

4.§

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető, a melléklet szerinti építési tevékenységeket megelőzően, a 3.§ (1) bekezdés szerinti településképi szempontból kiemelt területen belül.



1. sz. melléklet

- A műemléki jelentőségű területen a főépület átalakításának kivételével egyéb építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása
- Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása
- Új, önálló égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
- Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
- Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen
- Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
- Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
- Kerítés építése, átalakítása, bővítése.
- Szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése.
- Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, és tároló elhelyezése
- Utasváró fülke építése.
- Elektronikus hírközlési építmény, az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg
- Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése
- Vendéglátóipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ESETEI

2. SZÁMÚ MŰELJÁRAT A 2016. ÉVI I. FÉLÉVNYELJÁRATI RENDELÉTKEL
- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL KISEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA**
- JELNYELVÍZSÍV
- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL KISEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
 - NEMTARTÓ TERÜLET
 - TULAJDONSI KÖZVET
 - ÖRÖKSZÖRŐ JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET ÉS VESZÉLY TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - VESZÉLY TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - NEMTARTÓ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - NEMTARTÓ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET
 - HELYI JELENTŐSÉGŰ TERLETTÉPÜLÉSI TERÜLET



- **kiemelt területen belül**
- **nem engedély köteles építések:**

- *felújítás, helyreállítás*
- *homlokzat átalakítás, ablakcsere*
- *hőszigetelés, színezés*
- *kémény 6,0 m-ig*
- *előtető, védőtető*
- *kereskedelmi épület bővítés 20m²-ig*
- *reklámtartó 4,5/9,0 m-től*
- *szobor, emlékmű, 6,0 m-ig*
- *emlékfal 3,0 m-ig*
- *kerítés építés, átalakítás*
- *szellőző, klíma, automata*
- *hulladékgyűjtő, tároló építmény*
- *utastároló fülke*
- *elektronikus hírközlési építmény, antenna 4,0 m-ig*
- *vendéglátó terasz, kitelepülés*
- *településképi szempontból jelentős reklám berendezés:*
 - *hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin*
 - *óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,*
 - *reklámtábla, hirdetőtábla,*
 - *integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,*
 - *totemoszlop és reklámzászló*
 - *reklámcélú építési védőháló, molinó*
 - *az 1 m²-nél nagyobb felületű cég- és címtábla, egyedi tájékoztató tábla, valamint reklámcélú matrica,*
 - *céger vagy cégérszerű reklámtábla,*
 - *hirdetőoszlop,*
 - *citylight berendezés,*
 - *reklámkorlát.*