - Kőfém ipari park és Budai úti kerékpárút között létesíthető kerékpáros hálózati elemek vizsgálatára.

8.3. Gyalogos közlekedés

A területen kiemelt szegéllyel kiépített, egyoldali járda védi a gyalogosan közlekedőket a Verseci utca ÉNy-i oldalán. A porták és buszmegállók megközelíthetőségét minden esetben gyalogátkelő biztosítja.

8.4. Tömegközlekedés

A terület jól bekapcsolt a meglévő és tervezett közösségi közlekedési hálózatba. A több irányú helyi autóbusszjáratok megállóhelye 300m belül, járdán elérhető.

8.5. Várakozóhelyek

A parkolási igényeket a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete és az Önkormányzat parkolási rendelete alapján előírt darabszámban a létesítmény telkén belül kell biztosítani.

Az OTÉK 4. számú melléklete 11, 12 pontjai alapján a parkoló szám következő módon határozható meg:

"11. ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után,

12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után,"

A létesítendő parkolók száma a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 32/2010. (IX. 7.) számú rendeletével módosított, az építési engedélyezési eljárás során szükséges parkolóhely-biztosítási kötelezettség teljesítéséről szóló 17/2000.(V.30.) számú önkormányzati rendelete alapján eltérhet az alábbiak szerint:

5. táblázat Gksz – Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet, Gip – Ipari, gazdasági övezetek

Ssz.	Funkció	Eltérés mértéke	
		A [%]	B [%]
1.	Lakás, üdülőegység	+50	0
2a.	Kereskedelem (300 m ² bruttó szintterületig)	0	0
2b.	Kereskedelem (300 m ² bruttó szintterület felett)	+20	0
3.	Szálláshely - szolgáltatás	0	0
4.	Vendéglátás	0	0
5.	Alsó- és középfokú nevelés, oktatás	-20	0
6.	Felsőfokú oktatás	0	0
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	0	0
8.	Egyéb művelődés	0	0
9.	Sportlétesítmény, strand	+20	0
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás	0	0
11.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	0	0
12.	Ipar	0	0
13.	Raktározás	+30	0
14.	Közforgalmú személyközlekedés	-50	0
15.	Egyéb	0	0
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	0	0
17.	Öregek otthona	0	0

A: az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei

B: A minimálisan biztosítandó parkolóhelyek mennyiségéből a közterületen kiépíthető mérték

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 32/2010. (IX. 7.) számú közterületi parkolásról szóló rendelete 5. táblázat 12. és 13. pontja alapján az ipari gazdasági terület és a raktározásra hasznosított gazdasági terület OTÉK 4. számú melléklete 11, 12 pontjai alapján számított parkolási igényét teljes egészében a saját telken kell biztosítani, valamint a helyi rendelet 13. pontja alapján a raktározási célú gazdasági területen az OTÉK 4. számú melléklete 12 pontja alapján számított parkolási igényen felül további 30%-kal több parkolóhely biztosításáról szükséges gondoskodni saját telken belül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) a) bekezdése alá tartozó jelen tervmódosítás esetén az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeit kell figyelembe venni.

A 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 42 § (7) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a parkolók fásításáról:

“(7) A 10 gépjármőnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növeli, környezetbarát, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani.”

Székesfehérvár területén a HÉSZ parkolók fásítására vonatkozó 7.§ (3) bekezdés előírásai a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 42 § (7) bekezdése vonatkozó előírásaival összhangban vannak.

„7.§ (3) A felszíni parkoló helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 parkoló hely után 1 nagy lombkoronájú fával kell megoldani. A fásítást úgy kell elvégezni, hogy a fa a parkoló területébe, ne pedig azon kívüli területre kerüljön.”

A parkolók fásítása hiányos, ami környezeti szempontból kedvezőtlen. A meglévő parkolók utólagos fásítása a környezet jó minősége, komfortossága miatt javasolható.

A közterületi parkolók létesítéséhez közútkezelői hozzájárulás és a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály építési engedélye szükséges.

A Alcoa - Köfém Kft. a tulajdonában lévő telephelyre vonatkozóan minden évben parkoló mérleg számítását végeztet. A számítás célja az új épületek kiszolgálására a helyi jogszabályok által előírt parkoló szám meghatározása, és a szükséges várakozóhelyek tanulmány szintű megtervezése.

8.6. Vasúti közlekedés

A módosítással érintett tömböt D-i oldalról a 6-os vonalszámmal jelölt, Bicske – Lovasberény - Székesfehérvár vonal határolja. Ez a vasútvonal jelenleg csak a Székesfehérvár - Lovasberény közötti szakaszon járható. A személyforgalom megszűnt, a vonalszakaszon rendszeres teherforgalom van. A vonal jövőbeni fejlesztése nem várható, hálózati szerepe nem változik. A kialakult ipartelep használatát a vasúti pályatestek közelsége nem korlátozza.

Az ipari parkon belüli vasúti pályák változatlan formában üzemelnek tovább.

8.7. Tűzvédelmi szempontok

A közlekedési területen, az utak mellett a tűzcsapokat a közúti úrszelvényen kívül, jól megközelíthető helyen kell elhelyezni. A tűzcsapok észlelhetőségét biztosítani kell, környezetükben a növényzetet el kell távolítani.

9. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

9.1. KÖZMŰVIZSGÁLATOK, KÖZMŰADOTTSÁGOK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE

Székesfehérvár keleti kapujában, a Verseci út-árok-vasút által határolt területen fekvő, 9820/15 hrsz-ú telken üzemel, az Alcoa-KÖFÉM Kft. A telekhez kapcsolódó 9804/10 és 8142/6 hrsz-ú jelenleg közlekedési besorolású telkek üzemi területhez kapcsolásának igénye merült fel, valamint a C-O-O jelű 9822/11 hrsz-ú csapadékvíz főgyűjtő csatorna-rendszerhez csatlakozzon a 9820/13 hrsz-ú árok telke. A telkek hasznosítási lehetőségének rendezésére a két közlekedési övezeti besorolású telek gazdasági építési övezeti besorolásává válik. Az árok területének gazdasági építési övezeti besorolásból vízgazdálkodási területbe és övezetbe sorolása az előzőekben említett 2013. évi településrendezési terv módosítása során megtörtént.

A területen üzemelő gazdasági terület közműellátására ma már a teljes közműellátás rendelkezésre áll. A teljes közműellátáshoz közüzemi hálózati csatlakozás kiépítésével biztosított a közüzemi vízellátás, a szennyvízelvezetés, a csapadékvíz elvezetés, a villamosenergia ellátás és a földgázellátás, továbbá az elektronikus hírközlés is.

A rendezési termódosítás készítéséhez, közművek vonatkozásában előzetes véleményadásra megkeresett államigazgatási szervek és közmű-szolgáltatók közül véleményt adott:

az E.ON-ÉDÁSZ Zrt, az E.ON-DDGÁZ Hálózati Zrt, a FEJÉRVÍZ Zrt, a DRV Zrt, az NMHH, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Közlekedési és Közműellátási Irodája, a Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Beruházási Irodája, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya, a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelősége, a Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Dunántúli Kirendeltsége, az Országos Atomenergia Hivatal és a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve.

Az államigazgatási szervektől előzetesen kapott közműveket érintő tájékoztatások a következők:

- az E.ON-ÉDÁSZ Zrt felhívta a figyelmet, hogy a területen 10 és 20 kV-os földkábelei haladnak.
- az E.ON-DDGÁZ Hálózati Zrt jelezte, hogy csak a továbbtervezés során válik érintetté.
- a FEJÉRVÍZ Zrt jelezte, hogy a 8142/6 hrsz-ú területen NÁ 400-as KMPVC és NÁ 150-es ac vezetékai haladnak, a 9804/10 hrsz-ú területen a DRV vezetéke halad, 8142/6, 9804/10 és 9820/13 területen szennyvízhálózata nincs.
- a DRV Zrt csatoltan megküldte a területet érintő NÁ 500-as vezetékének nyomvonalát.
- az NMHH a rendeletben előírt tervezési feladatok teljesítését kérte.
- a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság figyelembe veendő észrevételt nem tett.
- a Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Közlekedési és Közműellátási Irodája megjegyezte, hogy a C-O-O jelű csapadékvíz főgyűjtő csatorna kezelői kötelezettségét teszi egyértelművé a javasolt telekegyesítés.
- a Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Beruházási Irodája jelezte, hogy a C-O-O főgyűjtő csatornát érintő telekegyesítéssel egyetért, és felhívta a figyelmet a 2011-ben készített Verseci utcát érintő közvilágítási, csapadékvíz elvezetési, közműkiváltási kiviteli tervre.
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya figyelembe veendő észrevételt nem tett.
- a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelősége a közművet érintően jelezte, hogy az A és C jelű árokbővítés I. és II. ütemére vízjogi üzemeltetési engedélyt adott a Székesfehérvár Térségi Vízi Társulat részére.
- a Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Dunántúli Kirendeltsége felhívta a figyelmet arra, hogy OTTrT 3/8 Melléklete szerint Székesfehérvár felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetén, a 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. Jelezte, hogy a terület a Duna közvetlen

részvízgyűjtő tervezési területén, azon belül az 1.13 Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízgyűjtő gazdálkodási tervezési alegységen foglal helyet.

- az Országos Atomenergia Hivatal figyelembe veendő észrevételt nem tett.
- a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve az ágazati rendeletekben előírtak betartására hívta fel a figyelmet.

A tervezés során még figyelembe kell venni a városi vízelvezetési koncepciót tartalmazó 2742 munkaszámú Székesfehérvár felszíni vízelvezetési tanulmánytervben foglaltakat.

A vizsgált terület teljes közműellátását szolgáló hálózatok közművizsgálata az átfogó tervek közműterveinek a felhasználásával készült.

Vízellátás

A vizsgált terület térségében a vízellátást a Fejérvíz Zrt szolgáltatja, kiépített városi vízellátási hálózati rendszerének segítségével. A hálózati rendszeréhez tartozó gerinc ivóvíz vezeték a Zombori út felől érkezik a területre NÁ 400-as KM-PVC paraméterrel és a Verseci utcában halad tovább déli irányba. A tervezési terület környezetében még kisebb átmérőjű vízelosztó hálózatok üzemelnek, amelyekről a hálózat menti telkek vízellátása megoldott. Az Alcoa-Köfém telkének bekötése a szolgáltató Verseci utcai NÁ 150-es vezetékéről épült ki.

Az Alcoa-Köfém telkének vízellátására a DRV is kiépített hálózatával áll rendelkezésre. A Titeli utca felől érkezik célvezetéként az, az NÁ 500-as gerincvezetése, amely továbbhalad a Verseci utcában, az Alcoa-Köfém telkének bekötéséig.

A közhálózaton az előírásoknak megfelelően a tűzvíz csapok felszerelésre kerültek, biztosítva a szükséges tűzvíz ellátást.

Vízelvezetés

A vizsgált terület térségében elválasztott rendszerű vízelvezetés üzemel. A szennyvízelvezetésre 40-es beton csatorna halad a Verseci utcán észak-keleti irányból dél-keleti irányba keresztülhaladva az Alcoa-Köfém telke előtt. A szennyvízcsatornára az Alcoa-Köfém telkéről a rákötést az üzemi terület déli oldalánál, a vasút mentén építették ki.

A tágabb térséghez tartozó utcákban is kiépítették a szennyvízgyűjtő hálózatot, amely a vizsgált területtől dél-nyugatra üzemelő átemelőbe szállítja a vizeket, ahonnan nyomóvezeték szállítja tovább. A gyűjtőhálózat befogadja a székesfehérvári városi szennyvíztisztító telep. A kiépített szennyvízgyűjtő hálózat és a tisztító telep üzemeltetője a Fejérvíz Zrt..

A vizsgált területről a csapadékvíz elvezetését az Alcoa-Köfém telkét északi és keleti irányban határoló nyílt árkos csatorna biztosítja. Ebbe a nyílt árkos csatornába szállítják a tágabb térség utcáiban kiépített elválasztott rendszerű zárt csapadékvíz csatornák a csapadékvizeket. A Zombori út felől érkezik az, a 80-as beton gerinccsatorna, amely a térségből összegyűjti a vizeket, majd továbbhalad a Verseci utcában, ahol annak északi oldalán a vizeket a nyílt árkos befogadóba vezeti.

A zárt csapadékcatorna üzemeltetője a Fejérvíz Zrt.. A befogadó árok kezelője a Székesfehérvári Vízi Társulat.

Az Alcoa-Köfém telkét kerülő nyílt árokrendszer Székesfehérvár nyugati oldalának fő csapadékvíz befogadója, amely a Budai út felől érkezik a vizsgált terület térségébe, a Topolyai utca észak-keleti oldalán, majd az Alcoa-Köfém telkének keleti oldalán halad tovább. Befogadja az Alcoa-Köfém telkének északi oldalán haladó nyílt árokkal szállított vizeket is. Az Alcoa-Köfém telkének dél-keleti sarkánál, a Zsálya utcánál hagyja el a vizsgált területet. Ezt követően keresztezve a vasutat, autópályát déli irányba halad tovább a nyílt árok nyomvonala. Az árok befogadója a Dinnyés-Kajtori csatorna, amelyen keresztül a felszíni víz a Nádor-csatornába, majd a Sió-csatornába, végbefogadóként a Dunába jut. A terület a Duna részvízgyűjtőjén az Észak- Mezőföld és Keleti-Bakony tervezési alegység területén fekszik.

A Complanex Kft. által készített és a város képviselő-testülete által jóváhagyott csapadékvíz elvezetési tanulmány jelezte a Zombori úti és Verseci utcai csatorna rekonstrukció igényét. Az előzetes tájékoztatásban a Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Beruházási Irodája is felhívta a figyelmet ennek már az előkészítését szolgáló, 2011-ben készített Verseci utcát érintő közvilágítási, csapadékvíz elvezetési, közműkiváltási kiviteli terv készítésénél, amelynek megvalósítása gazdasági feltételek hiányában egyelőre elmaradt.

Energiaellátás

A vizsgált terület térségében a korszerű energiaellátás biztosítására a villamosenergia és a földgázellátás kiépített hálózatával rendelkezésre áll. A legnagyobb energiafogyasztó Alcoa-Köfém telkének ellátására önálló bázisokat létesítettek.

