

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ bekezdés szerint.
Jelen módosítási eljárásra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
„33. Átmeneti rendelkezések” 45. §. (2) pontja alkalmazandó.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rend.**) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően, ismételten megindítja a 17/2004 (II.12) számú határozattal elfogadott **Székesfehérvár Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és leírása**, valamint a 8/2004.(II.24.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított **Belváros, és tágabb környezetének szabályozási terve és helyi építési szabályzata** és 7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított **Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítását** a „Történelmi belváros” és a „Belváros tágabb környezete” területekre vonatkozóan.

Előzmények:

- A **8/2004.(II.24.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Belváros, és tágabb környezetének szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosítása** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 9.§ (2) bekezdés szerinti - 10.861/2006. számú, 2006. augusztus 22-ei keltezésű - előzetes véleménykérés megküldésével került megindításra;
- Az **Étv.** 9.§ (3) bekezdés szerinti közbenső véleménykérés 120.156/2008.számon 2008. január 11-ei keltezéssel került az véleményezési eljárásban érdekelteknek megküldésre;
- Közép-dunántúli Területi Tervtanács 2008. június 12-ei ülésén véleményezte a Történelmi belváros területére vonatkozó módosítást. A Tervtanács a 14/2008. számú állásfoglalásában a javasolt átdolgozás után ajánlotta a tervet;
- Az Állami Főépítész közbenső véleményében felhívta a figyelmet a településszerkezeti terv módosításának szükségességére, és kérte a településfejlesztési döntés megküldését. Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése a 381/2008. (IX.25) számú határozatában döntött a 8/2004.(II.24.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Belváros, és tágabb környezetének szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosítása során felmerülő övezeti besorolások miatti szerkezeti terv módosítások megtételéről. (1. számú melléklet)

A tervezés alatt bekövetkezett jogszabályi változások miatt Székesfehérvár MJV Önkormányzata a véleményezési eljárást az új jogszabályi követelményeknek megfelelően ismételten megindítja tárgyi előzetes tájékoztatással.

A rendezés alá vont terület:

A 2. számú mellékletben ábrázolt Székesfehérvár „Történelmi belváros” és „Belváros tágabb környezete”, azaz a Palotai út - Széchényi utca - vasútterület - Lövölde utca - Gáz utca - Május 1. utca - Szekfű Gyula utca - Ányos Pál utca - Honvéd utca – Malom utca – Mészöly Géza utca – Schwabisch Gmünd utca által határolt terület.

A területre jelenleg az alábbi településrendezési eszközök hatályosak:

- 17/2004 (II.12) sz. Kgy. határozattal megállapított, többször módosított Székesfehérvár MJV településszerkezeti terv és leírás (3. számú melléklet)
- 8/2004.(II.24.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Belváros, és tágabb környezetének szabályozási terve és helyi építési szabályzata (4. számú melléklet)

A hatályos településrendezési eszközök letölthetőek a <http://onkormanyzat.szekesfehervar.hu> honlapról (Ügyfélszolgálat→ Főépítési Iroda→ Településrendezés →Jóváhagyott településrendezési tervek)

A rendezés célja és hatása:

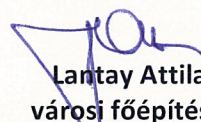
- Székesfehérvár MJV Önkormányzata 2004. év óta a 7/2004.(II.24.) önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve területi hatályának folyamatos bővítésével, a városrészenkénti, önálló tervek „beemelésével”, kívánja elérni, hogy a város teljes közigazgatási területére – a Történelmi belváros kivételével, mely speciális szabályozást kíván - egy helyi építési szabályzat és szabályozási terv legyen hatályban, **abból a célból, hogy az azonos szerepkörű, karakterű, beépítési intenzitású területeken, az ingatlannal rendelkezni jogosultakat, - a helyi sajátosságok figyelembe vétele mellett - azonos építési jogok illessék, és azonos kötelezettségek terheljék.**

Fenti cél érdekében a Belváros tágabb környezete a 7/2004.(II.24.) önk. rendelet területi hatálya alá kerül át, melyet az Állami Főépítész is javasolt az előző véleményezési eljárás során, a közbeni véleményében.

- **A Történelmi belváros műemléki jelentőségű területe, speciális szabályozást igényel, az örökségvédelemi szempontok maximális figyelembe vételével.** A 8/2004.(II.24.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Belváros, és tágabb környezetének szabályozási terve és helyi építési szabályzata területi hatálya lecsökken a Történelmi belváros területére, és az elkészült Örökségvédelmi hatástanulmány, a jogszabályi változások, a társadalmi igények, és az alkalmazás során felmerült problémák figyelembe vételével kerül módosításra.