Villamosenergia ellátás

A tervezési terület és térségének villamosenergia ellátását az E.ON-ÉDÁSZ Zrt biztosítja a már kiépített hálózati rendszerén keresztül.

Az Alcoa-Köfém villamosenergia ellátására a telkén belül alállomást építettek. Korábban ennek tápfeszültsége 35 kV volt, amelynek hálózatai ma is üzemelnek. 35 kV-os oszlopokra fektetett távvezeték halad a Verseci utcában észak és déli irányban egyaránt, valamint a Zombori úton. A Titeli utca-Verseci utca keresztezésénél a Titeli utca közepén levő oszlop akadályozza a közlekedés fejlesztésének lehetőségét.

Több 35 kV-os hálózati oszlopsor halad az Alcoa-Köfém északi és keleti oldalán, keleti oldalán egy rövid szakaszon keresztül is halad az üzemi területen.

A KÖFÉM alállomás ma már 132 kV-os hálózati csatlakozással is rendelkezik, amely oszlopokra fektetve célvezetékkel érkezik az alállomásra. Az Alcoa-Köfém ellátása erről a telken belül üzemelő alállomásról biztosított.

A vizsgált terület tágabb térségében a szolgáltató 22 és 10 kV-os hálózati rendszere került kiépítésre, amelyről az érintett ingatlanok igényeinek a kielégítését biztosítani tudja. A 22 kV-os hálózat oszlopokra fektetéssel épült, a 10 kV-os hálózat már földalatti kivitelezésű. A kiefeszültségű elosztóhálózat részben földalatti kivitelezésű, részben oszlopokra fektetve üzemel.

A közvilágítás a térség utcáiban kiépítésre került. Az utóbbi időkben már lámpatestekkel épült a közvilágítás, bár annak tápfeszültségét nyújtó hálózata pl. a Zombori úton is, föld felett halad. A Tireli utcában még faoszlopos a kiefeszültségű elosztóhálózat és a közvilágítás a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpafejekkel történik. A Verseci utcában lámpatestek biztosítják a megfelelő megvilágítást és annak betáplálása földalatti hálózatról megoldott. Az Alcoa-Köfém telkén belül kiépített térvilágítás üzemel.

Földgázellátás

A vizsgált terület és térségében a földgázellátást az E.ON-DDGÁZ Hálózati Zrt. biztosítja. A térségben nagy-középnomású hálózati rendszere üzemel, amelyről a nagyobb ipari fogyasztók betáplálása megoldott. Ezek a nagyobb fogyasztók saját házi nyomásszabályozóval rendelkeznek, amelyről a telken belüli ellátásukat megoldják. Az Alcoa-Köfém ellátására is a bekötés nagy-középnomású vezetékéről épült ki, annak déli oldala felől és telkén belül üzemel házi nyomásszabályozó, amelyről a telken belüli elosztóhálózat indul.

Nagy-középnomású hálózat halad az Alcoa-Köfém északi és keleti, valamint déli határánál, amelyről az ipari üzemek bekötése történik. Az Alcoa-Köfém keleti oldalára, a Verseci utcára érkező utcákban az ellátás középnomású hálózati rendszerrel került kiépítésre. A középnomású elosztóhálózatról építettek ki az egyes ingatlanok bekötését. Mivel a bekötés középnomásról történik, az egyes telkeken belül házi nyomásszabályozó üzemel, amelyről a telken belüli gázellátás, az igényelt nyomás-szinten megoldott. Ettől eltérően megoldott a Köfém lakótelep ellátása, amelynek középnomású bekötő

vezetékére körzeti nyomáscsökkentőt telepítettek. A nyomáscsökkentőtől induló kisnyomású elosztóhálózatról látják el az egyes épületeket.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

Székesfehérváron, ezen belül a vizsgált terület számára is a vezetékes távközlési ellátást jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A Székesfehérvári szekunder központhoz tartozó 17-es körzetszámú Székesfehérvár primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközpontoz tartozó települések 22-es hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

Vezetékes hírközlési hálózat kiépített nyomvonal a Verseci utcán halad földalatti elhelyezéssel.

Vezeték nélküli létesítmények

Az üzemi terület magasabb épületei és építményei kínálják a lehetőséget a vezetékek nélküli elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésére. Jelenleg is vannak iparági antennák a területen, további telepítési lehetőség is biztosított.

9.2. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Az 1941-ben alapított Székesfehérvári Könnyűfémmű 1996 óta új tulajdonoshoz, az Alcoa-hoz került. Az Alcoa 9820/15 hrsz-ú telkéhez közvetlen kapcsolódó 8142/6 és 9804/10 hrsz-ú közterületek üzemi területhez való csatlakozását tervezik. Ennek műszaki akadálya nincs. A két telek korábban közterület volt, így rajta közművek haladhatnak keresztül. Ezek nem akadályozzák az üzemi területhez kapcsolást, gazdasági területbe sorolását, csak az áthaladó közmű számára az egyesítő telekalakítással egyidejűleg szolgalmi jogi, vezetékjogi bejegyzés szükséges.

A 8142/6 hrsz-ú telken az előzetes tájékoztatás és vizsgálatok szerint a FEJÉRVÍZ Zrt. által üzemeltetett NÁ 150-es ac és NÁ 400-as KM-PVC halad keresztül. A nyomvonalak helyben tartása szükséges, amelynek biztosításához szolgalmi jogi bejegyzés szükséges.

A 8142/6 hrsz-ú telken, annak Verseci utcai végénél keresztülhalad az Alcoa jelenlegi telkéről kiépített szennyvízcsatorna. A szolgáltató tájékoztatása szerint a vizsgált telken közcsatornát nem üzemeltet, így a csatorna bekötőcsatornaként szerepel és az, az Alcoa-hoz tartozik, így a telekegyesítés kapcsán saját telekre kerül.

A 9804/10 hrsz-ú telken csapadékcatorna halad keresztül, amely az üzemi területről, illetve az érintett telekről szállítja el a csapadékvizeket. Telekegyesítés esetén, telken belüli hálózati elemmé válik, így jogi rendezést nem igényel.

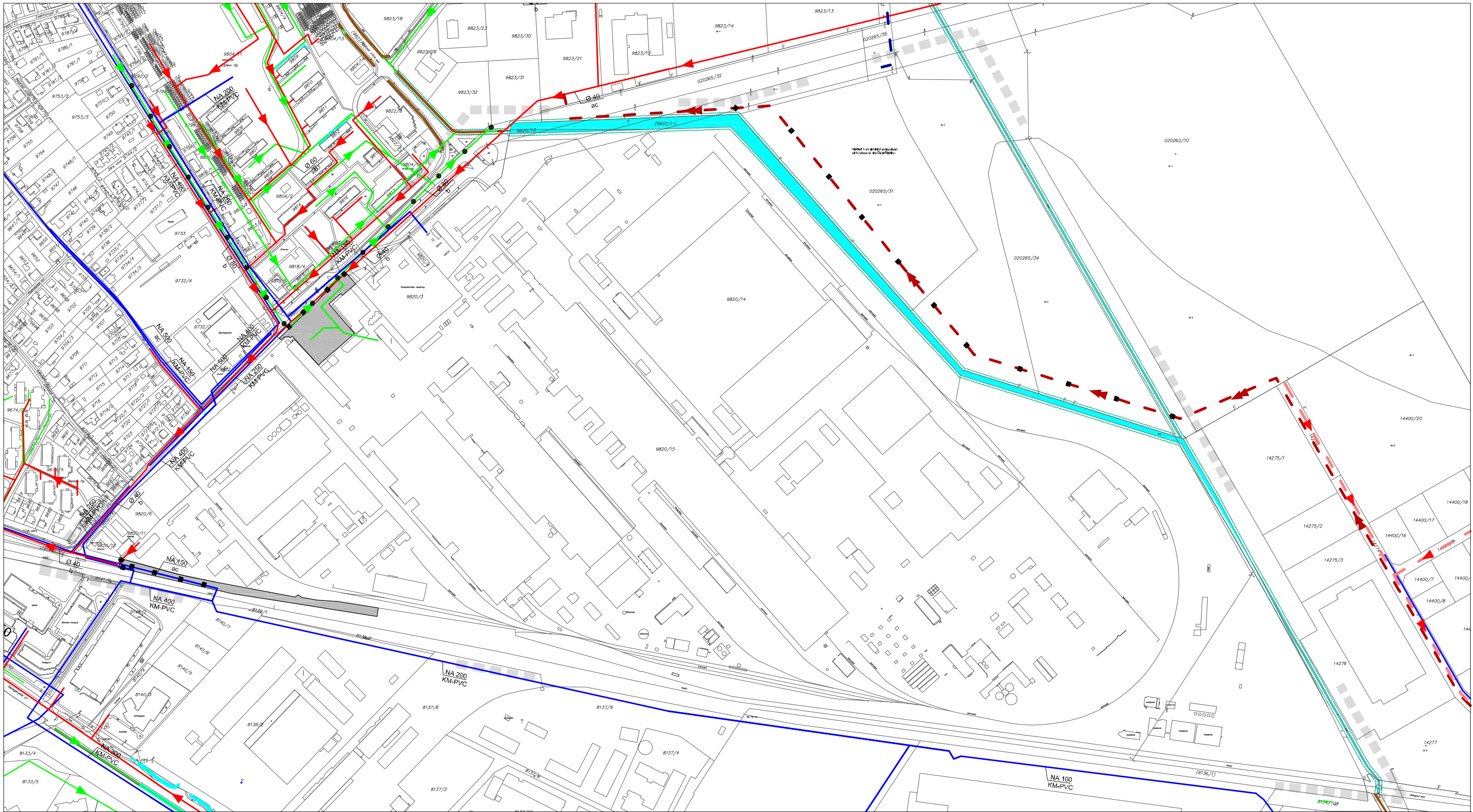
A 9804/10 hrsz-ú telek északi oldala mellett halad szennyvíz, és csapadékvíz közcsatorna. Mindkettő védőtávolsága rányúl a telekre. A védőtávolság biztosítása érdekében szolgalmi jogi bejegyzés szükséges.

A 9804/10 hrsz-ú telek északi sarka fölött áthalad az oszlopokra fektetett 35 kV-os középvezetési hálózat nyomvonal, számára vezetékjogi bejegyzése szükséges a telekegyesítést követően.

A 9804/10 telken továbbá gyengeáramú kábelek, a közvilágítás táphálózata, az elektronikus hírközlési hálózati nyomvonal halad keresztül, amelynek helyét a telekegyesítéssel egyidejűleg pontos geodézia készítésével szolgalmi, illetve vezetékjogi segítségével helyben lehet tartani.

Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy az Alcoa-Kőfém telkének keleti szélén, a Zsálya utcánál, a telken keresztül haladó 35 kV-os hálózat számára is az Alcoa telkére vezetékjogi bejegyzés szükséges.

A 9820/13 hrsz-ú gazdasági besorolású telekre érkezik a C-O-O csapadékcatorna és azon keresztül halad a nyílt árokba, amely tovább szállítja az összegyűjtött csapadékvizeket. A telek vízgazdálkodási területté való átsorolásával a területhasznosítás rendezésre került, ennek közmű szempontú sem

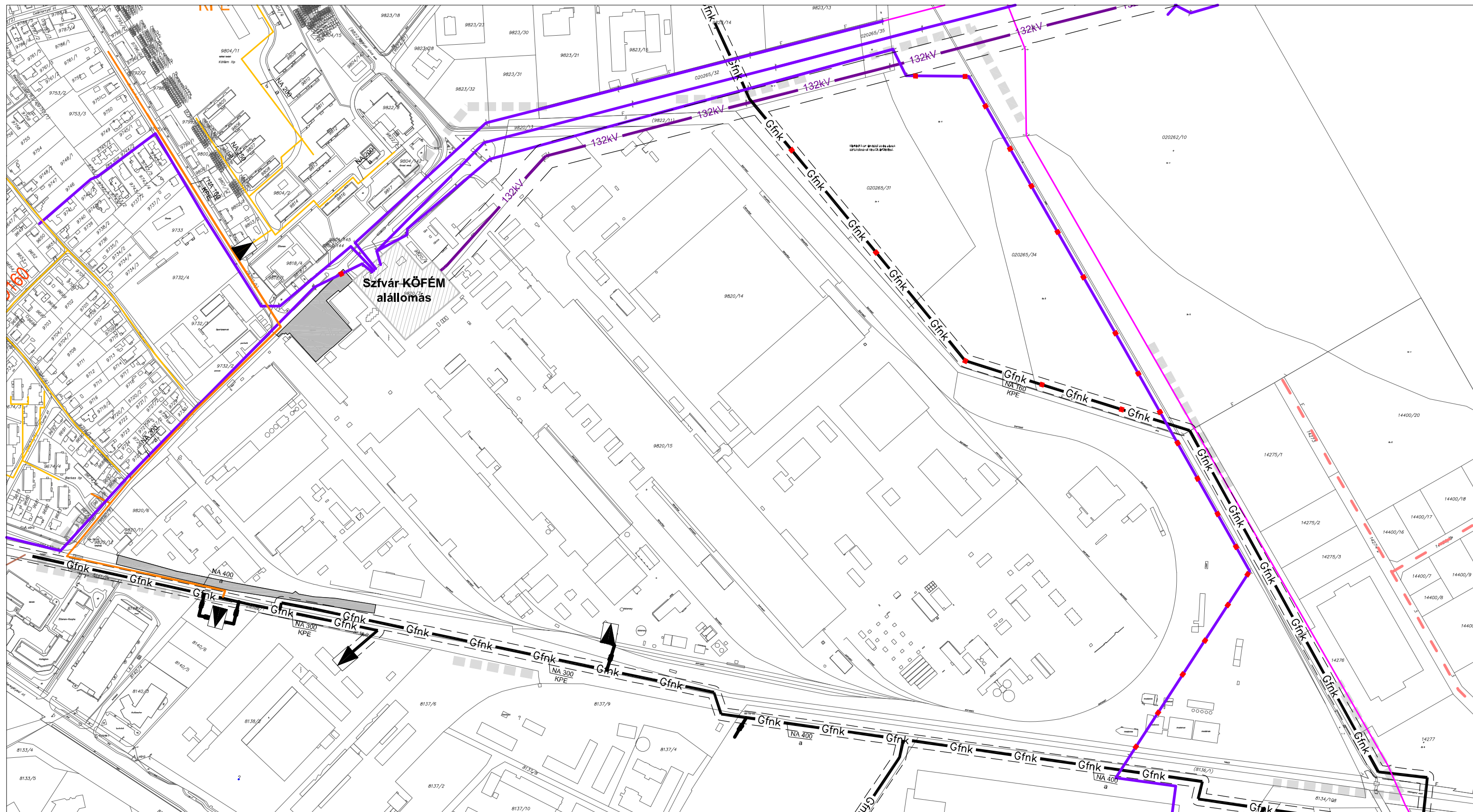


Jelmagyarázat:

- | | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|--|
| | | Ivóvízvezeték | | Átépítendő csapadékvíz csatorna (Complanex Kft.) |
| | | Gravitációs szennyvízcsatorna | | Árok burkolattal |
| | | Nyomott szennyvízvezeték | | Árok burkolat nélkül |
| | | Tűzcsap | | Szolgalmi jog bejegyzés |
| | | Csapadékvíz csatorna | | |



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám:	05/2014
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 201-4692		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Javaslat
Megbízó:	TOPO PLAN Tervezőiroda Kft.		Tervszám:
2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV.em. 31.		Tervszám:	KF-V
A munka megnevezése:	SZÉKESFEHÉRVÁR MJV Településrendezési eszközök módosítása		Méretarány:
Alcoa-Kőfém Kft. területére vonatkozóan		Méretarány:	M=1:5000
Közműfejlesztési javaslat: Vízkielvezés			
Tervező munkatársak:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ötgyeztető:
Dátum:	2014. február		



Jelmagyarázat:

- | | | | | | |
|--|---------|--|-----------|--|---|
| | meglévő | | tervezett | | 132 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel |
| | | | | | 35 kV-os villamosenergia légvezeték |
| | | | | | 22 kV-os villamosenergia légvezeték |
| | | | | | Szolgalmi jog, vezetékjog bejegyzés |
| | | | | | Nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel |
| | | | | | Középnomású földgázvezeték |
| | | | | | Kisnyomású földgázvezeték |
| | | | | | Gáznymáscsökkentő berendezés |



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám: 05/2014	
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 201-4692		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis: Javaslát	
Megbízó:	TOPO PLAN Tervezőiroda Kft.		Tervszám: KF-E
2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV.em. 31.		Mérearány: M=1:5000	
A munka megnevezése:	Közműfejlesztési javaslat: Energiaközművek és elektronikus hírközlés		
A munkarész megnevezése:	SZÉKESFEHÉRVÁR MJV Településrendezési eszközök módosítása Alcoa-Kőfém Kft. területére vonatkozóan		
Tervező munkatársak:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ögyvezető:
Bíró Attila Hanczár Zoltán Hanczár Zoltán	Bíró Attila Hanczár Zoltán	Hanczár Zoltán Hanczár Zoltán	Hanczár Zoltán
Dátum: 2014. február			

műszaki, sem jogi akadálya nincs. A telek átsorolásával a karbantartó is egyértelművé vált, a Székesfehérvári Vízi Társulás kezelésébe került.

Meg kell jegyezni, hogy a csatorna már rekonstrukcióra szorul, mivel a vízgyűjtő területén a burkoltsági arány változása és a szélsőségesebb csapadék események a szállító kapacitásának a növelését igényli.

A telekredezés célját szolgáló rendezési tervhez kapcsolódó egyéb közműveket érintő fejlesztési feladat nem várható.

10. ZÖLDFELÜLETEK

10.1. ZÖLDFELÜLETI ADOTTSÁGOK

A jellemzően kialakult beépítésű ipari gazdasági terület telkeinek egyes kisebb részein, főként az ipartelep határán összefüggő fásított zöldfelületek alakultak ki, illetve létesültek.

A termódosítással érintett tömbben kialakult ipari gazdasági területen az övezeti előírások szerint a kötelező zöldfelület aránya 25%. A kialakult beépítés miatt a zöldfelületek területi aránya ennél kisebb. A módosítással érintett tömb területén és környezetében jelentősebb, dendrológiai, vagy településképi értéket képviselő fás növényzet, egyéb értékes zöldfelület nincs, kivéve az ipartelep Verseci utcai központi bejáratának környezetét. Az Alcoa-Köfém ipartelep Verseci utcai központi bejárata környezetében a parkosított zöldfelületeket kifejezett állapotú lombos és örökzöld faegyedek díszítik, amelyek kedvezően alakítják az ipari terület lakóterület felé megnyíló látványát.

10.2. ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT

A változtatással érintett területen, az Alcoa-Köfém Kft. tulajdonában lévő 9804/10, 8142/6 és 9820/15 hrsz-ú telkek összevonásának feltétele a hatályos Szabályozási tervben KÖu-2 jelű övezetben szabályozott 9804/10, 8142/6 hrsz-ú telkek Gip-6.2 jelű építési övezetbe sorolása. A telekösszevonás után a kialakult beépítés és a zöldfelületek területi aránya javul, az övezeti előírásokhoz közelítő értékű lesz.

A tervezett változtatás a meglévő zöldfelületek megmaradását nem befolyásolja és új zöldfelületi kötelezettséget nem generál.

Az ipartelep kis területarányú zöldfelületein javasolt minden lehetséges helyen (pl. közmű és védősávja által nem érintett zöldsávok, parkolók) a fa- és cserjeültetés. A Gip-6.2 jelű ipari gazdasági építési övezetben szabályozott területen a kötelező zöldfelület megengedett legkisebb mértéke a változatlanul maradó hatályos előírások szerint 25 %, amelynek egy részét a zöldfelületek kondicionáló értékének növelése érdekében háromszintes növénytelepítéssel (fa, cserje, gyeppótló cserje szint) javasolt kialakítani.

A közterületi, illetve közhasználat számára megnyitott parkolók nagy részét fásítás nélkül alakították ki. Székesfehérvár területén a parkolók fásítását a HÉSZ 7.§ (3) bek. előírásai szerint kell megvalósítani. A meglévő parkolók felújításánál is javasolt a parkoló felületek árnyékolását biztosító és az utcakép, valamint a mikroklima javítását szolgáló fásítás.

11. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A termódosítással érintett területen természeti érték nincs. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet szerinti EUnormatívák alapján meghatározott „Natura 2000” területek és az országos ökológiai hálózat lehatárolása a módosuló beépített, illetve beépítésre szánt területeket nem érintik. A területen egyedi tájérték nincs.

A területen kulturális örökségvédelmi érték nincs.

12. KÖRNYEZETVÉDELEM

A termódosítás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV. Rendelet) 1. § alá tartozik, aminek értelmében a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége a Rendelet 2. sz. melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembe vételével dönthető el.

A KV.Rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tartalmú, a 2.sz. melléklet szerint megfelelő részletes tájékoztatás alapján, a terv kidolgozója a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A javasolt módosítással összefüggésben jelentős mértékű, a környezeti állapotát veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható.

12.1. Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.)KvVM rendelet meghatározása szerint Székesfehérvár város területe a 4. számú Székesfehérvár-Veszprém elnevezésű légszennyezettségi zónába tartozik. A területen lévő légszennyezőanyag-kibocsátók pontforrásaira vonatkozó egyes kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság a légszennyezettségi zóna határértékeinek megfelelően írja elő.

A település területe az egyes légszennyező anyagok tekintetében az alábbi légszennyezettségi zónacsoportokba tartozik:

- a) kéndioxid: F,
- b) nitrogéndioxid: C,
- c) szénmonoxid: F,
- d) szilárd (PM10): D,
- e) benzol: F

C: a légszennyezettség a határérték és a tűrőhatár között van.

D: a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.

E: a légszennyezettség a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F: a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A zónában nincs a légszennyezettségi határérték feletti zónacsoport.

A területen több bejelentés kötelezett légszennyező pontforrás található, amelyek kibocsátása az üzemeltetők kötelező bevallása alapján követhető és ellenőrizhető.

A tervezett változtatással érintett iparterület ÉK-i irányban kertvárosias és nagyvárosias lakóterülettel határos. A védendő területek közelsége miatt az iparterület légszennyező forrásainak kibocsátása a lakóterületek környezeti levegőjének jó minőségét nem veszélyeztetheti.

A tervezett módosítás az ipartelep kialakult működését, üzemeltetését nem befolyásolja, így az üzemeltetésből eredő környezeti hatások változása a módosítás következtében nem várható.

A parkolók környezetében és a kötelező zöldfelületeken megvalósuló fásítás eredményeként kialakuló fásított zöldsavok, fasorok fás növényzete a fotoszintézissel járó oxidáció és a párologtatás, valamint az árnyékolás következtében kedvezően kondicionálhatja a környezeti levegőt, a szűkebb környezet mikroklímáját. Az Alcoa-Kőfém ipartelep területén a kialakult beépítés és területhasznosítás miatt első sorban a tömb határain és a fogadóterületek közelében van erre kismértékű lehetőség.

12.2. Felszíni-, felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

Az OTrT 3/8. számú melléklete szerint Székesfehérvár területe érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek övezetébe tartozik, a vízbázisok felszíni védőövezetei a kiemelten érzékeny övezetbe

tartoznak. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékeket a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet határozza meg. Székesfehérvár „a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. A szennyeződéserzékenység miatt a terület hasznosításakor, építésekor fokozott figyelemmel kell gondoskodni arról, hogy a talaj, a földtani közeg, a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.

A tervezett változtatás az Alcoa-Köfém ipartelep üzemeltetését érdemben nem befolyásolja, így a környezetvédelmi előírások betartásával folytatott területhasználat esetén a felszín alatti vizek védelme biztosítható.

A felszínen összegyülekező csapadékvizek befogadója a C-0-0 árok. A 9.3. Közműfejlesztési javaslatnak a Felszíni vízrendezésről, csapadékvíz elvezetéséről szóló fejezete a közműellátási lehetőségeket és javaslatokat a szükséges intézkedésekkel együtt részletesen tartalmazza. A tervezett változtatás következtében megnövekvő telekméret az ipartelep beépíthetőségét, illetve beépítettségét, így az összefolyó csapadékvíz mennyiségét is csak igen kevésbé befolyásolja. A változtatás eredményeként az elvezetendő csapadékvíz mennyisége várhatóan nem nő, illetve az esetleg jelentkező növekmény a kialakult beépített és burkolt felületekről jelenleg összefolyó csapadékvíz mennyiségéhez képest kismértékű lehet.

A felszíni vizeket befogadó élővizekbe csak a hatályos jogszabály, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet előírásainak megfelelő minőségben és módon lehet bevezetni. A befogadó vízminőség védelme miatt csak hordalékfogó műtárgy közbeiktatásával lehet a csapadékvíz élővízbe vezetését kivitelezni. A 20 gépkocsinál több férőhelyes parkoló csak vízzáró réteggel is rendelkező pályaszerkezettel létesíthető, melynek felületén összefolyó csapadékvizet csak olajfogón keresztül szabad a nyílt árokba bevezetni. A szennyezett víz talajba, vagy felszíni vízbe kerülését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni.

A termőmódosítás beépített területen valósul meg, termőföldet nem érint.

12.3. Zaj- és rezgésvédelem

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló új 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban ZHR) előírásai határozzák meg.

A termőmódosítással érintett Alcoa-Köfém ipartelep az Alba Ipari Parkkal együtt, egy összefüggő gazdasági zóna része. A terület az ÉNy-i határán a zajtól védendő lakóterülettel szomszédos, de ezen kívül más irányban, a környezetében nincs zaj ellen védendő területhasználat védendő funkciójú épület. A terület közúti feltárása a Verseci utcán keresztül, a Verseci utcát a Topolyai utcán vagy a Zombori úton, illetve Adonyi úton elérve történhet, helyenként a zajtól védendő lakóterületek érintésével.

A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű kertvárosias lakóterületek megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint lakóutcától, átmenő forgalom nélküli kiszolgáló úttól származó zajra 55/45 dB nappal/éjjel értékek; gyűjtőút, országos összekötőút, illetve vasúti mellékvonalaktól származó zajra **60/50 dB nappal/éjjel** értékek, nagyvárosias lakóterület és vegyes területek esetén gyűjtőút mellett a megengedett zajterhelés határértékei **65/55 dB nappal/éjjel** értékek. Az ipartelep gazdasági teherforgalma és a kiszolgáló buszforgalom is általában hétköznapokon, nappali üzemidőben a legnagyobb, így jelentősebb éjszakai forgalom a lakók nyugalmát nem zavarja.

A Lovasberény-Bicske vasútvonal alacsony forgalmi terhelésű vasúti közlekedéséből eredő zaj- és rezgés hatás nem befolyásolja jelentősen a termőmódosítással érintett terület környezeti zajállapotát.

Az üzemi eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű kertvárosias lakóterületen a megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint **50/40 dB**, nagyvárosi lakóterületen és vegyes területen **55/45 dB nappal/éjjel** értékek. A zajtól védendő épületek

helyiségeiben megengedett egyenértékű A-hangnyomásszinteket a ZHR 4. számú melléklete tartalmazza.

Az Alcoa-Köfém ipartelep tömbjének ÉNy-i határán lévő lakóterületeket az üzemi eredetű zajtól is védeni kell, ezért a ZHR-ben meghatározott zajterhelési határértékek teljesülését a kültéri zajterhelést okozó tevékenységekkel, gépészeti berendezések működtetésével sem szabad veszélyeztetni.

A terület jellegéből adódóan a tervezett változtatások megvalósításához szükséges tervek engedélyezésekor várhatóan nincs szükség a zajvédelmi megfelelés igazolására.

12.4. Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás, ezen belül a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás feltételei a területen adottak. A belterületen a szervezett szemétszállítást a Depónia Kft., mint szolgáltató bevonásával az önkormányzat biztosítja. A települési hulladék a szervezett szemétszállítás keretében gyűjthető és a város területén lévő térségi hulladéklerakón ártalmatlanítható.

A gazdasági tevékenységhez kötődően a gazdálkodó az üzemi tevékenységből eredő termelési hulladékokról dokumentációt vezet (Egyedi hulladékgazdálkodási terv). A gazdálkodó az adott területen adott feltételek mellett szerződés alapján a rendelkezésre álló közszolgáltatást is igénybe veheti. A közszolgáltatás keretében nem kezelhető hulladékról a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a gazdálkodónak külön, egyedi megoldásokkal kell gondoskodnia. A hulladékgazdálkodás rendszere a magasabb rendű vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően az ipartelepen, azok létesítményeinél kialakulhatnak tekinthető.

Az ipartelep létesítményeiben keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet. A gazdasági terület gépészeti berendezéseinek működtetéséből rendszeresen keletkeznek veszélyes hulladékok, de az alkalmazott technológiákból is származhat veszélyes minőségű hulladék.

A tervezett változtatáshoz kapcsolódóan az érintett területek, létesítmények hulladékgazdálkodási jellemzői érdemben nem változnak.

Székesfehérvár Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének
módosítása

az ALCOA-KÖFÉM KFT. TELEPHELY ÉS KÖRNYEZETE TERÜLETÉRE

(9804/10, 9820/15, 9822/11 és 8142/6 hrsz-ú ingatlanok)

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció – 2014. február

TERVIRATOK

Tartalomjegyzék

A 314/2005. (XI: 8.) Kormányrendelet 37.§ (4) bek. szerinti előzetes vélemények	
Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése 17/2004. (II.12) sz. határozata	
Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése 590/2013. (XI.29.) sz. határozata	
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítészeti Iroda Ügyszám: FED/01/442-2/2013.	
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/2992-2/2013.	
Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Jogi, Testületi és Területfejlesztési Főosztály	
Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Iroda Szám: 60232/42/2013	
Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Iroda Szám: 110.591/2/2013.	
Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság Beruházási Iroda Ügyiratszám: 123890/2/2013.	
Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Jogi Főosztály Vagyongazdálkodási Iroda Szám: 124.289/2013.	
Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési- és üzemeltetési Igazgatóság Közlekedési és Közműellátási Iroda Szám: 123.861/2/2013	
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. Szám: 751-2/2013.	
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvos Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatal Iktatószám: KEF-18990-2/2013.	
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Iktatószám: FER/043/00367-2/2013.	
Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Ügyszám:21960/2013 Iktatószám: 88762/2013.	
Nemzeti Környezetügyi Intézet Iktatószám:12429/3/2013.	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	X
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	X
Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága FEF/01/22056-1/2013.	
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály Iktatószám.: 10.169-1/2013.	
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság VBK/2480-2/2012.	
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szám: 1097-2/2013/HO.	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Nyt. Szám: 4987-1/2013/hho	
Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály FE/ÚT/NS/A/731/1/2013.	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	X
Nemzeti Közlekedési Hatóság NKH Légügyi Hivatal Iktatószám: LR/RK/NS/A/2009/1/2013.	
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatósága FEJ-1712/2/2012.	
Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság Közlekedési O. Ügyszám: 07000/6163-1/2013.ált.	
Székesfehérvári Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 07010/8176/2013.ált.	

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság CS/54977-2/2013.	X
E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. Székesfehérvári Régió	
E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. SZFR-4612/2013	
Magyar Telekom	X
Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság Iktatószám: Szfvár - 2339-0002/2013.	
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. 6-1551/4/2013	
DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Iktatószám: 73293-13-2/2013	
LECHNERLAJOS tudásközpont	
FORSTER Központ Iktatószám: 100/120-2/2013.	
Országos Atomenergia Hivatal OAH-2013-01283-0002/2013	
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata	
Zámoly Község Önkormányzata	
Gárdony Város Önkormányzata	X
Pákozd Község Önkormányzata	X
Sárszentmihály Község Önkormányzata	X

X –előzetes tájékoztatót kapott, nem válaszolt

Szám: 447/2013.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2013. augusztus 29-i ülésén megtárgyalta az alábbi napirendet, melynek alapján meghozta határozatát:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
447/2013.(VIII.29.) számú h a t á r o z a t a :

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a székesfehérvári Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának megindítására irányuló előterjesztést.

I.
A Közgyűlés megindítja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város Külterületének valamint Egyes Belterületi Területrészeinek Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2004. (II. 24.) rendelete módosítása iránti egyeztetési eljárást a Verseci utca - Bicskei vasútvonal - C-0-0 árok által bezárt területre vonatkozóan, és az eljárás során szükséges partnerségi egyeztetést Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 431/2013. (VIII. 16.) számú határozatában foglalt szabályoknak megfelelően folytatja le.

II.
A Közgyűlés megindítja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti tervéről szóló 17/2004 (II. 12) számú határozata módosítása iránti egyeztetési eljárást a Verseci utca - Bicskei vasútvonal - C-0-0 árok által bezárt területre vonatkozóan, és az eljárás során szükséges partnerségi egyeztetést Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 431/2013. (VIII. 16.) számú határozatában foglalt szabályok szerint folytatja le.

III.
A településrendezési eszközök módosításának költsége Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II. 19.) önkormányzati rendeletének 4/1. számú mellékletében a „Főépítész kiadások” előirányzatban a „Rendezési terv készítése, meglévő szabályozások módosítása, felülvizsgálata, integrálása, karbantartása” soron rendelkezésre áll.

A Közgyűlés utasítja a Jegyzőt, hogy a Jogi Főosztály és a Főépítési Iroda bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Bóka Viktor
jegyző

Dr. Kovács Adrien
aljegyző

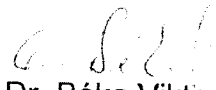
Lantay Attila
városi főépítész

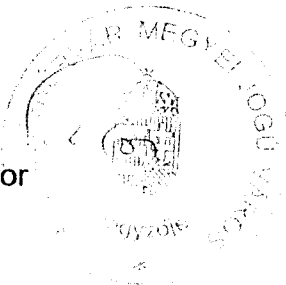
Határidő: értelem szerint


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Kmf.




Dr. Bóka Viktor
jegyző



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
J e g y z ő j e

Szám: 590/2013.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2013. november 29-i ülésén megtárgyalta az alábbi napirendet, melynek alapján meghozta határozatát:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
590/2013.(XI.29.) számú h a t á r o z a t a :

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Szerkezeti tervéről szóló 17/2004. (II.12.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot.

1. A Közgyűlés Székesfehérvár Megyei Jogú Város Szerkezeti Tervét az OetU. Kft. dokumentációja alapján az alábbiak szerint módosítja:

A város szerkezeti tervlapja a jelen határozat mellékletét képező SZRKT-1 számú fedvényterv szerint módosul.

A Szerkezeti terv szöveges munkarészét képező Településszerkezeti leírás nem változik.

2. A Közgyűlés rögzíti, miszerint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Szerkezeti Tervéről szóló 17/2004. (II.12.) számú határozat jelen határozatban foglalt módosításaira vonatkozó - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3)-(6) bekezdésében előírtaknak megfelelően - véleményezési-egyeztetési folyamat megtörtént, a véleményezési eljárás e törvény rendelkezései szerint befejezett.

3. Figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (7) bekezdésében foglaltakra, jelen határozat 1. pontja a határozat elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

A Közgyűlés utasítja a Jegyzőt, hogy a Főépítészeti Iroda bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Bóka Viktor
jegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Kmf.

Dr. Bóka Viktor
jegyző



RUFF P

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Allami Főépítési Iroda

Ügyszám: FED/01/442-2/2013 Tárgy: Székesfehérvár Alcoa-Köfém Kft területét érintően (Verseci utva – Bicskei vasútvonal – C-0-0- árok) szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz -

Ügyintéző: Székely Nóra
Hiv.szám: 12429/3/2013.

Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal

Jegyzői Kabinet Főépítési Irodája
Lantay Attila városi főépítész
SZÉKESFEHÉRVÁR
Városház tér 1.
8000

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezt: 2013. 10. 01.	
Szám: 12.429/16/2013	Dátum:
Előadó: Lantay Attila	Előirat:

Tisztelt Főépítész Úr!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város településrendezési terveinek Alcoa-Köfém Kft területét érintő módosítás tájékoztatóját áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTEK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges.

Tájékoztatójában beazonosíthatóan meghatározta a rendezés alá vont területet, ismertette a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetésben résztvevő érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

Az Eljr 16. § alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. A településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak.

Helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot - amennyiben korábban készült - az időközben bekövetkező változásokra tekintettel kell aktualizálni. Abban az esetben, ha nem készült korábban az Eljr. szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni.

Amennyiben a településrendezési eszköz nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával. Amennyiben a módosítások egységbe foglalása során összeállított jelmagyarázat alkalmazása tartalmi módosítást eredményezne, a településszerkezeti tervet módosítani kell.

Tervezési feladatok:

A város szerkezeti terve és 7/2004. (II.24.) számú Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása és a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv tervezési területre vonatkozó módosítása:

1. Az Alcoa-Kőfém Kft tulajdonában lévő 9804/10 és 8142/6 hrsz-ú jelenleg közlekedési területfelhasználás (Gip) ipari területbe történő átsorolása.
2. A 9820/13 hrsz-ú terület – mely a C-0-0 jelű csapadékvíz főgyűjtő része – jelenlegi gazdasági (Gip-6.2 jelű övezet) területfelhasználását a használatnak megfelelően rendezik.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

A tájékoztató és a csatolt mellékletek szerinti tervezett módosítás előzetesen nem kifogásolható. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban csak a konkrét dokumentáció birtokában tudok **érdemi** véleményt adni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről külön nyilatkozom.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetési partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az Eljr. 29. § rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az Eljr.-ben meghatározott határidők figyelembevételével - **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi tervet az egyeztetési eljárást megelőzően kell elkészíteni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.

Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az Eljr. 37.§ (3) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetési eljárásba bevont érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

A településrendezési terv készítése során az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 1/2009. (II.13.) sz. önkormányzati rendelet Fejér megyei területrendezési terv (továbbiakban: FMTrT) előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az OTÉK 3. § (3) bekezdés 6. pontjának megfelelően az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8.§ (1) bekezdése, a 9/B-13.§-a, az Eljr. 9-17 § valamint az OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére.

Az Étv. 16.§-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendeletben (Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 9.§ (10) bekezdése szerint a településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a

kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági **tervezőnek alá kell írnia**. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és tervezői névjegyzéki számát.

Külön felhívom figyelmet az alábbiakra:

- Az OTÉK 3. § (3) bekezdése szerint a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:
 1. a tájrendezési,
 2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),
 3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),
 4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és
 5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás), javaslat.
 - 6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).**

Az OTÉK 4. § (5) bekezdése szerint a szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarészei, amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel, a településszerkezeti tervet követően készülő esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek közül csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek.

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező. Az 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja].
- A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdése tartalmazza, hogy a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszközök tervezője településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás közbenső véleményezési szakaszát megelőzően.
- Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni
 - a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
 - a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a

szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,

- a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
 - a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
 - a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
 - a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
 - az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
 - a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
 - a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
 - a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
 - a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
 - az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
 - a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
 - az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
 - az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
 - a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
- Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítását az alátámasztó munkarészben kérjük dokumentálni.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- Felhívom a figyelmet az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelmények betartására. Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott határértéknél megengedőbb értékeket kívánnak alkalmazni, azt külön kérelemben kell összefoglalni oly módon, hogy abból az eltérő megoldáshoz történő hozzájárulás teljes körűen elbírálható legyen. Az eltérés feltételeit az OTÉK 111. §-a tartalmazza.

- A helyi építési szabályzat módosításának összeállításakor törekedni kell a jogalkalmazási folyamatosságának zökkenőmentes biztosítására, a jogalkotás elveinek betartására, a jogszabályi felhatalmazást nélkülöző rendelkezések mellőzésére. Az alkalmazott jogszabályi hivatkozást a szabályrendelet függelékében célszerű szerepeltetni, hogy változásuk miatt a helyi rendeletet ne kelljen módosítani.
- Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A szakmai egyeztetési eljárás a következő fontosabb szakaszokból áll:

- Eljr. 37. § (1) bek.:” A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul, a településrendezési eszköz kidolgozása előtt.”
- Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek, az Eljr. 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak.
- Eljr. 37. § (4) bekezdése szerint a tájékoztatási szakaszban, az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban:
 - a partner a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít; ..
 - az államigazgatási szerv: ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat, nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni, teljesíti a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
 - az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

Az egyeztetésben érintettek nyilatkoznak arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri. Annak az érintettnek, aki nem nyilatkozik arról, hogy papírdokumentációt kér, az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

Az az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az Eljr. 37.§ (1)-(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

- A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése tartalmazza, hogy a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője településrendezési tervtanácsai véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás véleményezési szakaszát megelőzően.

- Az Eljr. 38.§ (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasznak** neveznek.
- Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti:
 - a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
 - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
 - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
 - A véleménynek tartalmaznia kell:
 - az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
 - a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
 - a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
 - Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.
 - Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
 - Az Eljr 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
 - Az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja és a (3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy észrevétel nem áll fenn. Ismételten felhívom a figyelmet, hogy a terv a magasabb rendű jogszabályokkal és területrendezési tervekkel nem lehet ellentétes. Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
 - Az Eljr. 40. § (5) -(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben

az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozás** szükséges, a **polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.

- Az Eljr. 43. §-a szabályozza a **településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - a településrendezési eszköz közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. **Településrendezési eszköz közzététel:** a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Eljr. 32.§ (3) bekezdése: Településrendezési eszköz készítése és módosítása során – az Eljr 32.§ (4)-(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - teljes eljárást kell lefolytatni.

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja szerint az állami főépítész ellátja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és az Eljr. meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni irodám részére.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

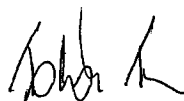
Előzetes tájékoztatási szakaszban megadott véleményemet az Eljr. 37.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melyet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Irodám felé – a kormányrendeletben előírt – a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú) tervet kérem benyújtani.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Székesfehérvár, 2013. szeptember 26.

Tisztelettel:



Fakász Tamás
állami főépítész





Ruff P

**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatal
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal**

Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/2992-2/2013.
Ügyintéző: Hajdú Ádám – Erdei László
Elérhetősége: 22/511-084.

Tárgy: Székesfehérvár Megyei jogú Város
szerkezeti terve, külterületének és
egyes belterületi területrészeinek
helyi építési szabályzata és
szabályozási terv módosítása
Előzetes tájékoztatás.