Székesfehérvár, 2013. november 6.




Lantay Attila

városi főépítész
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester megbízásából

1. számú melléklet: Településfejlesztési döntés

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
J e g y z ő j e

Szám:381/2008.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2008. szeptember 25-i ülésén megtárgyalta az alábbi napirendet, melynek alapján meghozta határozatát:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
381/2008. (IX.25.) számú h a t á r o z a t a :**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a településszerkezeti terv módosításának megindítására vonatkozó előterjesztést.

A Közgyűlés a többször módosított, 17/2004. (II.12.) számú határozattal megállapított Székesfehérvár Megyei Jogú Város szerkezeti tervének módosítását az alábbiak szerint megindítja.

1. A Maroshegy területére vonatkozó, 19/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Maroshegy szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata során felmerülő belterületi határ, valamint övezeti besorolások miatti szerkezeti terv módosítások.

2. Az Öreghegy területére vonatkozó, 11/2004.(II.24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Öreghegy szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata során felmerülő közlekedési területek, valamint övezeti besorolások miatti szerkezeti terv módosítások.

3. Az Öreghegy melletti jelenlegi külterületi ingatlanok területére vonatkozó, kapcsolódó területek szabályozási terve és helyi építési szabályzatának készítése során felmerülő övezeti besorolások miatti szerkezeti terv módosítások

4. A belváros és környékére vonatkozó, 8/2004.(II.24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Belváros és tágabb környezetének szabályozási terve és helyi építési szabályzatának felülvizsgálata során felmerülő övezeti besorolások miatti szerkezeti terv módosítások.

A Közgyűlés utasítja a Jegyzőt, hogy a Főépítészeti Iroda bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Szabó Katalin
jegyző

Dr. Póczos Géza
városfejlesztési igazgató

Határidő: értelem szerint

Kmf.