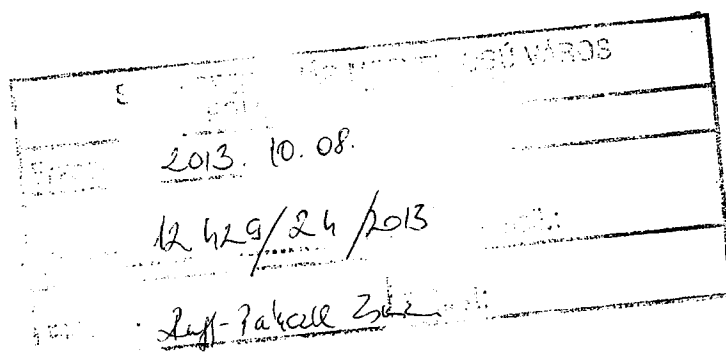
Ügyiratszám: 12429/3/2013.

Ügyintéző: Ruff-Pánczél Zsuzsanna

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda**

Lantay Attila főépítész úr részére

**Székesfehérvár
Városháza tér 1. fsz. 4.
8000**



Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük a Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti terve, valamint a 7/2004. (II. 24.) számú önkormányzati rendelettel jóvá hagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 37. § (4) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- A módosítása ellen kifogást nem emelünk.
- A terv egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Előre jelezzük, hogy a Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatot, valamint településrendezési terveket azok elfogadása után kérjük Hivatalunknak megküldeni.

Székesfehérvár, 2013. október 3.

Tisztelettel:



Handwritten initials and date at the bottom right.

Ruff P. u.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Hatósági Főosztály
Építésigazgatási Iroda
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-232, fax: (22) 537-233

Szám: 60232/42/2013
Ügyintéző: Jáger-Lőrincz Orsolya
Tel: (22) 537-176
E-mail: epites@pmhiv.szekesfehervar.hu

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon iktatószámunkra!

Tárgy: Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti terve, Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása az Alcoa- Kőfém területére vonatkozóan

Hiv. szám: 12429/3/2013.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Főépítész Iroda

Lantay Attila
Városi főépítész

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem a 12429/3/2013. ügyiratszámú megkeresését, melyben tájékoztatta az Építésigazgatási Irodát, hogy a 7/2004. (II.12.) számú határozattal elfogadott Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti terve, valamint a 7/2004. (II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási tervének módosítására – az Alcoa-Kőfém Kft. tulajdonában álló Versecei utca - Bicskei vasútvonal - C-0-0-0 árok által bezárt területre – vonatkozó eljárást elindította.

Nyilatkozom, hogy az engedélyezési eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni. Az eljárás során az egyeztetési anyagot, dokumentációt digitális állományként kérem megküldeni.

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint az elsőfokú építés hatóság a megállapítás előtt véleményezi az illetékességi területén a helyi építési szabályzatot és településrendezési terveket. Erre tekintettel kérem, a Tisztelt Főépítész Irodát, hogy a módosítási engedélyezési eljárást követően a jóváhagyott szabályozási tervet és építési szabályzatot 1 példány digitális és 3 példány papír alapú dokumentáció formájában is megküldeni szíveskedjen.

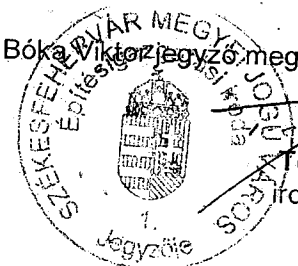
Szíves együttműködését megköszönve, további jó munkát kívánok.

Székesfehérvár, 2013. november 15.

Üdvözlettel:

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érke:	2013. 11. 18.
Szám:	12.429/49/2013
Előző:	Lantay Attila

dr. Bóka Viktor jegyző megbízásából



Tóth Anita
Irodavezető


**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ruff
Hatósági Főosztály
Környezetvédelmi Iroda

☒ 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.
☎ (22) 537-131
✉ radics.zsuzsanna@pmhiv.szekesfehervar.hu

Szám: 110.591/2/2013
Ügyintéző: Radics Józsefné

Hiv.szám: 12429/3/2013
Ügyintéző: Ruff- Pánczél Zsuzsanna

Tárgy: Székesfehérvár MJV szerkezeti terve,
Székesfehérvár MJV külterületének, valamint
egyes belterületi területrészeinek helyi építési
szabályzata és szabályozási terve módosítása
az Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozóan

Főépítész Iroda
Lantay Attila
Főépítész

Helyben

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2013. 10. 21.	
Szám: 12 429/42/2013	Mell.:
Előadó: Ruff Pánczél Zsuzsanna	

Tisztelt Főépítész Úr!

Fenti hivatkozási számon történt megkeresésükre az **Alcoa-Köfém Kft.** területére vonatkozó településszerkezeti terv módosításával, szabályozási terv jóváhagyásával kapcsolatos egyeztetési anyagot áttekintettük.

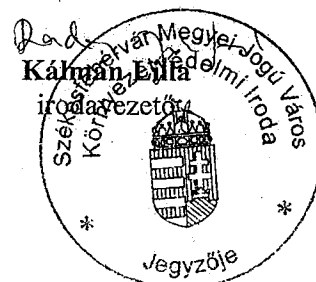
A terület felhasználásának tervezett változtatásával kapcsolatban kifogást nem emelek, a településrendezési módosítások céljai a helyi környezetvédelmi és természetvédelmi szabályokkal nem ellentétesek.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni a tervek elektronikus adathordozón kérjük biztosítani.

Székesfehérvár, 2013. október 22.

Tisztelettel:

Dr. Bóka Viktor
jegyző megbízásából





Ruff P. Zs.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság
Beruházási Iroda

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-146, fax: (22) 537-293

E-mail: kardos.adam@pmhiv.szekesfehervar.hu

Ügyintéző: Kardos Ádám

Ügyiratszám: 123890/2/2013

Tárgy: Egyeztetési anyag véleményezése.

Főépítési Iroda
Lantay Attila

HELYBEN

Értéke	2013. 10. 24.
Szám	12.429/45/2013
Előadó	Lantay Attila

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozva 12429/3/2013 ügyiratszámú levelére, a Székesfehérvár szerkezeti tervének és Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervének egyeztetési anyagával kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

- A helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítás az Alcoa-Köfém Kft. tulajdonában álló Verseci utca – Bicskei vasútvonal –C-O-O által bezárt területre vonatkozóan az egyeztetési anyaggal egyetértünk.

Felhívjuk a figyelmet arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat által tervezetett „Székesfehérvár, Titeli u. – Pancsovai u. kiépítése útépítési, közvilágítási, csapadékvíz elvezetési, közműkiváltási kiviteli tervei” / Tervező: Partner Mérnöki Iroda Kft. Munkaszám:1026-10 Dátum: 2011. február/ érint a Verseci utcát.

Kérem a fentiek szíves figyelembevételét

Székesfehérvár, 2013. október 24.

Tisztelettel:

Ötvös Krisztián
mb. irodavezető

RUPPY.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Jogi Főosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-121, fax: (22) 537-294

Szám: 124.289/2013.
Ügyintéző: Landiné Horváth Éva

Főépítési Iroda
Lantay Attila
főépítész

Helyben

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum: 2013. 10. 24.	
Szám: 124.289/43/2013	Ell.:
Előadó: Lantay Attila	Előirat:

Tisztelt Főépítész Úr!

Az ALCOA-KÖFÉM Kft. területét érintően Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti terve, Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területeirészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása ügyében hozzám írt 12429/3/2013. számú tájékoztatásukra nyilatkozom, hogy a módosítás ellen vagyongazdálkodási szempontból kifogást nem emelek.

Székesfehérvár, 2013. október 22.

Tisztelettel:

Dr. Végsőné Nagy Andrea
irodavezető





R. Pánczél Zs.

Városfejlesztési – és üzemeltetési Igazgatóság
Közlekedési és Közműellátási Iroda

8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.
e-mail: kozlekedes@pmhiv.szekesfehervar.hu
Tárgy: HÉSZ módosításának előzetes
véleményezése az ALCOA –
Köfém Kft területére vonatkozóan

Szám: 123.861/2/2013
Ügyintéző: Farkas Zoltán
Hiv. szám: 12.429/3/2013

(Ruff-Pánczél Zsuzsanna)

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
keze	2013. 10. 22
Szám:	12.429/3/2013 Mell:
Előadó:	Ruff-Pánczél Zs. Előirat:

Főépítési Iroda
Lantai Attila
Főépítész részére

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az ALCOA –Köfém Kft területéhez kapcsolódó módosítási elképzelésekhez csatlakozóan a következőkben tájékoztatom:

A 8142/6 hrsz-ú ingatlan összevonása a 9820/15 hrsz-ú ingatlannal javít a terület beépíthetőségén.

Az összevonás után is megmaradnak a terület rendezetten kiépített utcacsatlakozásai.

A „C-0-0 jelű csapadékvíz főgyűjtő csatorna” fizikailag szerves részét képező 9820/13 hrsz-ú, és 569 m² ingatlan átvételével a csatorna kezelői kötelezettsége egyértelművé válna.

A megküldött dokumentációban foglaltak kapcsán ellenvetésünk nincs.

A tervezett szabályozási tervi módosítások során a véleményezési eljárásban és az esetlegesen később felmerülő problémák nagy részének előzetes kiküszöbölése érdekében szeretnénk a szabályozási terv megvitatásában részt venni.

A dokumentációkat digitális állományban kérjük megküldeni.

Székesfehérvár, 2013. október 21.


Nagy Zoltán
Irodavezető

SZÉKESFEHÉRVÁR VÁROSGONDNOKSÁGA
KFT.

☒ 8000 Székesfehérvár, Szt. Vendel u.17/a. Pf. 144
☎ (22) 513-480, 513-490 Fax.: (22) 513-497
E-mail: uthid@varosgondnoksag.hu
www.varosgondnoksag.hu



Szám: 751 - 2 /2013.
Tárgy: Alcoa – Kőfém Kft.
terület szabályozási terv mód.
Előadó: Timár Tibor

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Főépítési Iroda

Lantay Attila Városi Főépítész

fax: 537 - 623

Székesfehérvár

Városház tér 1.

8000

Erkez: 2013. 10. 28.
12.426/46/2013
Előadó: Luff-Pakod Z. Előadó

Tisztelt Uram!

Az Alcoa – Kőfém területére vonatkozó szabályozási tervének módosítása tárgyában küldött dokumentáció kapcsán a Városgondnokság az alábbi nyilatkozatot adja:

- A rendezési feladat ellátásához kapcsolódóan nincs olyan nyilvántartási és egyéb adatunk, amely szükséges lehet és az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésére.
- Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. a városi közterületek kezelésével megbízott szervezet, ebben a minőségében nincs a rendezés alá vont területre vonatkozóan hatás – és illetékességi körébe tartozó jogszabályi követelmény, így ezen a helyen nem rendelkezünk építési és fejlesztési tervekkel sem.
- Fentiekkel együtt az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, mert a C – O – O jelű csapadékvíz főgyűjtő vonatkozásában érintettek vagyunk.
- Az eljárás további szakaszához kapcsolódó dokumentációk digitális állományban történő megküldése számunkra megfelelő.
- A környezeti vizsgálat lefolytatása vonatkozásában egyetértünk a T. Cím által rögzített állásponttal.

Székesfehérvár, 2013. október 25.

Tisztelettel:



Bozai István
ügyvezető igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Előadó
3. Irattár

[Handwritten signature]



Ruff Pó.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

Lantay Attila
városi főépítész

Székesfehérvár
Városház tér 1.
8000

Tisztelt Főépítész Úr!

Iktatószám: FER/043/00367-2/2013.
Tárgy: Székesfehérvár MJV szerkezeti terve,
Székesfehérvár MJV külterületének, valamint
egyes belterületi területrészeinek Helyi Építési
Szabályzata és Szabályozási Terv módosítása az
Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozó
véleményezése
Ügyintézőnk: Lencse Szilvia
Elérhetőség: 06-22/511-720/201.
Ügyiratszám: 12429/3/2013.
Ügyintézőjük: Ruff-Pánczél Zsuzsanna

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2013. 09. 30.
Szám:	12429 / 14 / 2013
Előadó:	Ruff-Pánczél Zsuzsanna

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Onkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Székesfehérvár MJV külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terv módosítása az Alcoa-Köfém Kft. tulajdonában álló Verseci utca – Bicskei vasútvonal – C-0-0 árok által bezárt területre vonatkozóan.

Felhívom a figyelmet az alábbiak betartására:

- A helyi szabályozás során **biztosítani kell az OTÉK- ban meghatározott építési övezeteket**, különös tekintettel az ipari- és mezőgazdasági övezetek kialakítására, figyelembe véve a már meg lévő lakóövezeteket.
- Az egyes övezetekben a létesítményeket oly módon kell elhelyezni, hogy azok egymást zavaró hatása kizáró legyen, különös tekintettel a lakóövezetekre, valamint az egyes esetekben előírt védőtávolságok is kialakíthatóak legyenek.
- Az egyes építési övezetknél biztosítani kell azok közművesítését, gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti a 201/2001.(X.25.). Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- Gondoskodni kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtéséről, elhelyezéséről.
- A zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott **pollent képző**, vagy **allergiát okozó növényzet ne kerüljön telepítésre**, és különös figyelmet kell fordítani a **parlagfű mentesítésre**.

A rendezés alá vont területtel kapcsolatban jogszabályon alapuló hatósági nyilvántartási kötelezettség környezet egészségügyi vonatkozásban nincs, adatokkal nem rendelkezünk.

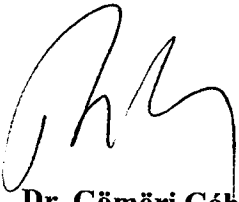
A terv véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

Kérem, Szakigazgatási Szervünk részére a további tervdokumentációk elektronikus adathordozón formában megküldeni szíveskedjék.

Közegészségügyi szakmai véleményemet hatósági megkeresésre az egészségügyi hatósági és igazgatósági tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 11. § (1) és (2) bekezdése, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. §-a, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 3. pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2013. szeptember 27.




Dr. Gömöri Gábor
közegészségügyi osztályvezető



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Iktatószám: KEF-18990-2/2013.
Tárgy: Tájékoztatás, Székesfehérvár szabályozási
terv módosítás
Előadó: Debreczeni-Lázár András
Telefon: (06-1) 476-1100/2830
Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.

Lantay Attila
városi főépítész

Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal

Székesfehérvár
Városház tér 1.
8000

Érkezett	2013. 10. 04.
Szám	12.129/22/2013
Előadó	Lantay-Attila Úr

Tisztelt Főépítész Úr!

Székesfehérvár MJV szerkezeti terve, valamint külterületének és egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása tárgyában 12429/3/2013. számú levelében történt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 22. pontja szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt.**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2013. október „11.”



Dr. Paller Judit

mb. országos tisztifőorvos
névében kiadmányozza

Dr. Kovács Márta
főosztályvezető



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

EWT p. 2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Főépítési Iroda
Lantay Attila
Városi főépítész részére

Ügyszámunk: 21960/2013.
Iktatószámunk: 28762 /2013.
Ügyintézőnk: Csécsi Judit
Melléklet: -

Székesfehérvár
Városház tér. 1.
8000

Ügyiratszámuk: 12429/3/2013.

Székesfehérvár, Ruff Pánczell Zsuzsanna
POLGÁRMESTER HIVATAL

Érke: 2013. 10. 16.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása - előzetes tájékoztatás
(Székesfehérvár MJV Alcoa-Köfém Kft. területe) 12. h29/05/2013

Tisztelt Cím!

Előadó: Ruff Pánczell Zsuzsanna

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) b) pontjában foglaltakra tekintettel, a Korm. rendelet 9. sz. melléklete alapján fenti tárgyban a következő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízügyi szempontú tájékoztatást adjuk:

Általánosságban, a dokumentáció elkészítéséhez a Felügyelőség honlapján (<http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>) az *Ügyfélinformáció/Tájékoztató egyes hatósági eljárásokról* rovatban megtalálható környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi tárgyú jogszabályok áttanulmányozására és alkalmazására hívjuk fel a figyelmet.

Táj- és természetvédelem:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bek. b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet.

Vízvédelem:

Tájékoztatjuk, hogy a Felügyelőség az Székesfehérvár, „A” és „C” jelű árok bővítés I.-II. ütemére a 1160/2012. üg- és 70132/2012. iktatószámmon vízjogi üzemeltetési engedélyt adott a Székesfehérvár Térségi Vízi Társulat (8000 Székesfehérvár, Repkény utca 7.) részére, mely többek között érinti a Székesfehérvár 9822/11 hrsz-ú ingatlan (C-0-0 csapadékvíz fögyűjtő csatorna) területét is. Az engedély érvényességi ideje 2027. június 30.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési tervben foglaltaknak összhangban kell lenni a hatályos vízjogi engedélyekkel (esetleg azok módosítása válik szükségessé).

Tájékoztítás a környezeti vizsgálattal kapcsolatban:

A módosítási szándék az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) az 1.§ (3) bekezdése hatálya alá tartozik, ezért a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Kérjük, hogy válaszokban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-300

Székesfehérvár, Hosszúsásutatór 1.

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Telefax: (22) 313-564

Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰

Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás

A Felügyelőség – egyetértve az Önkormányzat álláspontjával – úgy ítéli meg, hogy a tervezett módosításból jelentős negatív környezeti hatások nem várhatók, azaz nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban az Önkormányzat nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettsége ebben az esetben is fennáll.

Tájékoztatjuk, hogy egyes tevékenységek megkezdése, létesítmények építése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) értelmében környezeti hatásvizsgálathoz kötött, ezért a terv megvalósulása, illetve a településrendezési eszközök felülvizsgálata során célszerű a jogszabály előírásait figyelembe venni.

Az Khvr. 2/A. § rendelkezéseire figyelemmel a 3. számú melléklet szerinti olyan tevékenység esetén, amely nem éri el a 3. számú mellékletben meghatározott küszöbértéket, vagy a 3. számú mellékletben a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, kormányrendeletben meghatározott esetekben a Felügyelőség - a környezethasználó által benyújtott, a 13. számú melléklet szerinti adatlap alapján - előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül, más hatósági, szakhatósági eljárásban az 5. számú mellékletben foglaltak szerint vizsgálja, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások feltételezhetőek-e.

Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén a Felügyelőség szakhatósági állásfoglalásában, vagy a felügyelőség saját hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárás során hozott, az eljárás felfüggesztéséről szóló végzésben - a 6. számú melléklet figyelembevételével - megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit.

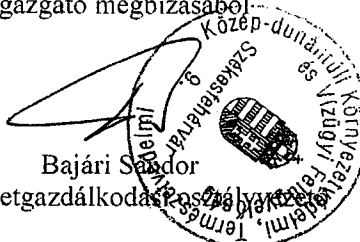
Az elkészült tervdokumentációt kérjük elektronikus adathordozón és nyomtatott formában is szíveskedjenek megküldeni a Felügyelőség részére.

A kész tervek egyeztetési eljárásban a továbbiakban a Korm. rendelet 38. § előírásaiban foglaltakra figyelemmel, a Korm. rendelet 9. sz. melléklete alapján kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, 2013. október 10.

dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából

Bajári Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető



Kapják:

1. Címzett + e-mailen (foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu)
2. Irattár



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Közép-dunántúli Kirendeltsége

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. – postacím: 8001 Székesfehérvár, Pf.: 64
Telefon: 22/315-370 Fax: 22/313-275

Ruff Pz.

Ügyiratszám: NeKI-1257-2/2013.	Tárgy:	Székesfehérvár MJV szerkezeti terve, Székesfehérvár MJV külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása az Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozóan, előzetes adatszolgáltatás
Előadó: Szügyiné Simon Hajnalka	Ikt.szám:	12429/3/2013.
	Melléklet:	-
	Ügyintéző:	Ruff-Pánczél Zsuzsanna

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Főépítész Iroda
Lantay Attila részére
8000 Székesfehérvár
Városház tér 1. fsz. 4.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2013. 10. 15.
Szám: 12.429/32/2013
Előadó: Ruff-Pánczél Zsuzsanna

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

2013. szeptember 18-i keltezésű, 12429/3/2013. ikt. számú levelében előzetes adatszolgáltatás kérése céljából megküldte Kirendeltségünk részére a fenti tárgyú előzetes tájékoztatást.

A rendezés alá vont terület: Székesfehérvár, Verseci utca – Bicskei vasútvonal – C-0-0 árok által határolt terület.

A rendezés célja és hatásai: az Alcoa-Köfém Kft. tulajdonát képező Székesfehérvár 9804/10 hrsz-ú és 8142/6 hrsz-ú, közlekedési területbe sorolt ingatlanok övezetének ipari gazdasági terület (Gip) építési övezetbe történő besorolása, továbbá a 9820/13 hrsz-ú, árok művelési ágú földrészlet övezetének megváltoztatása. Utóbbi ingatlan az önkormányzat tulajdonában lévő 9822/11 hrsz-ú „C-0-0 jelű csapadékvíz fögyűjtő csatorna” szerves részét képezi.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglalt kötelezettségünknek eleget téve a tárgyi ügyvel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozunk:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/8. számú melléklete szerint Székesfehérvár közigazgatási területe érinti a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetét.

A település a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik.

A fejlesztéssel érintett terület a Duna közvetlen részvízgyűjtő tervezési területen, ezen belül az 1.13. Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységen foglal helyet.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Székesfehérvár, 2013. október 14.



Kapják: Cím (foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu)
Irattár



Ruoff U.

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
2481 Velence, Ország út 23.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Tárgy: Székesfehérvár külterületének
valamint egyes belterületi
területrészeinek helyi építési
szabályzata és szabályozási terve
módosításának készítéséhez
előzetes talajvédelmi vélemény

Hivatkozás: 12429/3/2013.

Ügyintéző: Dr. Tóth Pál
talajvédelmi felügyelő
☎: +3622/589-221; +3620/411-04-65;
e-mail: TothP@nebih.gov.hu

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS	
POLGÁRMESTERI HATÓSÁG	
Erkezett: 2013. 09. 26.	
Szám: 12429 / M/2013	Mell.: 1
Előadó: Luff-Pálkó Zs.	Előirat:

8000 Székesfehérvár
Városház tér 1.

Ügyiratszám: FEF/01/22056 – 1/2013.

Tisztelt Főépítési Iroda!

Megkeresésére tájékoztatom, hogy Székesfehérvár külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek (Alcoa-Köfém Kft. területe) helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának készítéséhez a tervezési munkafázisban a terv készítőjének talajvédelmi szempontú jogszabályon alapuló fejlesztési elképzelést nem kell figyelembe vennie.

A rendezés céljának (8142/6 és a 9804/10 hrsz-ú közlekedési területek ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolás, átsorolás után összevonás a 9820/15 hrsz-ú ingatlannal, valamint a 9820/13 hrsz-ú árok övezetének a megváltoztatása) a nevesített belterületi ingatlanokon nincsen közvetlen talajvédelmi szakterületet érintő kihatása.

Kérésére nyilatkozom arról, hogy az elkészült tervek további közigazgatási véleményezési és egyeztetési eljárásában a talajvédelmi hatóság nem kíván részt venni, valamint nem kéri a véleményezési dokumentáció megküldését sem.

Az ügyfél a 63/2012. (VII.2.) VM rendelet 1. számú melléklet 12.15.1. pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizetésére nem kötelezett.

Előzetes talajvédelmi véleményem "az országos településrendezési és építési követelményekről" szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésén – utalással a 3. számú melléklet 12. pontjára – alapul.

Kelt: Velence, 2013. szeptember 25.

Tisztelettel: dr. Pálmai Ottó igazgató megbízásából



Dr. Tóth Pál /
talajvédelmi felügyelő

Tel: (22) 589 210 Fax: (22) 589 211 e-mail: fmkh-ot@nebih.gov.hu

Ruff P



**FEJÉR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA
FÖLDÜGYI OSZTÁLY**

Ikt. szám: 10.169-1/2013.
Előadó: Szűcs Tamás

Tárgy: Székesfehérvár, 9804/10 és 8142/6 hrsz
közötti területre vonatkozó HÉSz
módosítás
Hiv. sz.: 12.429/3/2013.
Ü.i.: Ruff-Pánczél Zsuzsanna

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Főépítész Iroda
Lantay Attila Városi Főépítész Úr
részére**

Székesfehérvár
Városház tér 1.
8000

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS	
POLGÁRTITKARSÁG	
Érkezett: 2013. 10. 01.	
2013. 12. 12. 9/15/2013	
Ruff-Pánczél Zsuzsanna	

Tisztelt Főépítész Úr!

Székesfehérvár MJV fenti hivatkozási számon megküldött helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban az 1997. évi LXXVIII. tv. és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom:

A belterületi, 9804/10 és 8142/6 helyrajzi számok közötti területre vonatkozó HÉSz és szabályozási terv módosítás termőföldet nem érint, ezért azt nem kifogásolom, és érintettség hiányában tárgyi településrendezési terv módosításával kapcsolatos további eljárásban nem kívánok részt venni.

Kérem állásfoglalásom szíves tudomásul vételét.

Székesfehérvár, 2013. szeptember 30.

Tisztelettel:

Holczheim Gábor
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Lajkó Ákos
osztályvezető
sk.



MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

Ruff P. U.

VBK/2480-2/2012.

ügyintéző: Horváth Attila

☎: +36 88 576 634

☎: +36 88 576 644

E-mail: attila_horvath@mbfh.hu

Tárgy: Székesfehérvár településrendezési terv módosítás
Önök ügyszáma: 12429/3/2013.

Székesfehérvár M. J. V. Polgármesteri Hivatal

8000 Székesfehérvár
Városház Tér 1.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2013. 09. 27	
Szám: 12.429/12/2013	Mell.:
Előadó: Ruff-Pakóczy Gy	Előirat:

Tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő levelükre válaszolva közöljük hogy a Veszprémi Bányakapitányság hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett a terv, ezért azzal szemben kifogást vagy feltételeket nem támasztunk.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Veszprém, 2013. szeptember 24.

dr. Káldi Zoltán Bányakapitány nevében

Horváth Attila
Bányafelügyeleti Főmérnök



Kapják:

1. Címzett (tértivevénnyel)
2. Irattár.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály**

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. ☒: 8001 Székesfehérvár, Pf.: 238
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu



Szám: 1097-2/2013/HO.

Tárgy: Székesfehérvár, Verseci utca – Bicske
vasútvonal – C-0-0 árok által határolt
területre vonatkozóan szerkezeti terv, helyi
építési szabályzat, szabályozás terv
módosítása

Hiv.szám: 12429/2013.

Ügyintéző: Takácsné Varga Marianna tű. szds.

Telefon: 22/512-150

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Székesfehérvár
Városház tér 1.
8000

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Érkezési dátum: 2013. 10. 15.
Szám: 12.429/33/2013. Mell:
Előadó: Luff-Palkovics Zoltán

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy tárgyi ügyel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján az alábbi írásos véleményt adom:

A módosított dokumentáció feleljen meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni, a dokumentáció elektronikus adathordozón történő megküldése megfelelő.

Székesfehérvár, 2013. október 11.

Tisztelettel:

Molnár Erik tű. ezredes sk.
hatósági osztályvezető

Készült: 2 pld-ban
Egy példány: 1 oldal
Kapják: 1. Címzett + e-mail: foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu
2. Irattár

Ítsz: 02-01-15-030/2013 (-/-/10)

Fájl azon.: U:\nev2013\Kimenőiratok\Hatósági osztály\04. Szakvéleményezési\Településszerkezeti terv\véleményezés\1097-2-2013-HO előzetes Székesfehérvár Verseci utca-Bicske vasútvonal-C-0-0 árok településrendezés.doc

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

RUFF p 28.

Nyt. szám: 4987-1/2013/hho
Hiv. szám: 12429/3/2013

1. számú példány

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

8000 Székesfehérvár
Városház tér 1.

Tárgy: Székesfehérvár MJV szerkezeti terve, külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása az Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozóan

Tisztelt Cím!

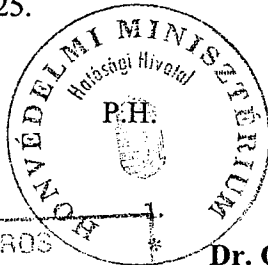
Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2013. szeptember 25.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József alezredes

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett	2013. 10. 03.
Szám:	12. 429/10/2013.
Tervező: Ruff Péter 2013.09.25.	