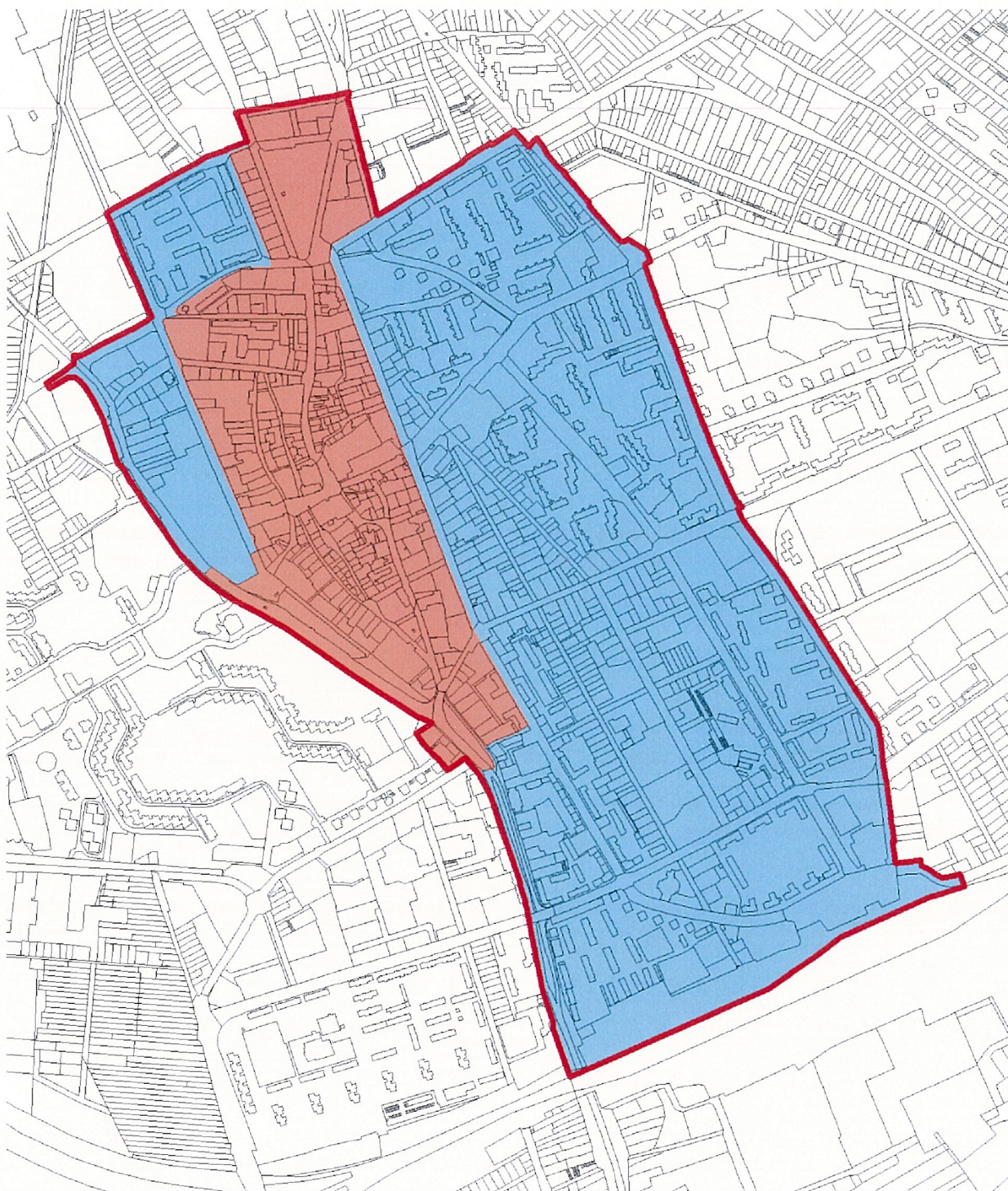
Warvasovszky Tihamér sk.
polgármester




Dr. Szabó Katalin sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

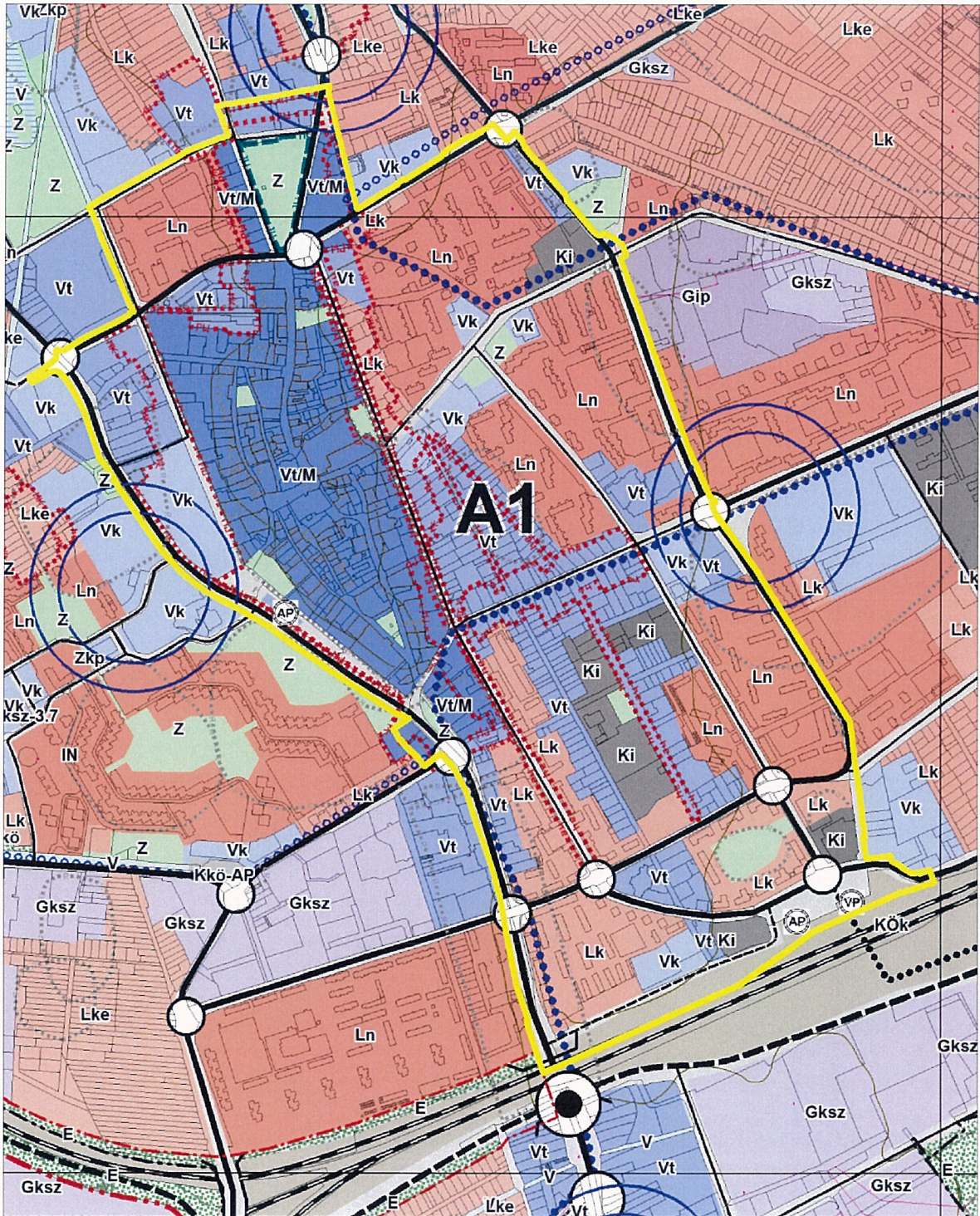
Székesfehérvár, 2008. október 21.