MFPB

**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY**

Ügyiratszám: FE/UT/NS/A/731/1/2013.
Ügyintéző: Polányiné Csányi Ágnes

Tárgy: Székesfehérvár, Alcoa-Kőfém területére vonatkozó településrendezési terv módosítása, áttétel

**Nemzeti Közlekedési Hatóság
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal**

1387 Budapest, 62 Pf.: 30.

Hivatkozási szám: 12429/3/2013		JOGÚ VÁROS	
SZÉKESFEHÉRVÁR		POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2013.09.26			
Szám: 12.429/10/2013		Mell.:	
Előadó: Lujt. Pakoll Zs.		Ellátat:	

Tisztelt Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája előzetes véleménykérésrel fordult hatóságomhoz Székesfehérvár, Alcoa-Kőfém területére vonatkozó településrendezési terv módosítása tárgyában.

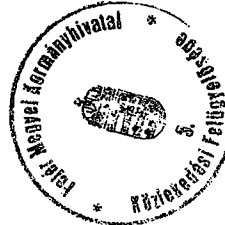
A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletének figyelembe vételével, a kérelmet átteszem a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalához, az önkormányzat egyidejű értesítésével.

Mellékelten megküldöm a hatóságomhoz benyújtott megkeresést.

Kérem, hogy véleményüket Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája számára szíveskedjenek megküldeni.

Székesfehérvár, 2013. szeptember 23.

a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége vezetője, Marics András felhatalmazásával:



Virág Gábor
osztályvezető

Kapják:

- Címzett
- Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája Szfvár., Városház tér 1.
- Irrattár



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Iktatószám: LR/RK/NS/A/2009/1/2013
Hivatkozási szám: 12429/3/2013
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás

Lantay Attila Úr részére
főépítész

Tárgy: Vélemény Székesfehérvár MJV TRE
módosításával kapcsolatban

8000 Székesfehérvár
Városház tér 1.

Fax: 22-537-623

Tisztelt Főépítész Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. szeptember 20-án, Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv rész módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközei rész módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. szeptember 23.

Tisztelettel:



SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2013. 09. 24.	
Szám: 12.429/8/2013	Mail:
Előadó: Buff-Pakcell Z	Előirat:



FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.
 Telefon: 22/541-600/2538, Fax: 22/541-694
 BM telefon/fax: 22/2538; 22/2258
 E-mail: rendig.fejemrfk@fejer.police.hu



Ügyszám: 07000/6163-1/2013. ált.

Tárgy: Székesfehérvár Megyei Jogú Város településrendezési
 tervének felülvizsgálatához előzetes vélemény

Hiv.sz.: 12429/3/2013.

Ea: Kerkuska László r. százados

Tel.: (22) 541-600 / 2552

E-mail: kerkuskal@fejer.police.hu

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
 Polgármesteri Hivatal
 Székesfehérvár,
 Városház tér 1.
 8000

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2013. 10. 08.
Szám:	12429/26/2013. 31111
Előadó:	Luff-Palkovics Zoltán

Tisztelt Cím!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának megkeresésére, a település településrendezési tervének módosítása ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Főépítész Irodája a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően eljárást indított a 17/2004 (11.12) számú határozattal elfogadott Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti terve, valamint a 7/2004,(11.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítását az **Alcoa-Köfém Kft. tulajdonában álló Versed utca -Bicskei vasútvonal - C-0-0 árok által bezárt területre vonatkozóan.**

A rendezés célja és hatása:

Az Alcoa-Köfém Kft. tulajdonát képező Székesfehérvár 9804/10 hrsz-ú és Székesfehérvár 8142/6 hrsz-ú, közlekedési területbe sorolt ingatlanok övezetének ipari gazdasági terület (Gip) építési övezetbe történő besorolása, amely lehetővé teszi az összevonást a Székesfehérvár, 9820/15 hrsz-ú ingatlannal. Továbbá a Gip-6.2 jelű építési övezetbe tartozó, Székesfehérvár, 9820/13 hrsz-ú, 569 m² alapterületű, árok művelési ágú földrészlet övezetének megváltoztatása, tekintettel arra, hogy az Alcoa-Köfém Kft. térítésmentesen felajánlotta az ingatlant Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. Ennek oka, hogy az ingatlan Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Székesfehérvár, 9822/11 hrsz-ú „C-0-0 jelű csapadékvíz főgyűjtő csatorna" szerves részét képezi.

A rendezés alá vont terület:

A Székesfehérvár, Verseci utca - Bicskei vasútvonal - C-0-0 árok által határolt terület.

A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város 17/2004 (11.12) számú határozatával elfogadott szerkezeti terve,
Székesfehérvár Megyei Jogú Város 7/2004.(11.24.) számú rendelettel jóváhagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Főépítész Irodája megkereste hatóságomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. §-ban foglaltakra tekintettel nyilatkozattétel és adatszolgáltatás miatt.

A településen és annak közigazgatási területén új utak építése esetén a tervezésnél figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. §-ban foglaltakra. Az új építmények építésénél a járművek elhelyezését az OTÉK 42. § és 103. §-a alapján kell megtervezni, különös tekintettel a 4., 6. és 7. számú mellékletre. A vagyonsbiztonság növelése érdekében figyelemmel kell lenni az új épületek tervezésénél az OTÉK 56/A. §-ban foglaltakra.

Mindezekon túlmenően a közutak és csomópontok forgalomszervezési kialakításánál be kell tartani a közúti közlekedésről szóló I. törvény és a hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályban foglalt előírásokat, melyeket az alkalmazott jogszabályok között ismertetek.

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság az eljárás további szakaszában részt kíván venni. Tájékoztatom, hogy a rendelt 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a határrendészeti kérdésben nincs adatszolgáltatási kötelezettségünk. Olyan adat, mely a rendezési feladat ellátáshoz szükséges nincs a birtokunkban.

A rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérem.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény,
- az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI. 16.) KöViM rendelet
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet módosításáról szóló 55/2011. (X. 24.) NFM rendelet
- a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet

Rutt Pz

**Székesfehérvár Rendőrkapitányság
Közlekedésrendészeti Osztály**

Ügyszám: 07010/8176/2013. ált.
vonatkozó

Tárgy: Alcoa-Köfém Kft. területére

szabályozási terv

12429/3/2013.

Hiv.szám:

Lászó r. szds. 541-600/2301

Előadó: Májer

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Főépítési Iroda

Székesfehérvár

Városház tér 1.

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett	2013. 10. 16.
Szám:	12.429/3h/2013 Mell:
Feladó:	Luff-Pahced

A Székesfehérvár, Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozóan a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek módosításával kapcsolatban észrevételünk, indítványunk nincs.

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, 2013. október 11.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc r. alezredes

rendőrségi tanácsos

osztályvezető

EnkH-P. 25

Soproni hatósági iroda

Iktatószám: CS/54977-2/2013.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyszám: Ágfalviné Bakó Hajnalka
E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-536
Hivatkozási szám: 12429/3/2013.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda

Székesfehérvár
Városház tér 1.

8000

Tisztelt Cím!

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2013. 10. 04.
Szám:	12.429/3/2013
Elő:	Luff-Palczel En

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a **Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti terve, Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása az Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozóan** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljesszű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postáról* szóló 2003. évi Ci. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg, továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

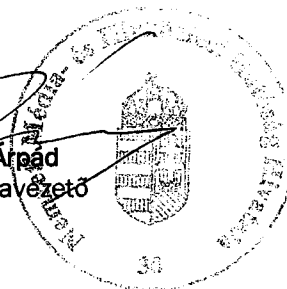
A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, lktatószámunk válaszelevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2013. október 2.

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



Kapják:

1. címzett
2. irattár

SZÉKESFEHÉRVÁR SZÉKESFEHÉRVÁR VÁROS
Érkezett: 2013. 12. 16.
Cím: 12.12.9/50/2013

Ruff PZS. 12.12.9/50/2

Főépítési Iroda Előadó: Ruff-Pálcell Zrt. Előadó

Feladó: "Tolonits, Péter" <peter.tolonits@eon-hungaria.com>
Küldve: 2013. december 13. 13:34
Címzett: kun.timea@pmhiv.szekesfehervar.hu; foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu
Tárgy: Székesfehérvár Településrendezési Terv - Alcoa - Kőfém Kft területe

Tisztelt Cím!

A tárgyi területen található villamos hálózat elsősorban nagy energiaigényű ipari, illetve kereskedelmi jellegű fogyasztók ellátása során épült ki. A kiépített villamos hálózat nagy része 10, illetve 20 kV-os földkábel. A területen idegen tulajdonú transzformátor állomások is találhatóak, melyekre új fogyasztók nem csatlakozhatnak. Ennek értelmében új fogyasztók megjelenésekor előzetes energia igény bejelentéssel kell élni, mivel a legtöbb esetben jelentősebb hálózati beruházásra van szükség (új áramszolgáltatói transzformátor állomás, valamint új kifeszültségű földkábel hálózat), melynek átfutási ideje meglehetősen hosszadalmas.

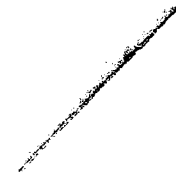
Amennyiben új telekosztás esetén a meglévő utak szabályozására is sor kerül, abban az esetben a hálózat áthelyezése csak a beruházó teljes költségvállalása mellett lehetséges.

A meglévő hálózatok bővítésekor, illetve új hálózat építésekor minden esetben a közterületek illetve nem közterületű utak (ahol nincs közút) igénybe vételére törekszünk, ezért új utcák szélességének meghatározása során számolni kell a villamos hálózattal, mint megjelenő közművel és annak biztonsági övezetével. Új fogyasztók villamos energia ellátásának műszaki-gazdasági feltételeit a pontosan meghatározott villamos teljesítményigény ismeretében tudjuk megadni, így jelenleg fejlesztési-bővítési elképzelésekről nem áll módunkban állást foglalni. A jövőben további új fogyasztók megjelenési is várható, de ellátásukkal kapcsolatosan jelenleg nem tudunk nyilatkozni.

A szabályozási terv készítésekor/módosításakor figyelembe kell venni a meglévő és üzemelő erősáramú földkábelek, szabadvezetékek, kapcsoló-, átalakító-, és elosztó berendezések biztonsági övezetének terjedelmét (2/2013 (I.22.) NGM rendelet).

Az tulajdonunkban és kezelésünkben lévő erősáramú kábelekhez és szabadvezetékekhez, átalakító és kapcsoló berendezésekhez való hozzáférést az E.ON Észak – dunántúli Áramszolgáltató Zrt. szakemberei, valamint a megbízásunkból dolgozó szakvállalkozók részére időbeli és térbeli korlátozás nélkül biztosítani kell.

Amennyiben a meglévő szabadvezetékes és földkábeles hálózatok és berendezések helyét módosítani szükséges a telkek illetve az utak kialakítása miatt, akkor az csak a beruházás költségének terhére, a beruházó teljes költségvállalása (tervezés+kivitelezés+járulékos költségek) mellett lehetséges.



Üdvözlettel:

Tolonits Péter
területgazda / Székesfehérvár
EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.



Hálózat

SZÉK

KÖZF

2012. 11. 04.

12.429/h7/2013

Ruff-Pánczél Zsuzsanna

~~PLATP~~ 18.

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 7626 Pécs, Búza tér 8/a

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.

Székesfehérvár Megyei Jogú város Főépítési Iroda

Ruff-Pánczél Zsuzsanna

ügyintéző

Székesfehérvár

Városház tér 1.fsz.4.

8000

8000 Székesfehérvár

Királysor 1/a.

www.eon-hungaria.com

Ügyintéző: Lits Attila

T: 06-30 9796-897

F: 06-22 525-410

attila.lits@eon-hungaria.com

SKFA - 4612/2013

Székesfehérvár, 2013. október 21.

Tárgy: Székesfehérvár, Verseci u.-Bicskei vasút C-0-0 árok

Tisztelt Cím!

Székesfehérvár Városi főépítész 12429/3/2013-as ügyirat számú megkeresésére nyilatkozunk, hogy az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Székesfehérvári régió gázelosztó hálózatát a biztonsági övezetén belül szabályozási terv érinti.

A kiviteli tervek készítésénél kérjük a tervet egyeztetni társaságunkkal
A szükségessé váló gázvezeték kiváltási, védelembe helyezési munkák végzéséről társaságunkkal együttműködési megállapodást kell kötni.

A környezetvédelmi hatásvizsgálatban nem kívánunk részt venni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.

Székesfehérvári Régió

8000 Székesfehérvár, Királysor 1/A.

Üdvözlettel:

Hohl István
Hálózati Régióközpont Vezető

Nagy László
Regionális hálózati koordinátor

Igazgatóság:
Gelencsér Lajos
Mező Csaba
Patay László

székhely:
7626 Pécs,
Búza tér 8/a
Baranya Megyei Bíróság mint
Cégbíróság
Cg 02-10-060071



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levél cím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel: (22) 315-370 * Fax: +36 (22) 313-275 * E-mail: szekesfehervar@kdtvizig.hu

Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Ruff P.

Lantay Attila úrnak
Székesfehérvár Megye Jogú Város
Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda
Székesfehérvár, Városház tér 1. fsz. 4.
8000

Tárgy: Székesfehérvár MJV. szerkezeti terve és Székesfehérvár MJV. külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terv módosítása az Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozóan.

Iktatószám: Szfvár- 2339-0002/2013.

Hiv. szám: 12429/3/2013

Ügyintézőjük: Ruff-Páncél Zsuzsanna

Ügyintéző: Fülöp Judit

Tel: 06-22/315-370/14052

Melléklet:

E-mail cím: judit@kdtvizig.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság 2013. szeptember 24-én kelt levelében területi illetékesség jogcímén véleményezésre kijelölte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, Székesfehérvár Alcoa-Köfém település rendezési eszközök módosításával kapcsolatban.

Székesfehérvár MJV. Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda megkeresésével kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A Székesfehérvár 8142/6 hrsz-ú terület átsorolását követő összevonással és a Székesfehérvár 9820/13 hrsz-ú terület 9822/11 hrsz-ú terület összevonásával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Székesfehérvár, 2013. szeptember 30.



SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett	2013. 10. 03.
Szám	12.429/19/2013
Előadó	Ruff-Páncél Zsuzsanna

Kapják: Cím (foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu)
KÖDÜVÍZIG (B/2+B/5+Előadó)
Iráttár



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri
 Hivatal
 Főépítészeti Iroda

Székesfehérvár

Városház tér 1. fsz. 4.
 8000

levelük száma: 12419/3/2013

ügyintézőjük: Ruff-Pánczél Zsuzsanna

levelünk száma: 6-1151/4/2013

ügyintézőnk: Vassné Hege Tünde

dátum: 2013. október 25.

Tárgy: Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti terve, Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása az Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozóan - véleményezés

Tisztelt Lantay Attila Úr!

2013. szeptember 30-án kelt tárgyi tervdokumentációjukat üzemeltetői szempontból áttanulmányoztuk és az alábbi észrevételeket tesszük:

- A levélben szereplő átsorolásra kerülő területek közül a 8142/6 hrsz-ú területen találhatóak kezelésünkben lévő vízvezetékek, az NA 400-as KM-PVC vezeték (Seregélyest ellátó vezeték kapcsolódik hozzá), valamint az NA 150-es AC vezeték, mely a városi elosztóhálózat része.
- A 9804/10 hrsz-on a DRV kezelésében lévő nagyátmérőjű (NA 500) vezeték található.
- A 8142/6 hrsz-ú, a 9804/10 hrsz-ú és a 9820/13 hrsz-ú területeken szennyvízhálózat nincs.

Ezen területet érintő tervezett munkákat kérjük társaságunkkal egyeztetni és a terveket véleményezésre címünkre megküldeni.

Fentiek figyelembevételével a településszerkezeti tervet megfelelőnek tartjuk, a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tisztelettel,

Karászi Gáspár
 műszaki vezérigazgató-helyettes



Staudt István
 üzemeltetési főmérnök

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS	
Érke: - 2013. 10h	
Szám: 12.429/48/2013	Mell:
Előadó: Ruff-Pánczél Zsuzsanna	

Kapják: Címzett, Vízellátási Üm., Üzemviteli O., Előadó, Irattár



AAAB3758

8601 Siófok, Tanácsház u. 7. Pf.: 59.
tel.: 84/501-000 fax: 84/501-001
GSM központ: 30/288-3460
http://www.driv.hu e-mail: driv.zrt@driv.hu
OTP Bank Rt. 11743040-20056780-00000000

ISO 9001



DNV

Tanúsított cég

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Jegyzői Kabinet
Főépítési Iroda
Lantay Attila
városi főépítész
részére

Központ

Iktatószám: 73293-13-2/2013
Ügyintéző: Runa Éva
Melléklet: 1 pld. helyszínrajz
Hiv. Szám: 12429/3/2013
Ügyintézőjük: Ruff-Páncél Zsuzsanna

Tárgy: Székesfehérvár Megyei Jogú
Város szerkezeti terve,
külterületének valamint egyes
belterületi területrészeinek helyi
építési szabályzata és szabályozási
tervének módosítása az Alcoa-
Köfém Kft. területére vonatkozóan

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS SZÉKESFEHÉRVÁR	
Erke: Városház tér 1 2013. 10. 18.	
8000	
Szám: R. 429/38/2013	
Előadó: Ruff-Páncél Zsuzsanna	

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9.§ (2) bekezdés b. pontja értelmében állásfoglalásunk az alábbiakban adjuk meg:
A rendezés alá vont területen található a DRV Zrt. üzemeltetésében lévő un. KÖFÉM DN 500 a.c. ivóvíz távvezeték.

Az ivóvízvezeték nyomvonalában és annak biztonsági övezetében a következő tevékenységek nem végezhetők:

- fás növényzet ültetése
- bármilyen építmény építése
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
- ipari és kommunális hulladék lerakása
- szennyvíz szikkasztás
- vegyszerezés

Mellékelten megküldjük a távvezeték területre eső nyomvonalának helyszínrajzát, amelyet kérünk az egyeztetési anyagban feltüntetni.

Egyben közöljük, hogy az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Siófok, 2013. október 17.

Csertán Gábor
üzemeltetési főmérnök

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.

Suhajda Zsolt
üzemviteli osztályvezető

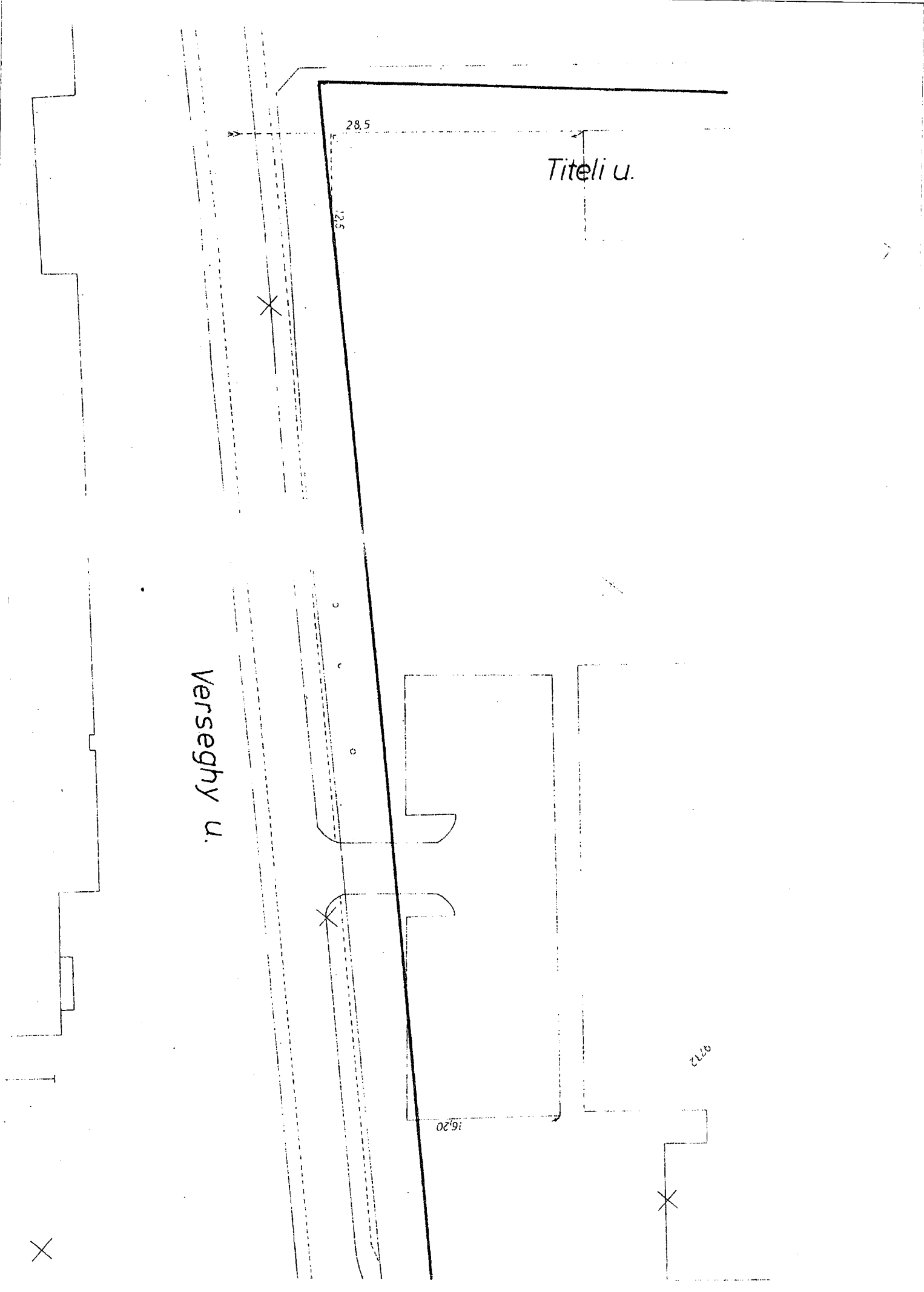
Kapja: Címzett, Ügyintéző
C:\Külső levelek\2013\Székesfehérvár településrendezési terv és helyi építési szabályzat Alcoa Köfém Kft területére.doc

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbíróság: Somogy Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 14-10-300050

Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.



Iktatószám: LLTK/1065- 2 /2013
 Ügyintéző: Jancsó Lídia
 Telefon: 06-1-361-0206
 e-mail: jancsolidia@lltk.hu
 Hivatkozási szám: 12429/13/2013.

Tárgy: Adatszolgáltatás településrendezési
 eszközök módosításához - Székesfehérvár

Lelőhely azonosító:

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS	
Melléklet: - POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2013. 10. 11.
Szám:	12. 429/31 /2013

ADATSZOLGÁLTATÁS

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (8000 Székesfehérvár, Városháza tér 1. fsz.4.) 2013. szeptember 26-án kelt kérelmére tájékoztatom, hogy a **Székesfehérvár 8142/6, 9804/10, 9820/15, 9822/11, 9820/13** helyrajzi számú földrészleten a Lechner Lajos Tudásközpont által a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) a)-c) pontjai alapján vezetett központi, közhiteles hatósági nyilvántartás alapján régészeti lelőhelyet **nem** tartunk nyilván.

Jelen adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

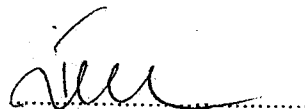
Kiadáskor hatályos adat. Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A hatósági hatáskört a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§ (1) b) pontja, illetékességét a Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2013. október 9.

Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft.
 1111 Budapest, Budafoki út 59.
 MAK: 10032000-00332921-00000017

1



Dr. Fekete J. Csaba
 örökségvédelmi termékigazgató

L. H. - P. Zs.



ORSZÁGOS ATOMENERGIA HIVATAL

1539 Budapest 114, Pf. 676 Telefon: (1) 436-4801 Telefax: (1) 436-4804 E-mail: haea@haea.gov.hu

Lantay Attila városi főépítész részére

Számunk: OAH-2013-01283-0002/2013

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Előadóink: Lovas Sándor

Számuk: 12429/3/2013

Előadójuk: Ruff-Pánczél Zsuzsanna

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Tárgy: Válasz a Székesfehérvár Megyei Jogú Város egyes településrendezési eszközei módosításáról szóló előzetes értesítésre

Főépítész Úr!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere megbízásából 2013. szeptember 18-án kelt, fenti számú levelével előzetesen tájékoztatta az Országos Atomenergia Hivatalt (OAH) városuk egyes településrendezési eszközei módosítása elkészítésének megkezdéséről, és egyben kérte az OAH kapcsolódó adatszolgáltatását.

Az OAH tárggyal összefüggő államigazgatási véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 37 § (2) bekezdése és 9. melléklete rendelkezik.

A Korm. rendelet fentiekben hivatkozott mellékletében az OAH *"*érintettség esetén"* kiegészítéssel szerepel, továbbá a melléklet szerinti táblázat „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH-ra vonatkozó jogszabályi szempontokat nem tartalmaz.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok és más rendeletek határozzák meg.

A megkeresésére válaszolva a következőkről tájékoztatom: a tervezési terület figyelembeveendő közelségében nincs nukleáris létesítmény, hatályos ágazati elhatározás annak létrehozásával, vagy helykijelölésével sem számol. Így az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, városuk területrendezési feladataihoz kapcsolódóan nem rendelkezik feladat- és hatáskörrel.

Budapest, 2013. október 2.

Üdvözlettel

Hullán Szabolcs
főosztályvezető


Kapják: 1./ Címzett
2./ Irattár

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ért. 2013. 10. 04.

Szám: 12 429/3/2013

Előadó: Ruff-Pánczél Zsuzsanna



RUFF P 2

Lantay Attila
városi főépítész részére

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. fszt. 4.

Dátum: 2013. október 8.
Ikt.szám: 100/120 -2 /2013

Tárgy: Székesfehérvár külterületének,
valamint egyes belterületi
területrészeinek helyi építési
szabályzata és szabályozási terv
módosítása az Alcoa-Köfém Kft.
területére vonatkozóan
Ügyiratszám: 12429/3/2013

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

Tisztelt Főépítész Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Székesfehérvár helyi építési szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása** tárgyában küldött véleményezési anyagát, amely az Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozik.

Székesfehérvár a történeti települési terület övezetébe tartozik, de a módosítással érintett terület nem érint építészeti értékeket, ezért a fenti témájú egyeztetésben a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.

Budapest, 2013. 10.08.

Tisztelettel:



SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezeti: 2013. 10. 10.	
Szám: 12 429 / 28 / 2013	Tel.:
Működő: Luff-Pálczel Zsolt	Előirat:

— ELNÖK

Ruff P. G.

SEREGÉLYES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8111. SEREGÉLYES, SZÉCHENYI U. 5. Tel.: 22/447-002 - FAX: 22/447-119
web: www.seregelyes.hu e-mail: seregp@t-online.hu

Ügyiratszám: 3934-2/2013

Tárgy: Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti terve, Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása az Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozóan

Hiv.sz.: 12429/3/2013.

Ügyintézőjük: Ruff-Pánczól Zsuzsanna

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

Székesfehérvár
Városház tér 1.
8000

Tisztelt Cím!

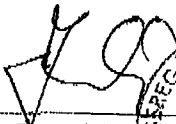
A fenti számú és ott megjelölt tárgyú megkeresésére válaszolva megállapítom, hogy a tervezett módosítás Seregélyes Nagyközség területére nincs közvetlen hatással, ezért az ellen kifogást nem emelek.


Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Seregélyes, 2013. október 02.

Sz. 3934-2/2013	SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
Dátum: 2013. 10. 03.	
Hiv. sz.: 12.429/20/2013	
Előírt: Ruff-Pánczól Zsuzsanna	

Tisztelettel:


Horváth Sándor
polgármester



Ruff P. G.



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.
T./F.: 22/251-000, e-mail: hivatal.zamoly@datatrans.hu

Szám: 1086-2/2013
Hiv. szám: 12429/3/2013
Ügyintéző: Papp Julianna

Tárgy: Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti terve, Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása az Alcoa-Köfém Kft. területére vonatkozóan.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester részére

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dátum:	2013. 10. 08.
Szám:	12.429/3/2013
Előadó:	Ruff-Palkovics Zoltán


8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. fsz. 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm megkeresését és tájékoztatását a Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti terve, valamint a 7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítását az Alcoa-Köfém Kft. tulajdonában álló Verseci utca – Bicskei vasútvonal - C-0-0 árok által bezárt területre vonatkozóan. Zámoly Község Önkormányzata részéről a mellékelt egyeztetési dokumentációval kapcsolatban észrevételünk nincs, a továbbiakban az eljárásban nem kívánunk részt venni.

Zámoly, 2013. október 03.

Tisztelettel:


Bánszki István
polgármester