2. számú melléklet: A rendezés alá vont terület

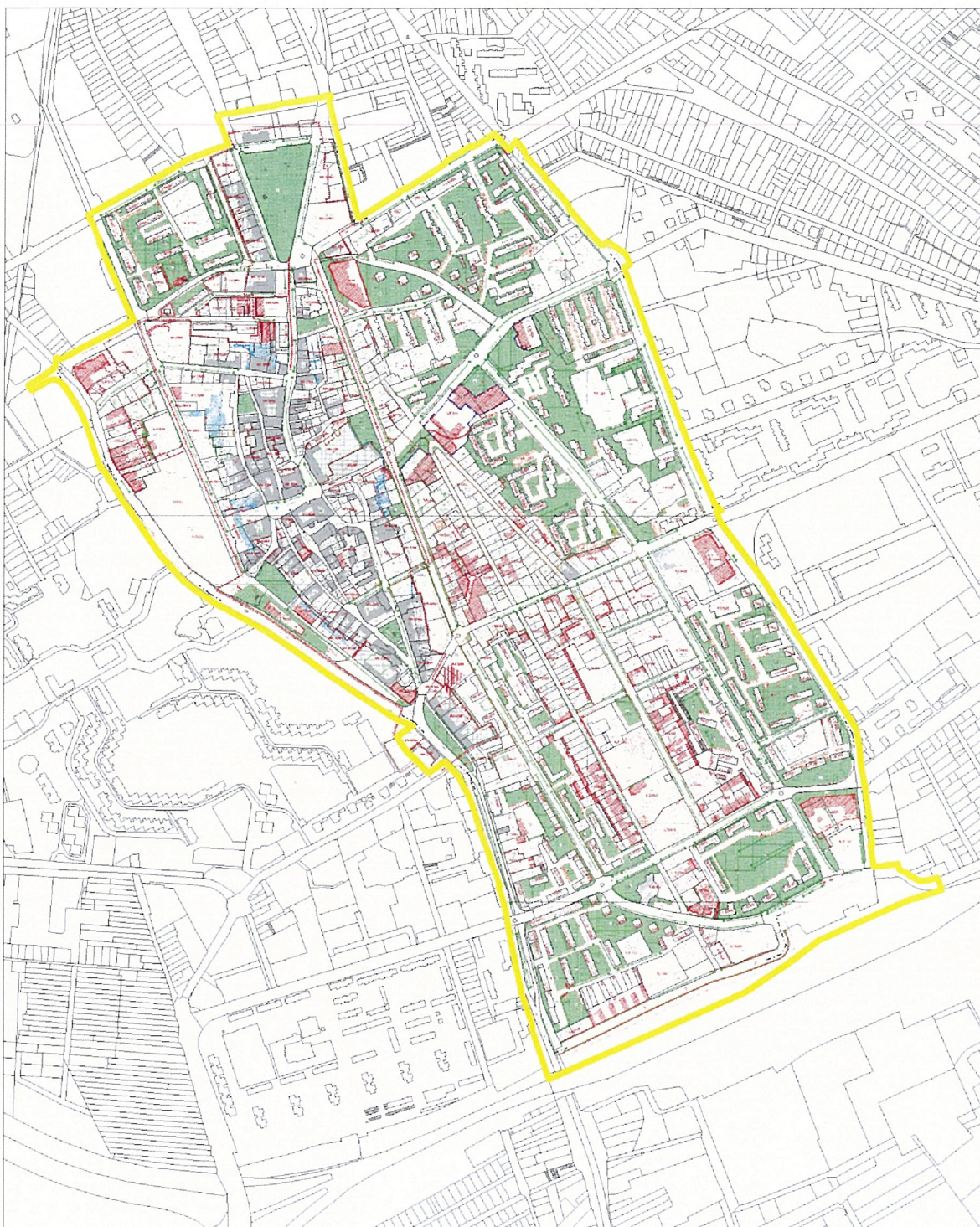


-  Rendezés alá vont terület
-  Történelmi belváros
-  Belváros tágabb környezete

3. számú melléklet: Hatályos Településszerkezeti terv kivágat



— Rendezés alá vont terület



— Rendezés alá vont terület